

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568



โครงการ IDEO Ratchada huay-kwang
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง
ตั้งอยู่เลขที่ 62 ซอยประชาสารราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร 10310 โทรศัพท์ 02-1609797

กรกฎาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานทม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก114/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง (ชื่อเดิม IDEO HUAY KWANG)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/7151 วันที่เห็นชอบ : 15 กันยายน 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

IDEORHK 2025-07-04

วันที่ 10 กรกฎาคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ระยะ
ดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด
2. โฟล์ยเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือที่ ทส1009.5/7149 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง
มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

๒๔ ก.ค. ๒๕๖๘

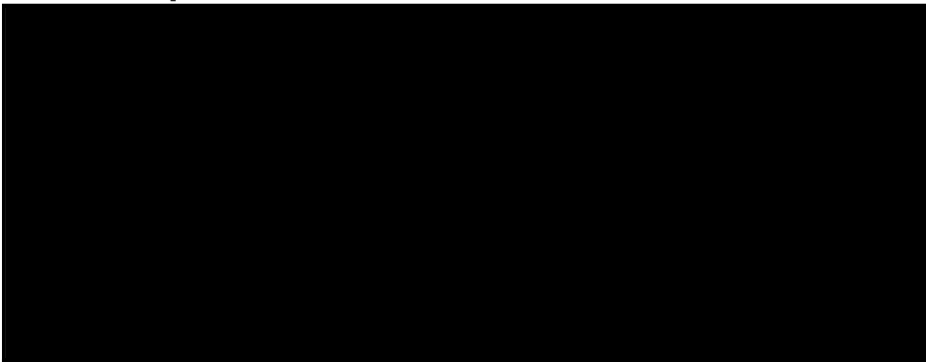
**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang**

วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

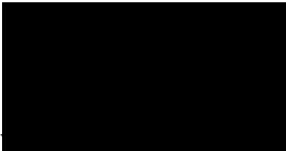
หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง ฉบับประจำเดือน

- (☒) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
 () กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 () อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ผู้จัดการทั่วไป

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang

1. ชื่อโครงการ : โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง
4. สถานที่ติดต่อ : ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/7151 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2551
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568
8. หน่วยงานอนุญาต : กรุงเทพมหานคร
9. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 2-1-25 ไร่ หรือ 3,700 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - ระบบน้ำใช้ : ปัจจุบันมีการสำรองน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาพญาไท ผ่านมิเตอร์ด้านหน้าโครงการเพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยต่าง ๆ ของอาคาร
 - การบำบัดน้ำเสีย : ปัจจุบันมีการออกแบบให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 230 ลบ.ม./วัน โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยมีน้ำเสียที่เข้าระบบเฉลี่ย 72.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน
 - พื้นที่เขียว : โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - การจัดการมูลฝอย : ปัจจุบันจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้นล่าง ซึ่งมีจำนวน 1 ห้อง ซึ่งโครงการจึงจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง เวลาประมาณ 05.30 น. เป็นประจำวันเว้นวัน
 - ระบบไฟฟ้า : ปัจจุบันมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนกาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-27
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ	
ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.-1	ที่ตั้งโครงการ
1.2.-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.2-1	ระบบน้ำใช้
1.3.3-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.3-2	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.4-1	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
1.3.5-1	การจัดการมูลฝอย
1.3.6-1	การจราจร
1.3.7-1	การป้องกันอัคคีภัย
1.3.8-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้า
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียว
2.2-1	ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและดูแลพื้นที่สีเขียว
2.2-2	สีและโครงสร้างอาคาร
2.2-3	ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
2.2-4	ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
2.2-5	การจราจรและที่จอดรถ
2.2-6	พื้นที่สีเขียว
2.2-7	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.2-8	ระบบไฟฟ้า
2.2-9	ระบบน้ำใช้
2.2-10	การจัดการมูลฝอย
2.2-11	ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
2.2-12	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
3.5.3-1	จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
3.5.3-2	กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.1-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร	1-5
1.3.10-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-22
1.4.1-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-27
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)	1-28
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-8
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

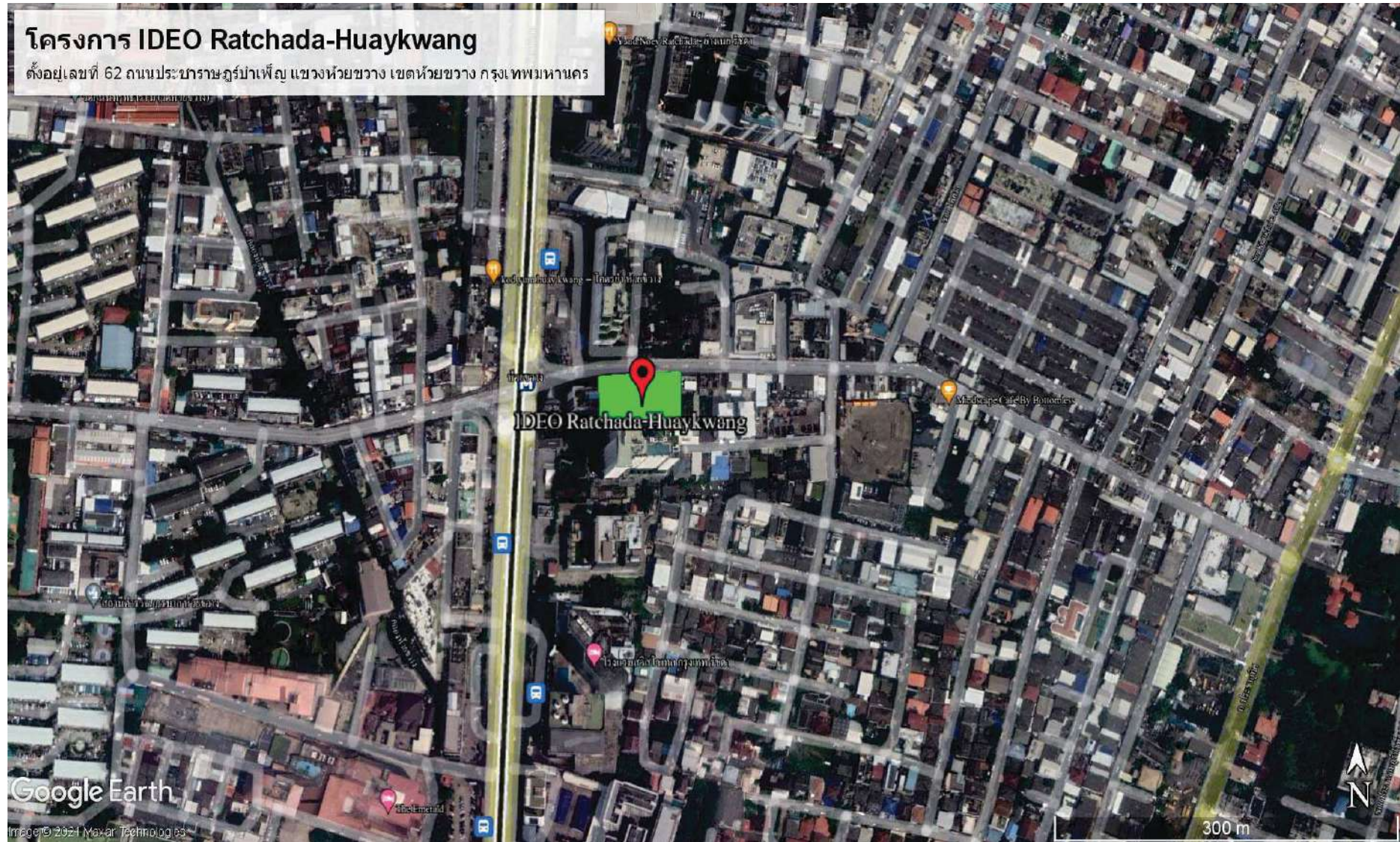
สถานะเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการที่พักอาศัยในเขตเมืองเพิ่มมากขึ้น บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินบนถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ภายใต้ชื่อ โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ห่างจากรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) สถานีห้วยขวาง เพียง 25 เมตร หรือที่นิยมเรียกโดยทั่วไปว่า “รถไฟฟ้าใต้ดิน-สถานีห้วยขวาง” โดยในบริเวณดังกล่าวเป็นย่านธุรกิจ พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยที่สำคัญบนถนนรัชดาภิเษก ตลอดจนอยู่ในเขตให้บริการของระบบขนส่งมวลชนต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทำเลที่ตั้งโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีห้วยขวาง เชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสได้อีกทางหนึ่ง โดยสามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีสีลม/ศาลาแดง สุขุมวิท/อโศก และสวนจตุจักร/หมอชิต

โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 2-1-25 ไร่ (3,700 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมชั้นล่าง 244.43 ตร.ม. (จำนวน 5 ห้อง) และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป และอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/7151 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง (ปัจจุบัน บริษัท บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ไดโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang
- 1.2.2 สถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ทั้งหมด 2-1-25 ไร่ (3,700 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมบริเวณชั้นล่าง 244.43 ตร.ม. (จำนวน 5 ห้อง) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้
- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ขนาด 2-4 ช่องจราจร กว้าง 12.00-18.00 เมตร |
| ทิศใต้ | ติดกับ | พื้นที่ว่างรอการพัฒนา |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | อาคารพาณิชย์สูง 2 ชั้น และบ้านเดี่ยว 2 ชั้น |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | อาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 62 ซอยประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำโดย : บริษัท ทรานส์ เอเชีย คอนซัลแตนท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส. 1009.5/7151 ลงวันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2551
- 1.2.6 ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ : ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สถานภาพปัจจุบัน : โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2) และรายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง และใบรับรองการก่อสร้าง (ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่ : 2-1-25 ไร่ หรือ 3,700 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยที่มีความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชย์บริเวณชั้นล่าง 244.43 ตร.ม. (จำนวน 5 ห้อง) พื้นที่ส่วนพาณิชย์ เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กมีพื้นที่ปกคลุมดิน 1,660.91 ตร.ม. ความสูงอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา 57.95 เมตร มีพื้นที่อาคารทั้งหมด 26,691.24 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นพื้นที่อาคารที่ใช้คิดกับอัตราส่วนการใช้ที่ดิน (Gross Area) เท่ากับ 25,842.57 ตร.ม. โดยมีการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ตารางที่ 1.3.1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

ชั้นที่	การใช้สอยพื้นที่	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
ชั้นใต้ดิน	ถังเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำดับเพลิง บ่อหน่วงน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย	-	300
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน (1)			300
ชั้นที่ 1	ร้านค้า	5	244.43
	ห้องพักมูลดยรวม	1	9.55
	สำนักงานห้องควบคุม	1	45.93
	ห้องเครื่องไฟฟ้า	1	108.44
	ห้องปั๊มน้ำ	1	53.45
	ห้องเก็บของ	1	15.27
	ห้องโถง		200.32
	พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถ	22	980.23
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1 (2)			1657.62
ชั้นที่ 2	พื้นที่จอดรถยนต์	50	600.00
	พื้นที่ทางเดินรถ	-	897.85
	พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางต่างๆ	-	61.05
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2 (3)			1558.90
ชั้นที่ 3	พื้นที่จอดรถยนต์	54	648.00
	พื้นที่ทางเดินรถ	-	890.31
	พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางต่างๆ	-	61.05
พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางต่าง ๆ			1599.36
ชั้นที่ 4	พื้นที่จอดรถยนต์	56	672.00
	พื้นที่ทางเดินรถ	-	866.31

ตารางที่ 1.3.1-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

ชั้นที่	การใช้สอยพื้นที่	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางต่างๆ	-	61.05
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4 (5)			1599.36
ชั้นที่ 5	ห้องพักขนาด < 35 ตร.ม.	22	714.04
	ห้องพักขนาด > 35 ตร.ม.	6	309.66
	พื้นที่สีเขียว	-	156.65
	โถงลิฟต์ ห้องน้ำ บันไดทางเดิน	-	306.84
	ห้องเครื่องไฟฟ้า	1	10.21
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 5 (6)			1497.40
ชั้นที่ 6	ห้องพักขนาด < 35 ตร.ม.	22	714.04
	ห้องพักขนาด > 35 ตร.ม.	6	309.66
	โถงลิฟต์ ห้องน้ำ บันไดทางเดิน	-	294.76
	ห้องเครื่องไฟฟ้า	1	10.21
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 6 (7)			1328.67
ชั้นที่ 7-12	ห้องพักขนาด < 35 ตร.ม.	23	748.46
	ห้องพักขนาด > 35 ตร.ม.	6	329.62
	โถงลิฟต์ ห้องน้ำ บันไดทางเดิน	-	279.39
	ห้องเครื่องไฟฟ้า	1	10.21
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 7-12 (8)			1367.68
ชั้นที่ 12A-18	ห้องพักขนาด < 35 ตร.ม.	23	748.46
	ห้องพักขนาด > 35 ตร.ม.	5	273.95
	โถงลิฟต์ ห้องน้ำ บันไดทางเดิน	-	257.61
	ห้องเครื่องไฟฟ้า	1	10.21
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 12A-18 (9)			1290.23
ชั้นที่ 19	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ	3	92.91
	ห้องเครื่องอัดอากาศ	2	24.60
	ถังเก็บน้ำ	-	80.40
	พื้นที่สีเขียว	-	471.54
	พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง	-	149.35
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้น 19 (11)			818.80
ชั้นสรวายน้ำ	ขนาดสรวายน้ำ	-	331.64
	ห้องออกกำลังกาย	-	30.42
	พื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอื่นๆ	-	21.60

ตารางที่ 1.3.1-1 (ต่อ) รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร

ชั้นที่	การใช้สอยพื้นที่	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นสรวายน้ำ (12)			383.66
รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด = (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)+(11)+(12)			26,691.24

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชย์บริเวณชั้นล่าง 244.43 ตร.ม. (จำนวน 5 ห้อง) ปัจจุบันได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการให้ผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมไปถึงสิ่งอำนวยความสะดวก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้เปิดใช้งานอย่างเต็มรูปแบบ ทั้งนี้พื้นที่ภายในโครงการได้ก่อสร้างตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 น้ำใช้และระบบส่งน้ำ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณการใช้น้ำ น้ำใช้ของโครงการเป็นน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาพญาไท ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการในกรณีปกติเท่ากับ $282 + 1 = 283$ ลบ.ม./วัน แต่ในกรณีที่มีการเปลี่ยนน้ำในสรวายน้ำซึ่งคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 6 เดือน/ครั้ง นั้นจะพิจารณากรณีที่มีการเปลี่ยนน้ำในสรวายน้ำที่มีการใช้น้ำมากที่สุด คือ $282 + 173 = 455$ ลบ.ม./วัน ค่าสมดุลย์ของน้ำใช้ (Water Mass Balance)

2) การสำรองน้ำใช้ โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้อย่างเพียงพอ และมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินขนาด 372 ลบ.ม. โดยแบ่งออกเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 300 ลบ.ม. และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 72 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาด 115 ลบ.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการสำรองน้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง ซึ่งมีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะนำน้ำประปายังถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการ และสูบน้ำไปยังชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการใช้น้ำเฉลี่ย 96.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน เมื่อเทียบความต้องการน้ำประปากับความต้องการน้ำจากการประเมิน (การประเมินอยู่ที่ 283 ลูกบาศก์เมตร/วัน) พบว่า ความต้องการน้ำปัจจุบันมีปริมาณที่ต่ำกว่าปริมาณที่ได้จากการประเมิน ดังนั้นผลการดำเนินการจริงจึงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.2-1



มิเตอร์น้ำประปา



ตู้ควบคุมเครื่องปั๊ม



เครื่องสูบน้ำ



Booster Pump

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบน้ำใช้

1.3.3 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อโครงการเปิดให้ดำเนินการแล้วน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ เช่น น้ำเสียจากการอาบน้ำและการชักล้างทำความสะอาด รวมทั้งน้ำเสียจากห้องส้วมคาดว่าจะมีปริมาณ 226 ลบ.ม./วัน

2) การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารจะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบเติมอากาศ (Activated Sludge System) ทำงานร่วมกันในบ่อเดียว โดยออกแบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียจากโครงการ 230 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีจำนวน 1 ชุดนี้เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงตำแหน่งที่ตั้ง แบบแปลน, รูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดมีดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) : ออกแบบให้มีปริมาตร 10.78 ลบ.ม. ทำหน้าที่ดักไขมันที่ปนเปื้อนมากับน้ำเสียของแต่ละห้องและร้านค้าภายในส่วนบริการโครงการ

(2) ส่วนแยกกาก (Solid Separation chamber) : จะรองรับน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของอาคาร ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก-เบาออกจากน้ำเสียและเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยออกแบบให้บ่อแยกกากมีปริมาตร 42.43 ลบ.ม.

(3) ส่วนกรองเติมอากาศ (Contact Aeration Biofilter chamber) : ออกแบบให้มีเครื่องเติมอากาศ (Air Blower specification) จำนวน 1 ชุด มีขนาดช่องจ่ายลม 100 มม. ออกแบบให้บ่อเติมอากาศ มีปริมาตร 137.89 ลบ.ม.

(4) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation chamber) : ทำหน้าที่รับตะกอนจากบ่อเติมอากาศเพื่อส่งต่อไปยังบ่อเก็บตะกอน โดยมีการติดตั้งเครื่องสูบลiftตะกอนย้อนกลับขนาด 0.1 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 ชุด มีปริมาตร 24.75 ลบ.ม.

(5) บ่อผสมคลอรีน (Chlorination Tank) : ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งที่ได้รับการบำบัดแล้วจากบ่อตกตะกอน จากนั้นจะทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อนไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งต่อไป

(6) ถังน้ำใส (Effluent Tank) : จะรับน้ำทิ้งจากบ่อผสมคลอรีนทำหน้าที่พักน้ำเพื่อให้มีการสลายคลอรีนก่อนที่จะนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ โดยถังน้ำใสออกแบบให้มีปริมาตร 10 ลบ.ม.

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีการออกแบบให้มีการระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบระบบเติมอากาศ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด มีความสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 230 ลบ.ม./วัน โดยรูปแบบและขนาดเป็นไปตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการและมีน้ำเสียเกิดขึ้น โดยมีน้ำเสียที่เข้าระบบเฉลี่ย 72.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 226 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นผลการดำเนินการจึงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ตัวเติมอากาศ

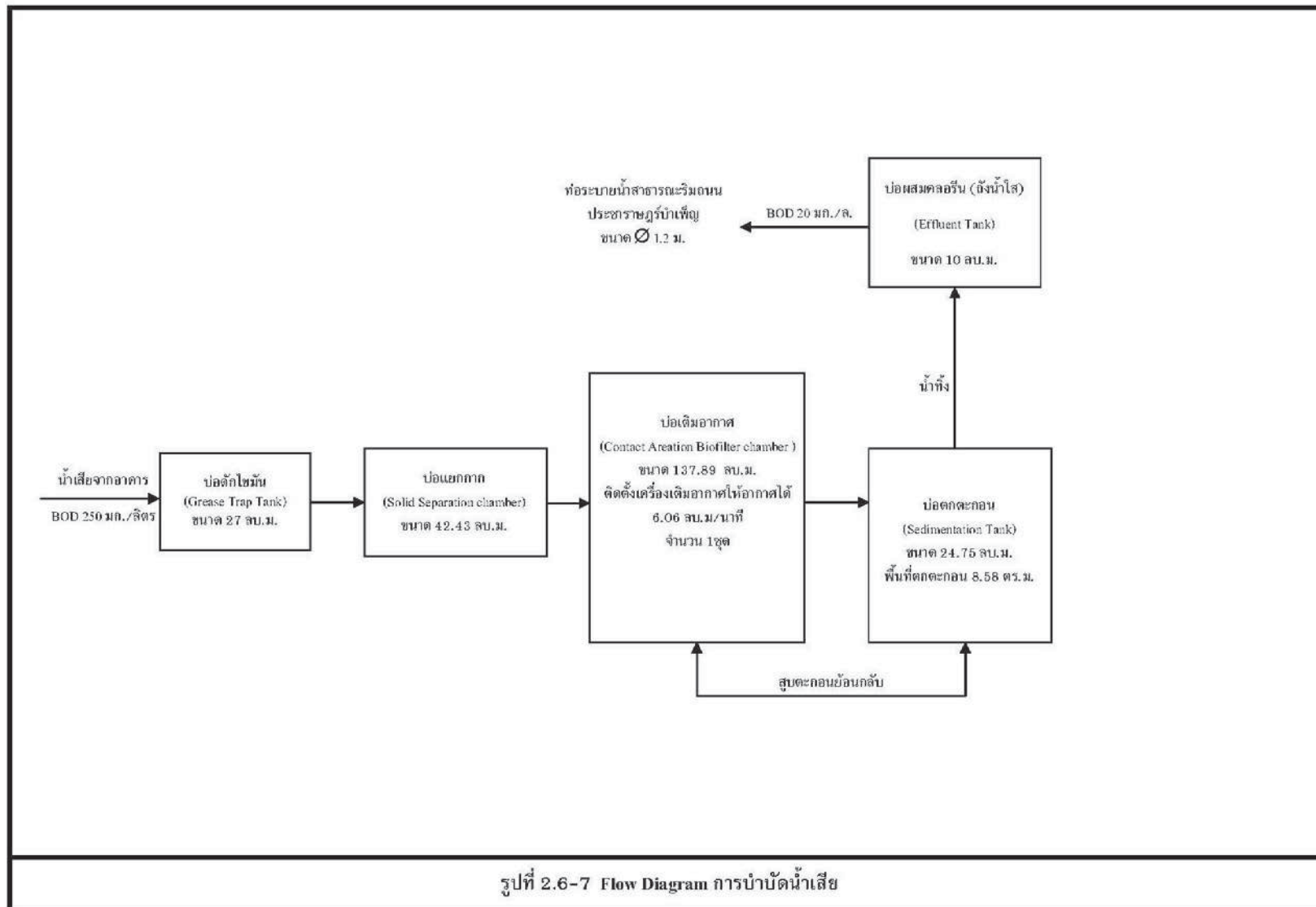


ระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.3.3-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบระบายน้ำแบบท่อแยก กล่าวคือ น้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำฝนเพียงอย่างเดียวเท่านั้น รายละเอียดระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอธิบายได้ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำบนชั้นดาดฟ้า : มีหัวรับน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากพื้นชั้นดาดฟ้าแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร : น้ำเสียจากห้องพักแต่ละห้องจะไหลลงมาตามท่อระบายน้ำเสียแบ่งเป็น 2 แนว คือ แนวท่อรับน้ำเสียน้ำเสียจากกิจกรรมต่าง ๆ ยกเว้นน้ำโสโครกในชั้น 19 ถึงชั้น 6 ชั้น และชั้น 5 ถึงชั้นบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 , 4 และ 8 นิ้ว ตามลำดับ ส่วนแนวท่อรับน้ำเสียจากห้องส้วมในชั้น 19 ถึงชั้น 6 และชั้น 5 ถึงชั้นบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำ มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4, 6, 8 และ 10 นิ้วตามลำดับ ท่อดังกล่าวจะเชื่อมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร : ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบระบายน้ำแบบแยกประกอบด้วย ท่อระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีลักษณะเป็นท่อ HDPE (High Density Polyethylene) ซึ่งทำด้วยพลาสติก Polyethylene ชนิดความหนาแน่นสูง (High Density) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนท่อระบายน้ำฝนมีลักษณะเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 500 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากตัวอาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ บ่อหน่วงน้ำของโครงการมีขนาดกว้าง 4.3 เมตร ยาว 6.5 เมตร ลึก 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.8 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 50 ลบ.ม. โดยจะระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตราที่ไม่เกินค่าการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการเป็นระบบระบายน้ำแบบท่อแยก กล่าวคือ น้ำทิ้งจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และบ่อหน่วงน้ำจะรองรับน้ำฝนเพียงอย่างเดียวเท่านั้น ซึ่งระบบต่าง ๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการนั้น จะมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่ต้องหน่วง ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่

1.3.4-1



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 1.3.4-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1.3.5 การจัดการมูลฝอย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การประเมินปริมาณมูลฝอย การประเมินปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการใช้เกณฑ์ในการคำนวณตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2542 กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 3 ลิตร/คน/วัน ซึ่งห้องพักอาศัยแต่ละหน่วยของโครงการมีขนาดมากกว่า 35 ตร.ม. จึงใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย และห้องพักที่มีขนาดน้อยกว่า 35 ตร.ม. จึงใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน/หน่วย ในการประเมินปริมาณมูลฝอย ซึ่งสามารถประเมินปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้นเท่ากับ 4.29 ลบ.ม./วัน

2) การจัดการมูลฝอย บริเวณชั้น 5 ถึง ชั้น 18 จัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร ไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ จำนวนชั้นละ 2 ใบ แบ่งออกเป็นถังขยะเปียก 1 ใบ และถังขยะแห้ง 1 ใบ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งในถังดังกล่าว จากนั้นจะมีพนักงานของโครงการมาทำการรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งมีความจุประมาณ 16.49 ลบ.ม. สำหรับการระบายน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยจะเข้าสู่ดักไขมันแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง โดยประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยรีไซเคิล ทั้งนี้ มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้นล่าง ซึ่งมีจำนวน 1 ห้อง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตห้วยขวาง เวลาประมาณ 05.30 น. เป็นประจำวันเว้นวัน ซึ่งภายหลังจากการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนระบายทิ้งต่อไป โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมแสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะอันตราย



ถังขยะเปียก



ถังขยะรีไซเคิล



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการมูลฝอย



ท่อรวบรวมน้ำล้างขยะ



ห้องพักขยะปิดมิดชิด

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย

1.3.6 การจราจร

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบการจราจร โครงการได้จัดให้มีทางเข้า 1 ทาง และทางออก 1 ทาง คือ ด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเป็นด้านที่ติดกับถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญ เป็นถนนลาดยางขนาด 2 ช่องจราจร ความกว้างของถนน 12-18 เมตร

2) ที่จอดรถ ของโครงการจะอยู่บริเวณชั้นหนึ่ง 22 คัน ชั้นสอง 49 คัน ชั้นสาม 53 คัน และชั้นสี่ 54 คัน รวมมีที่จอดรถทั้งหมด 178 คัน

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนพระราชราษฎร์บำเพ็ญ โดยจัดการจราจรบริเวณปากทางเข้า – ออกโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์โครงการมีการจัดพื้นที่จอดรถรองรับสำหรับผู้พักอาศัยจำนวน 175 คัน และมีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อบริเวณถนนภายในโครงการ ซึ่งมีความเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยของโครงการที่มีทั้งหมด โดยรวมผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



สัญลักษณ์จราจร



ที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.6-1 การจราจร

1.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟไว้ 2 แห่ง (บันได ST-2 และ บันได ST-3 ขนาดความกว้าง 0.90 เมตร) โดยมีการติดป้ายเรืองแสงไว้บริเวณทางออกสู่บันไดหนีไฟอย่างชัดเจน นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บันไดขึ้น-ลงของอาคารเป็นทางหนีไฟได้อีก 1 แห่ง (บันได ST-1 ขนาดความกว้าง 1.5 เมตร)

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำดับเพลิง : โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 72 ลบ.ม

(2) ระบบท่อเย็น (Standpipe System) : ออกแบบให้มีท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็นเป็นแบบท่อเปียก จำนวน 1 ท่อ ครอบคลุมพื้นที่ดับเพลิงทั้งอาคาร

(3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Breeding Inlet) : มีจำนวน 1 แห่ง ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นอลูมิเนียมผสมทองเหลือง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 2.5 นิ้ว

(4) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Fire & Jockey Pump) : มีอย่างละ 1 ชุด ติดตั้งไว้ในชั้นบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำ โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงสามารถสูบน้ำได้ 227 ลบ.ม./ชั่วโมง (3.78 ลบ.ม./นาที่) ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันสูบน้ำได้ 11 ลบ.ม./ชั่วโมง (0.18 ลบ.ม./นาที่) ที่ TDH 150 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อรักษาความดันภายในเส้นท่อน้ำดับเพลิงให้คงที่พร้อมสำหรับการจ่ายน้ำไปยังชั้นต่าง ๆ ภายในอาคาร

(5) ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) : มีการติดตั้งทุกชั้น โดยชั้น 23 ถึงชั้น 6 และชั้น 4 ติดตั้งชั้นละ 3 ตู้ ชั้น 5, ชั้น 3 ถึงชั้น 1 ติดตั้งชั้นละ 3 ตู้ และชั้นบ่อบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำติดตั้ง 1 ตู้โดยมีระยะห่างแต่ละตู้ไม่เกิน 43.10 เมตร อุปกรณ์ในตู้ดับเพลิงประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวต่อ 1 ชุด และถังดับเพลิงจำนวน 1 ถัง นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 7 กิโลกรัม และถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ขนาด 7 กิโลกรัมไว้ในแต่ละชั้นของอาคาร

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) : ออกแบบให้เป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อดตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิงเป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน

3) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร ซึ่งประกอบด้วยกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เพื่อสามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อาศัยในอาคารได้ยินหรือได้ทราบอย่างทั่วถึงทุกชั้นของอาคาร และติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุระบบที่ใช้มือดึง (Manual Station Key Switch) ทั่วทุกชั้นของอาคาร ส่วนอุปกรณ์แจ้งเหตุระบบอัตโนมัติได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นของอาคาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย ที่ประกอบไปด้วยระบบระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น (Standpipe System) และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่สนับสนุนประสิทธิภาพของการป้องกันอัคคีภัย เช่น ระบบทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง และแผนป้องกันอัคคีภัย ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์แจ้งเหตุระบบที่ใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย

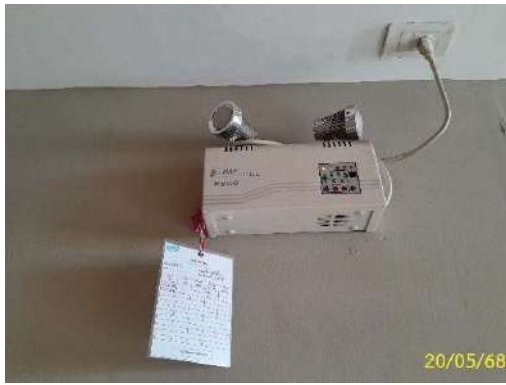


เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 1.3.7-1 การป้องกันอัคคีภัย



ไฟฉุกเฉิน



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย

1.3.8 การระบายอากาศ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ออกแบบห้องพักภายในอาคารโครงการให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยช่องเปิดเหล่านี้มีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการได้จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ (Fan Exhaust) บริเวณห้องน้ำ ห้องครัว ห้องเครื่อง และห้องพักอาศัยทุกชั้น ส่วนระบบระบายอากาศบริเวณลิฟต์โดยสาร มีการติดตั้งเครื่อง

พัดลมอัดอากาศ ขนาด 25,000 CFM บริเวณบันไดหนีไฟ (ST-2) ทางโครงการจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยมีความดันที่ 23,000 CFM สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ นอกจากนี้ในห้องพักอาศัยทุกห้องออกแบบให้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type โดยจะมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 654 ตันความเย็น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบระบายอากาศที่การทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และสำหรับระบบระบายอากาศของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 2 วิธี ได้แก่ การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง และการระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณต่าง ๆ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องครัว ห้องเครื่อง และห้องพักอาศัยทุกชั้น ส่วนระบบระบายอากาศบริเวณลิฟต์โดยสาร ซึ่งระบบดังกล่าว โครงการได้ออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1



พัดลมอัดอากาศ



ช่องระบายอากาศ

ภาพที่ 1.3.8-1 การระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



หน้าต่าง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การระบายอากาศ

1.3.9 ระบบไฟฟ้า

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) ระบบไฟฟ้า โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากระบบจำหน่ายกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจะติดตั้งหม้อแปลงขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415/240 V เพื่อแจกจ่ายไปตามตำแหน่งและชั้นต่าง ๆ ของอาคาร

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ไว้บริเวณบันไดหลัก (ST 1) บันไดหนีไฟ (ST 2 และ ST 3) และบริเวณโถงทางเดิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในอาคาร ในกรณีที่การไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสนเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ และจัดให้มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองโดยใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งแยกเป็นอิสระจากระบบอื่นและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานเพื่อจ่ายไฟฟ้าสำหรับเครื่องหมายทางฉุกเฉิน FIRE EXIT ไฟฟ้าบริเวณทางเดินห้องโถงบันได ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ลิฟต์ดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและระบบสื่อสาร

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้โครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ โดยรวมผลการดำเนินการจริงเป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1



ตู้ MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ภาพที่ 1.3.9-1 ระบบไฟฟ้า

1.3.10 การจัดภูมิทัศน์ของโครงการ

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

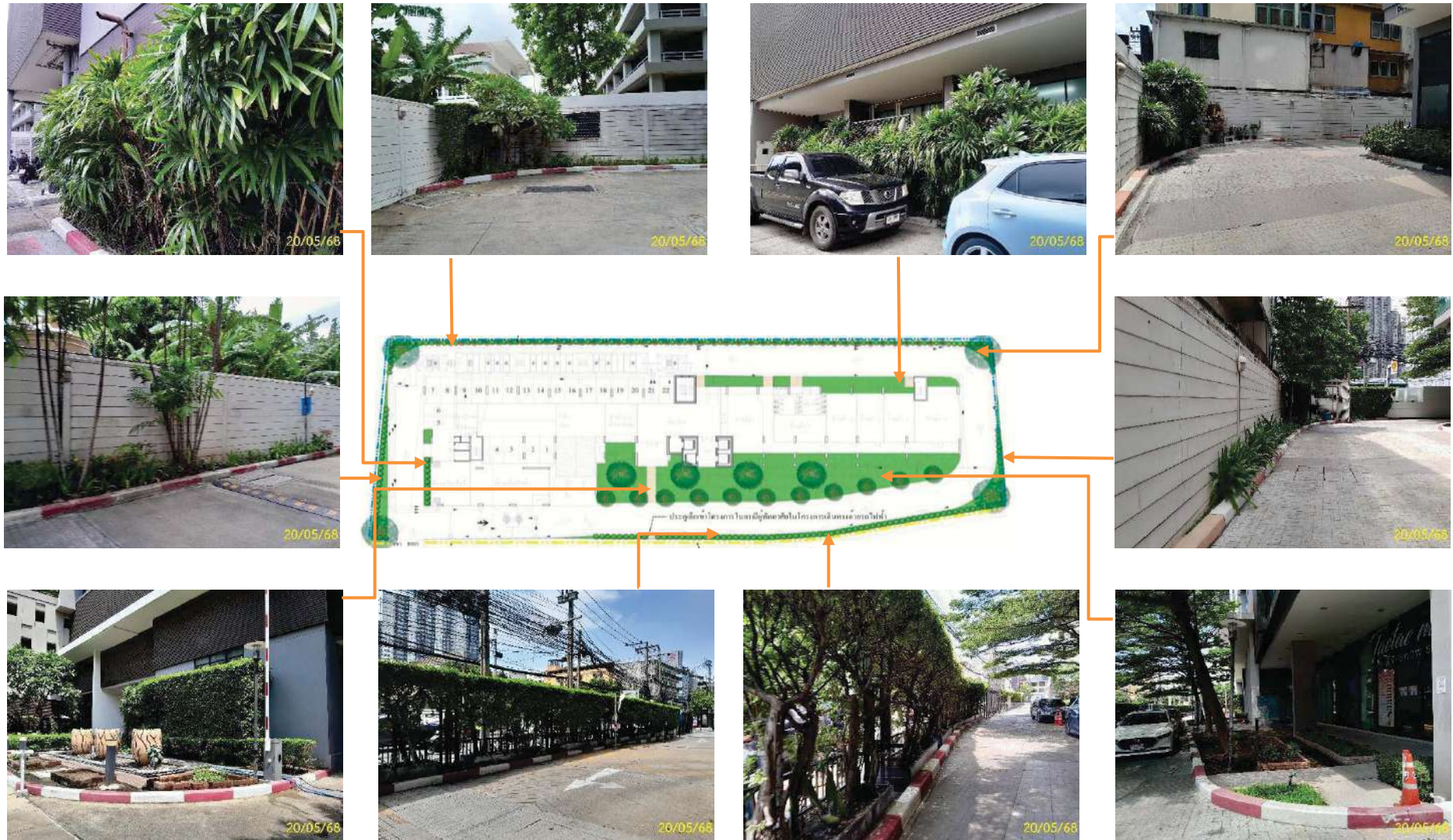
การจัดวางภูมิทัศน์ในโครงการ ได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ไม้โอ๊กอินเดีย อินทนิลน้ำ หูกะจวง และตีนเป็ดน้ำ และประดับด้วยไม้พุ่มจำพวกยี่โถดอกแดง ทรงบาดาล กระจูด ทองเลื้อย พลับพลึงตีนเป็ด เตยหลี ตีนตุ๊กแก พุดซ้อน จั๋งกอสูง ชิงแดง และไทรเกาหลี ส่วนไม้คลุมดินจะปลูกหญ้า และมีการจัดสวนบริเวณหน้าห้องโถงของสำนักงานและร้านค้า ซึ่งสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการได้ดังนี้

ตารางที่ 1.3.10-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

พื้นที่สีเขียว	จำนวน (ตร.ม.)	เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียว
1. บริเวณชั้นล่าง	776.93	1. ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (606.91 ตร.ม.) ซึ่งโครงการจัดให้มี 776.93 ตร.ม.
2. บริเวณชั้น 5	138.62	2. เกณฑ์การประเมินพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่พักอาศัยของ สผ. คือ 1 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1,380 คน (1.003 ตร.ม./คน)
3. บริเวณชั้นสระว่ายน้ำ	469.91	
รวมทั้งรวม	1,385.46	

การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวครบทั้งหมด 3 บริเวณ ได้แก่ บริเวณพื้นที่ 1 พื้นที่ 5 และพื้นที่ 19 โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตรงตามที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่า พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แต่ขาดไปในส่วนบริเวณด้านหลังโครงการตรงบริเวณถนนตลอดแนวรั้ว ซึ่งการปฏิบัติดังกล่าวเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ด้วยการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวจึงทำให้ผลการดำเนินการจริงส่วนใหญ่เป็นไปตามผลที่ได้จากการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังภาพที่ 1.3.10-1



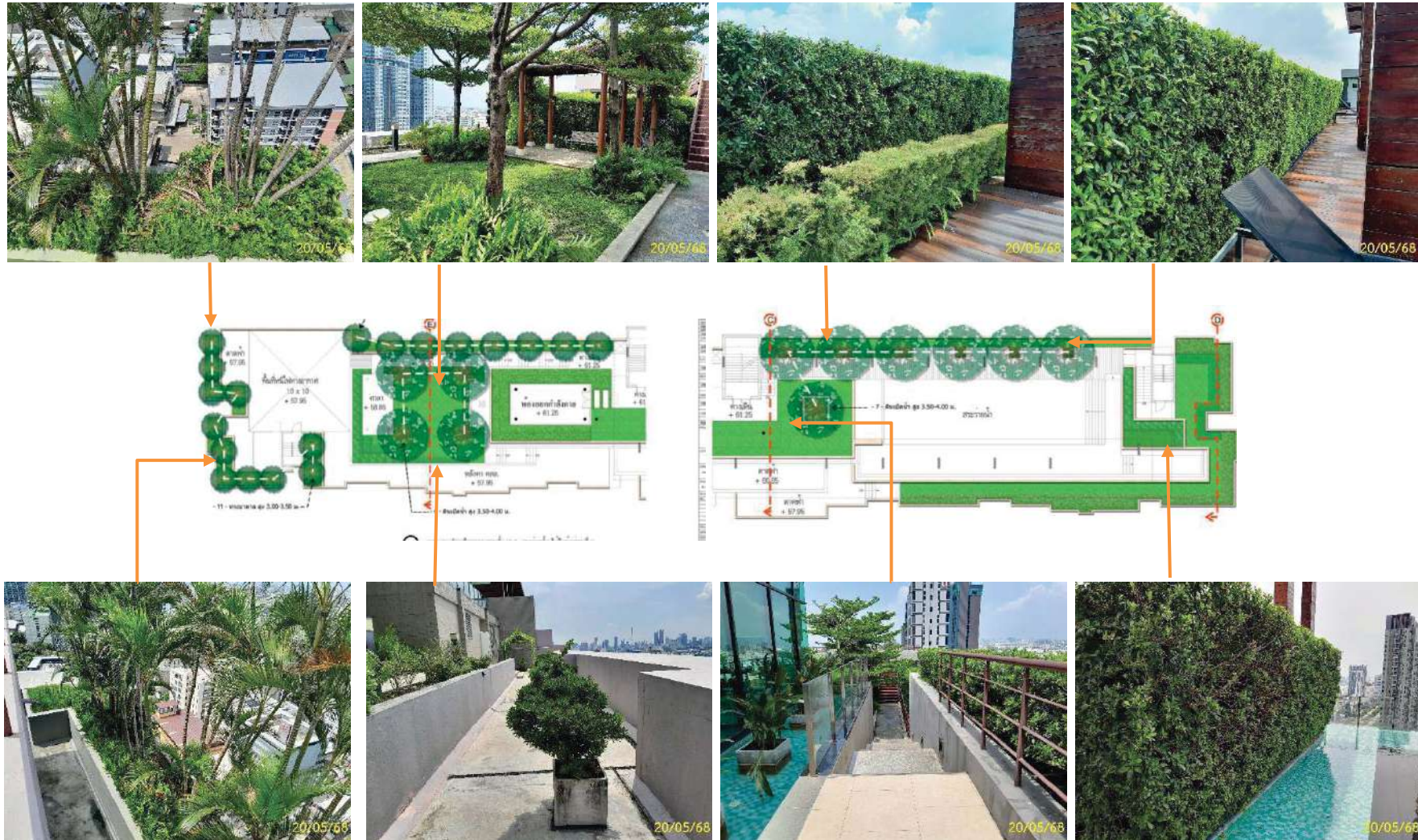
ชั้นที่ 1

ภาพที่ 1.3.10-1 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 5

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 19

ภาพที่ 1.3.10-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้วโครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีกรอบเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2568											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ประกอบด้วยคุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดังตารางที่ 1.4.2-1

ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บ่อบำบัดและคุณภาพน้ำที่หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง: ถังน้ำใส (Effluent Tank) - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ซัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ทุก 1 เดือน												
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	-	- ทุก 1 เดือน												
3. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	-	- ทุกวัน												
	- ท่อระบายน้ำ	-	- ทุก 1 เดือน												
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	-	- ทุก 3 เดือน												
	- ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	-	- ทุก 1 เดือน												

 ทุกวัน
  ทุก 1 เดือน
  ทุก 3 เดือน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สถานะเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการที่พักอาศัยในเขตเมืองเพิ่มมากขึ้น บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินบนถนนประชาสุราษฎร์บำรุง เพ็ญ ภายใต้ชื่อ โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ห่างจากรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) สถานีห้วยขวาง เพียง 25 เมตร หรือที่นิยมเรียกโดยทั่วไปว่า “รถไฟฟ้าใต้ดิน-สถานีห้วยขวาง” โดยในบริเวณดังกล่าวเป็นย่านธุรกิจ พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยที่สำคัญบนถนนรัชดาภิเษก ตลอดจนอยู่ในเขตให้บริการของระบบขนส่งมวลชนต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทำเลที่ตั้งโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีห้วยขวาง เชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสได้อีกทางหนึ่ง โดยสามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีสีลม/ศาลาแดง สุขุมวิท/อโศก และสวนจตุจักร/หมอชิต

โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาสุราษฎร์บำรุง แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 2-1-25 ไร่ (3,700 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชย์ บริเวณชั้นล่าง 244.43 ตร.ม. (จำนวน 5 ห้อง) และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป และอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนก่อสร้างโครงการ

บัดนี้ ทางโครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและดูแลพื้นที่สีเขียว
1.2 สภาพภูมิอากาศ	1. จัดให้มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ อาทิ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกล็ด โดยช่องเปิดจะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	- โครงการออกแบบให้โครงสร้างอาคารมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-2 สีและโครงสร้างอาคาร
	2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อน/ลม ที่ถูกระบายออกจากระบบปรับอากาศ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ บริเวณระเบียงห้องพัก โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	3. ใช้ระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีคู่มือการใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาระบบปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการประชาสัมพันธ์ผ่านคู่มือผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ หรือกฎระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นเวลานานๆ	✓ - โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถอย่างชัดเจน แต่ยังมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เป็นระยะเวลานานๆ ทั้งนี้มีการประชาสัมพันธ์ผ่านทางระเบียบคู่มือการพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ หรือ กฎระเบียบการพักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงาน ซึ่งสามารถลดมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่เสนอรายละเอียดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำอุกระนาภายในโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์และจัดทำอุกระนาภายในถนนโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ
1.5 น้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งวิศวกรได้ออกแบบให้ระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดตลอดเวลา	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
					ระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
1.6 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยานก	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ให้โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรทางกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การคมนาคม	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถจำนวน 178 คัน (ตามกฎหมาย 177 คัน)	✓	- โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถจำนวน 175 คัน ตามที่ได้ขออนุญาตในการก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ
	2. ติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ ได้แก่ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง และป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวถนนภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยสับสนในการสัญจร	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ
	3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุกๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	- โครงการจัดทำสัญญาณภายในถนนโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดอุบัติเหตุจากการสัญจร	✓	- ปัจจุบันมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการสัญจรด้วยความระมัดระวัง ผ่านคู่มือและระเบียบผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ หรือ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การคมนาคม (ต่อ)					กฎระเบียบการพักอาศัย
	5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น	✓	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งเลนถนนพร้อมลูกศร และการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ
	6. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถโดยสารรถไฟฟ้ามหานคร (ห่างจากโครงการประมาณ 25 ม.)	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผ่านคู่มือการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ หรือกฎระเบียบการพักอาศัย
3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.3 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการและวิธีการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีมาตรการประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน โดยมีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดไฟ และรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมถึงการใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	1. จัดให้มีไฟฟ้าใช้ในระยะดำเนินการอย่างเพียงพอ	✓			
	2. กำหนดระยะเวลาการเปิดไฟให้แสงสว่างบริเวณโถงทางเดินเฉพาะช่วงเวลากลางคืนเท่านั้น	✓			
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓			
	4. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้เครื่องไฟฟ้าให้เกิดประสิทธิภาพมากที่สุด เช่น การรีดผ้าหรือซักผ้าในคราวเดียวเป็นจำนวนมาก เป็นต้น	✓			
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยที่ต้องขึ้น-ลงอาคารเพียงชั้นเดียว ใช้บันไดแทนลิฟต์	✓			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้อย่างเพียงพอ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา พญาไท ซึ่งมีปริมาณที่เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 372 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค 300 ลบ.ม. และการสำรองน้ำใช้สำหรับระบบดับเพลิง 72 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารมีขนาด 115 ลบ.ม. รวมมีการสำรองน้ำใช้ในอาคารทั้งหมด 415 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 30 นาที และสำรองน้ำใช้ได้น้อย 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง และมีการล้างถังน้ำเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีต่างๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	✓	- ปัจจุบันมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการประหยัดน้ำโดยวิธีต่างๆ อย่างสม่ำเสมอและต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน
	4. น้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้ววน้ำให้มาโปรดน้ำต้นไม้หรือล้างถนนภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการนำน้ำทิ้งจากการเปลี่ยนน้ำในส้ววน้ำให้มาโปรดน้ำต้นไม้	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีปริมาตรความจุ 16.48 ลบ.ม. (ขนาดความกว้าง 2.47 ม. ยาว 4.45 ม. คิดความสูงของกองขยะที่ 1.5 ม.) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน และตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการ จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ติดกับถนนภายในโครงการ โดยทำการเก็บขนในเวลา 05:30 น. ในความถี่วันเว้นวัน โดยสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมไว้	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการคัดแยกขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอย อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถึงว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	✓ - โครงการจัดตั้งถังรองรับขยะอันตรายที่มีป้ายติดที่ถึงว่า “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอย จำนวน 1 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	4. จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยการใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะทั้งหมดใส่ถุงดำ และขนถ่ายขยะมูลฝอยอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	5. จัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ เช่น ขวดแก้ว กระดาษ และกระป๋องโลหะ ออกจากขยะประเภทอื่นๆ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำไป Recycle ได้ ก่อนทำการเก็บขนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	6. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขยะของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตห้วยขวาง	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะ Recycle ภายในห้องพักมูลฝอยและติดป้ายอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	7. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โดยน้ำจากการชะล้างจะถูกรวบรวมเข้ามาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
	8. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย เช่น ถุงมือยาง ผ้าปิดจมูกและสถานที่สำหรับชำระล้างร่างกายหลังจากการขนถ่ายขยะมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันในการปฏิบัติงานให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรก (BOD) เท่ากับ 17.5 มก./ลิตร มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข	✓ - โครงการจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศ ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภ ำ พ ที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 1 ปี และบ่อกักตะกอนสูบไปกำจัดทุก 2 เดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	✓ - โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกไปกำจัดเป็นประจำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	-	ภ ำ พ ที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. จัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	✓ - โครงการมีการการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสมโดยบริษัทเอกชน	-	ภ ำ พ ที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีมิเตอร์เฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ปัจจุบันโครงการไม่มีมิเตอร์แยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ทางโครงการมีการคำนวณค่าไฟฟ้า ในการจัดทำทส.1 และทส.2 เอง	-	ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และ ทส.2
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีปริมาตร 66 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วงน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.038 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนา (0.029 ลบ.ม./วินาที))	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ และการควบคุมการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	-	-	-	-	-
4.2 การสาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์เตือนภัย ดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาตร 72 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน30 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด 750 แกลลอน/วินาที จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง - ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง (FHC) ไว้ในแต่ละชั้นของอาคารทั้งหมดภายในโครงการ - ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5x2.5x4 นิ้ว จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ - ในแต่ละชั้นของทุกอาคารให้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Manual Station Key Switch) - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) หรือเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ทั่วทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะจัดให้มีการติดตั้งใน	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิงมือถือ, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station), กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร มาตราฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	บริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ขึ้นเนื่องจากความร้อนที่สูงขึ้น - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) โดยออกแบบเป็นระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) มีน้ำภายใต้ความดันอยู่ในเส้นท่อตลอดเวลาและต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำ หัวกระจายน้ำดับเพลิง เป็นระบบปิดและจะเปิดให้ฉีดกระจายทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน				
	2. จัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	✓	- โครงการจัดให้มีระยะถอยร่นโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
	3. ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้ทราบถึงระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการและควรมีการฝึกซ้อมเพื่อให้เกิดความพร้อมอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 ใบรับรองการซ้อมการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2567
	4. ประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีสิ่งของสามารถติดไฟได้ให้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง	✓	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีสิ่งของสามารถติดไฟได้ให้ไว้ที่ระเบียงหลังห้อง ผ่านคู่มือและระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-1 ข้อบังคับ หรือกฎระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	5. ติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดประกาศแสดงเส้นทางหนีไฟวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	7. ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	8. ปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการออกจากตัวอาคารโดยใช้บันไดหนีไฟ 2 แห่ง (บันไดหนีไฟ 1 แห่ง และบันไดหลัก 1 แห่ง) ซึ่งทางโครงการต้องติดลูกศรแสดงเส้นทางไปยังบันไดหนีไฟไว้อย่างชัดเจน	✓ - โครงการมีแผนฉุกเฉินและมาตรการในการอพยพคนออกนอกอาคารในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ และมีการซ้อมดับเพลิงประจำปีทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 แผนซ้อมการอพยพเพลิงไหม้
	9. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) จะต้องทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการ	✓ - โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถหนีออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมคนของโครงการได้ทัน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	10. จัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ เป็นจุดรวมพลของผู้พักอาศัย มีพื้นที่ 368.49 ตร.ม. หากเกิดเพลิงไหม้ในระดับรุนแรง ทางโครงการสามารถอพยพคนที่เหลือ รวมทั้งคนที่อยู่บริเวณจุดรวมพลคนจุดแรกไปยังบริเวณลานด้านหน้ารถไฟฟ้า MRT สถานีห้วยขวาง ซึ่งสามารถใช้เป็นจุดรวมพลภายนอกโครงการได้อีก	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
4.5 พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กล่าวคือ บริเวณชั้นล่าง 776.93 ตร.ม. บริเวณชั้นที่ 5 138.62 ตร.ม. และบริเวณชั้นสรวายน้ำ 469.91 ตร.ม. รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,385.46 ตร.ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 19 ทั้งนี้ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่างจัดให้มีไม้ยืนต้น 606.91 ตร.ม. (ร้อยละ 51.91 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง)	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจำนวน 3 บริเวณ ได้แก่ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 19 ทั้งนี้ โดยปัจจุบันโครงการมีการปลูกพรรณไม้ครบทุกพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว



ดูแลพื้นที่สีเขียว



ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-1 ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางและดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 สีและโครงสร้างอาคาร



ป้ายประชาสัมพันธ์



เวลาเปิด-ปิดไฟ



ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์/อนุรักษ์พลังงาน



พัดลมดูดอากาศ



ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-4 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



หน้าต่าง

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



กระจกนูน



สันนูนชะลอความเร็ว



ซ่อมบำรุงป้ายจราจร



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-5 การจราจรและที่จอดรถ



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ทางขึ้นที่จอดรถ



ที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัย



ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ



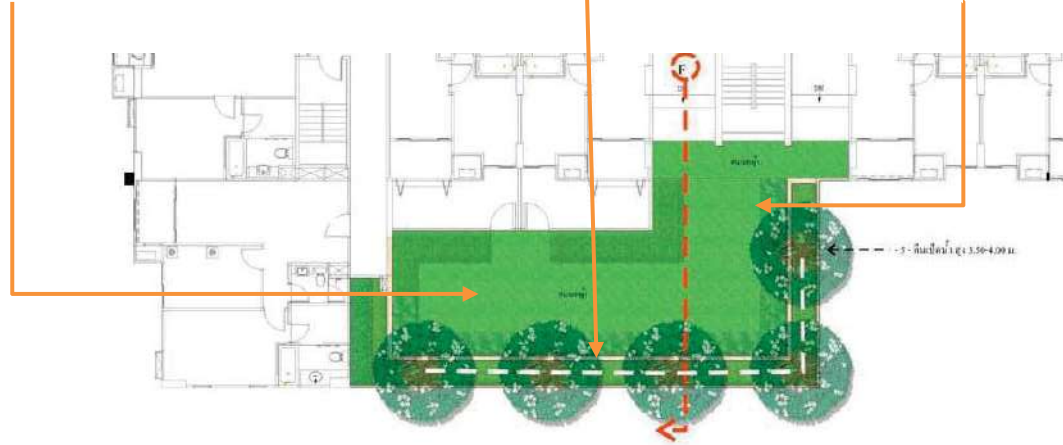
ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรและที่จอดรถ



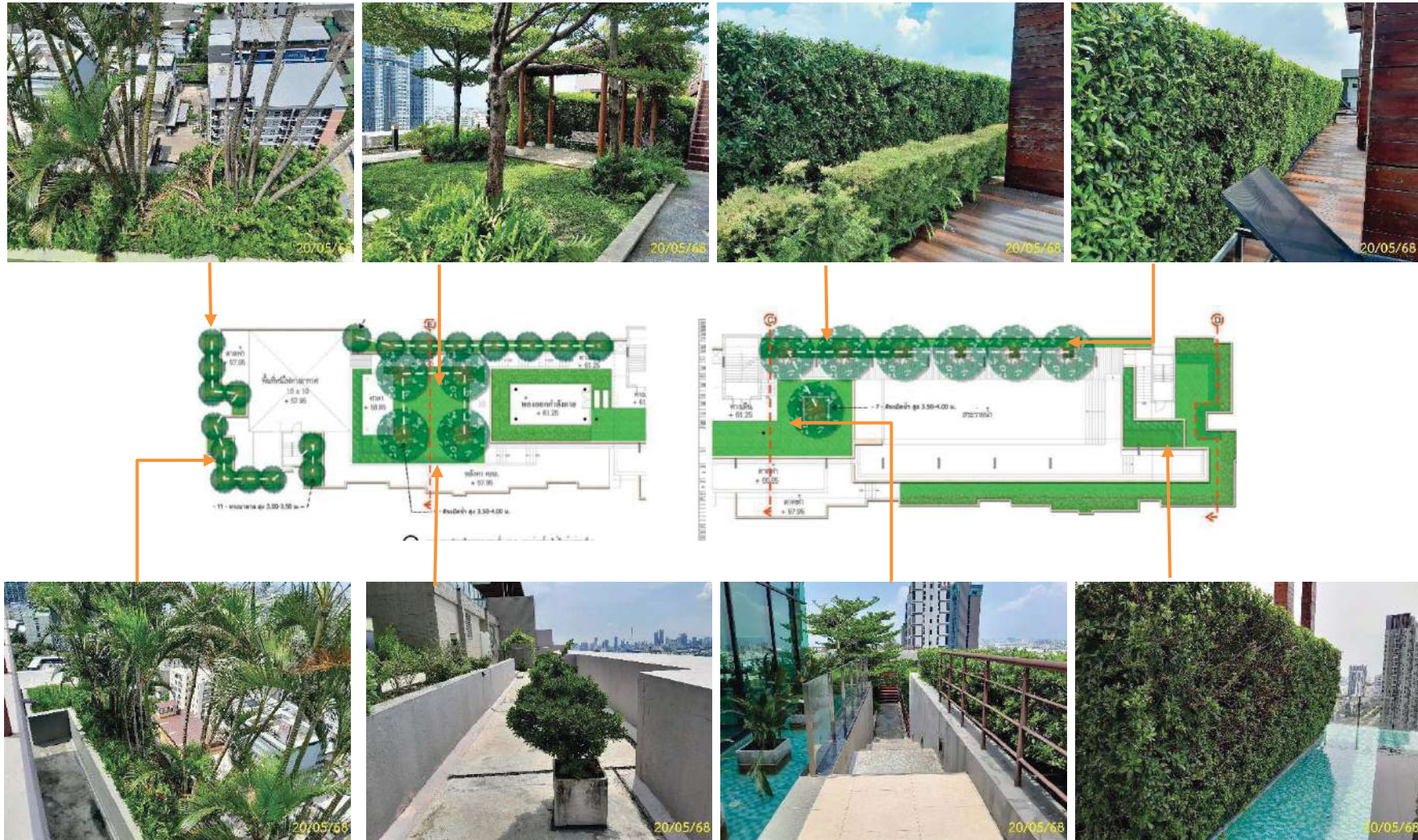
ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 5

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ชั้นที่ 19

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



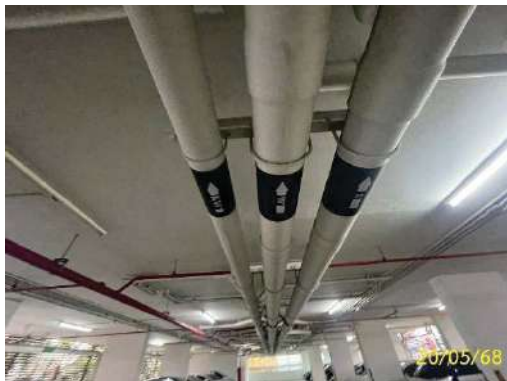
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ตัวเติมอากาศ



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลูกก่อนส่วนเกินและสูบลูกจากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ MDB



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า



ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



มิเตอร์น้ำประปา



ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



เครื่องสูบน้ำ



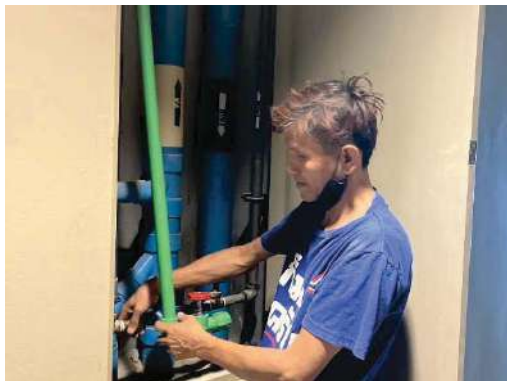
Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบน้ำใช้



ถังขยะอันตราย



ถังขยะเปียก



ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะประตูปิดมิดชิด



ท่อรวบรวมน้ำล้างขยะ



ถังขยะรีไซเคิล

ภาพที่ 2.2-10 การจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



รวมรวมมูลฝอยประจำชั้น



ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รถเก็บขยะสำนักงานเขตห้วยขวาง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อรวบรวมน้ำฝน

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิง

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุระบบที่ใช้มือถือ



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังหนีไฟ



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



จุดรวมพล



แผงควบคุม FCP



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์พร้อมถังดับเพลิง



ซ้อมการอพยพเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สถานะเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการที่พักอาศัยในเขตเมืองเพิ่มมากขึ้น บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้พัฒนาที่ดินบนถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ ภายใต้ชื่อ โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ห่างจากรถไฟฟ้าหมอชิต (MRT) สถานีห้วยขวาง เพียง 25 เมตร หรือนิยมเรียกโดยทั่วไปว่า “รถไฟฟ้าใต้ดิน-สถานีห้วยขวาง” โดยในบริเวณดังกล่าวเป็นย่านธุรกิจ พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยที่สำคัญบนถนนรัชดาภิเษก ตลอดจนอยู่ในเขตให้บริการของระบบขนส่งมวลชนต่างๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทำเลที่ตั้งโครงการสามารถเดินทางโดยใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน สถานีห้วยขวาง เชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้าบีทีเอสได้อีกทางหนึ่ง โดยสามารถเชื่อมต่อกับรถไฟฟ้าบีทีเอสได้ที่สถานีสีลม/ศาลาแดง สุขุมวิท/อโศก และสวนจตุจักร/หมอชิต

โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ประมาณ 2-1-25 ไร่ (3,700 ตร.ม.) มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพณิชยกรรมบริเวณชั้นล่าง 244.43 ตร.ม. (จำนวน 5 ห้อง) และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ซึ่งตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 3 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป และอยู่ในเขตท้องที่ซึ่งมีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนก่อสร้างโครงการ

บัดนี้ ทางโครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วยคุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำเสียก่อนการเข้าสู่บ่อบำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber) - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง: ถังน้ำใส (Effluent Tank) - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ชัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - ฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน	✓ - ปัจจุบันโครงการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 จุด คือ ส่วนแยกกาก ถังน้ำใส (Effluent Tank) และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ตามความถี่ในการตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของทางโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยผลการวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเก็บข้อมูลสถิติและการทำงานของระบบน้ำเสีย ทส. 1 และ ทส.2 ส่งพนักงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 ทส.1 และทส.2 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา และการทำงานของปั๊มลวบรวมทั้งหมดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมาอุดตันอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ท่อระบายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน	✓ - ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ป้ายทางหนีไฟ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- ทางหนีไฟ - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน	✓	- ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางหนีไฟ และเครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator) อย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบการทำงานให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1.ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด 2. ถังน้ำใส จำนวน 1 จุด และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด ตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และทีเคเอ็น (TKN) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุด IDEO Ratchada-Huaykwang ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัท จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric		
- ส่วนแยกกาก	- BOD	- Membrane Electrode		
- ถังน้ำใส	- TSS	- Dried At 103-105 °C	28/01/68	
- บ่อพักน้ำสุดท้าย	- TDS	- Dried At 103-105 °C	20/02/68	
ก่อนระบายออกจากโครงการ	- Settleable Solids	- Settleable Solids	26/03/68	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd , 2017
	- Sulfide	- Iodometric Method	30/04/68	
	- Oil and Grease	- Soxhlet-Extraction Method	30/05/68	
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	24/06/68	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure		

3.5.3 คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. ส่วนแยกกาก จำนวน 1 จุด 2. ถังน้ำใส จำนวน 1 จุด และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด โดยการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการด้วยดัชนีที่ตรวจวัดต่างๆ ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Sulfide, Oil and Grease, TKN และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งทำการเก็บตัวอย่างที่จุดน้ำเข้าและออกของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาพที่ 3.5.3-1 ปัจจุบันโครงการมีการตรวจวิเคราะห์ครบทุกดัชนีที่ตรวจวัด ตามความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

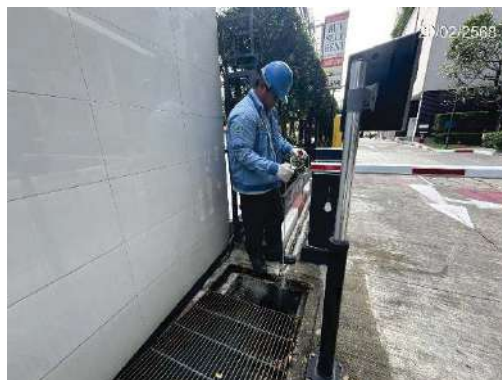
จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้น ค่า BOD (ค่า BOD ต้องมีค่าไม่เกิน 30 mg/L) TSS (ค่า TSS ต้องมีค่าไม่เกิน 40 mg/L) และ ค่า TKN (ค่า TKN ต้องมีค่าไม่เกิน 35 mg/L) ที่มีค่าเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ในบางเดือน



น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำก่อนระบายออกสาธารณะ

ภาพที่ 3.5.3-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	28/01/68	7.7	112	83	474	0.2	12	92	<0.10	54000000
	20/02/68	7.8	71	47	382	<0.1	6	79	<0.10	5400000
	26/03/68	8.2	65	53	374	0.1	8	65	2.0	16000000
	30/04/68	7.2	136	3560	415	160	123	237	21	7900000
	30/05/68	7.4	228	1990	430	80	90	125	4.2	17000000
	24/06/68	7.5	202	3143	503	96	147	154	15	35000000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.2-8.2	65-228	47-3560	374-503	<0.1-160	6-147	65-237	<0.10-21	5400000-54000000
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	28/01/68	7.7	44	24	508	<0.1	6	77	<0.10	3500000
	20/02/68	7.8	27	<10	398	<0.1	<2	60	<0.10	49000
	26/03/68	8.3	40	18	350	<0.1	<2	70	<0.10	2200000
	30/04/68	7.7	38	19	372	<0.1	<2	72	<0.10	140000
	30/05/68	7.6	47	<10	374	<0.1	4	71	<0.10	3500000
	24/06/68	7.8	42	14	470	<0.1	<2	73	<0.10	490000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-8.3	27-47	<10-27	350-508	<0.1	<2-6	60-77	<0.10	49000-3500000
น้ำก่อนระบายออกสาธารณะ	28/01/68	7.7	42	28	464	<0.1	5	75	<0.10	5400000
	20/02/68	7.9	25	<10	414	<0.1	<2	83	<0.10	79000
	26/03/68	8.2	40	14	358	<0.1	<2	69	<0.10	3500000
	30/04/68	7.7	45	25	392	<0.1	<2	78	<0.10	350000
	30/05/68	7.7	31	12	806	<0.1	<2	72	<0.10	1300000
	24/06/68	7.8	39	<10	428	<0.1	<2	73	<0.10	78000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.7-8.2	25-45	<10-28	358-806	<0.1	<2-5	69-83	<0.10	78000-5400000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :	นายจิตตวีร์ วงศ์มากเห็บ	เลขทะเบียน :	ว-190-จ-0028
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :	นางนිරมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน :	ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์ :	035-800593
ผู้วิเคราะห์ :	นางสาวแคทรียา มีแก้ว	เลขทะเบียน :	ว-190-จ-0013

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ในระหว่างปี 2565 ถึง ปัจจุบัน พบว่า คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 จุด มีแนวโน้มอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	19/07/65	7.1	22	23	304	<0.1	<2	12	4.9	470000
	16/08/65	7	68	214	310	10	7	26	<0.10	130000
	09/09/65	7.4	34	23	262	<0.1	<2	29	<0.10	78000
	20/10/65	7.5	115	148	252	28	8	63	0.99	330000
	10/11/65	7.6	71	54	318	2	5	34	<0.10	92000
	12/12/65	7.9	23	47	332	1.0	<2	69	0.53	330000
	09/01/66	8.1	71	24	436	<0.1	3	62	1.1	1400000
	06/02/66	8.0	68	15	440	<0.1	4	68	1.1	700000
	22/03/66	8.0	49	67	396	0.2	5	69	0.72	330000
	22/04/66	7.8	37	190	276	12	43	70	0.19	330000
	16/05/66	7.8	52	29	388	0.1	3	67	<0.10	490000
	20/06/66	7.9	56	84	376	0.5	6	74	2.4	230000
	22/07/66	7.6	64	224	294	10	16	30	<0.10	2200000
	16/08/66	7.8	83	178	396	5	19	46	<0.10	330000
	20/09/66	7.6	81	105	367	5.0	8	41	<0.10	170000
	22/10/66	7.9	119	99	282	6.0	5	56	<0.10	170000
	29/11/66	7.6	98	352	320	40	10	57	<0.10	1100000
	19/12/66	8.1	69	220	336	20	8	58	<0.10	45000
	29/01/67	8.0	129	264	388	28	13	64	4.2	130000
	20/02/67	7.9	54	26	408	<0.1	<2	60	<0.10	230000
	20/03/67	8.0	46	29	306	<0.1	<2	63	<0.10	2400000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11/04/67	7.7	68	83	396	1.0	7	68	<0.10	2400000
	27/05/67	7.7	47	47	488	1.2	6	76	<0.10	130000
	24/06/67	7.9	76	50	456	1.0	7	67	<0.10	1300000
	11/07/67	7.9	61	73	372	1.0	7	78	<0.10	5400000
	26/08/67	7.9	73	53	362	0.2	3	70	<0.10	3500000
	25/09/67	7.7	77	53	244	0.1	3	57	<0.10	170000
	22/10/67	7.4	49	72	414	0.2	11	72	1.2	3500000
	28/11/67	8.0	52	86	406	0.8	6	72	<0.10	5400000
	25/12/67	7.5	59	86	388	0.6	8	111	<0.10	3500000
	28/01/68	7.7	112	83	474	0.2	12	92	<0.10	54000000
	20/02/68	7.8	71	47	382	<0.1	6	79	<0.10	5400000
	26/03/68	8.2	65	53	374	0.1	8	65	2.0	16000000
	30/04/68	7.2	136	3560	415	160	123	237	21	7900000
	30/05/68	7.4	228	1990	430	80	90	125	4.2	17000000
	24/06/68	7.5	202	3143	503	96	147	154	15	35000000
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	19/07/65	7.2	11	20	330	<0.1	<2	5	<0.10	6800
	16/08/65	7.2	21	40	264	<0.1	4	9	<0.10	7800
	09/09/65	7.1	25	16	238	<0.1	<2	20	<0.10	33000
	20/10/65	7.5	27	58	274	1.5	4	40	<0.10	20000
	10/11/65	7.5	27	31	322	0.5	<2	14	<0.10	4500

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	12/12/65	7.9	15	36	306	0.5	<2	66	<0.10	13000
	09/01/66	8.1	14	22	432	<0.1	<2	80	0.83	20000
	06/02/66	8.0	18	<10	432	<0.1	<2	67	1.1	490000
	22/03/66	8.0	34	20	398	<0.1	<2	71	<0.10	330000
	22/04/66	7.8	17	93	258	3.0	8	54	<0.10	49000
	16/05/66	7.9	16	<10	378	<0.1	<2	75	<0.10	4500
	20/06/66	7.9	17	45	338	0.1	<2	56	<0.10	450
	22/07/66	7.5	24	51	298	3.0	13	18	<0.10	78000
	16/08/66	7.8	30	30	414	0.1	<2	33	<0.10	23000
	20/09/66	7.5	15	<10	364	<0.1	<2	28	<0.10	130000
	22/10/66	8.0	29	49	280	1.0	<2	43	<0.10	23000
	29/11/66	7.5	48	103	316	3.5	5	28	<0.10	20000
	19/12/66	8.2	38	54	300	0.7	4	29	<0.10	13000
	29/01/67	8.1	34	36	442	1.0	4	41	<0.10	33000
	20/02/67	7.8	62	90	368	7.0	6	48	<0.10	20000
	20/03/67	8.0	49	68	350	2.0	6	61	<0.10	45000
	11/04/67	7.7	28	26	320	0.1	<2	67	<0.10	170000
	27/05/67	7.8	19	16	454	0.2	<2	69	<0.10	2000
	24/06/67	8.0	20	<10	442	0.1	<2	61	<0.10	4500
	11/07/67	8.0	17	<10	352	<0.1	<2	61	<0.10	49000
	26/08/67	8.0	25	11	328	<0.1	<2	65	<0.10	540000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	25/09/67	7.8	20	11	242	<0.1	<2	35	<0.10	240000
	22/10/67	7.6	24	23	274	<0.1	<2	35	<0.10	70000
	28/11/67	8.0	30	18	368	<0.1	<2	68	<0.10	5400000
	25/12/67	7.7	18	18	352	<0.1	<2	35	<0.10	94000
	28/01/68	7.7	44	24	508	<0.1	6	77	<0.10	3500000
	20/02/68	7.8	27	<10	398	<0.1	<2	60	<0.10	49000
	26/03/68	8.3	40	18	350	<0.1	<2	70	<0.10	2200000
	30/04/68	7.7	38	19	372	<0.1	<2	72	<0.10	140000
	30/05/68	7.6	47	<10	374	<0.1	4	71	<0.10	3500000
	24/06/68	7.8	42	14	470	<0.1	<2	73	<0.10	490000
น้ำก่อนระบายออกสาธารณะ	19/07/65	7.3	11	40	316	0.5	4	10	<0.10	20000
	16/08/65	7.4	18	12	278	<0.1	<2	9	<0.10	2000
	09/09/65	7.2	14	10	218	<0.1	<2	15	<0.10	4500
	20/10/65	7.5	15	11	230	0.2	<2	11	<0.10	49000
	10/11/65	7.6	14	<10	288	<0.1	<2	21	<0.10	2000
	12/12/65	7.9	14	<10	300	0.2	<2	64	<0.10	23000
	09/01/66	8.1	14	<10	422	<0.1	<2	66	0.69	20000
	06/02/66	8.0	18	<10	430	<0.1	<2	69	0.83	1600000
	22/03/66	8.0	38	21	358	<0.1	3	72	<0.10	700000
	22/04/66	7.7	46	82	256	3.0	17	53	<0.10	79000
	16/05/66	7.9	11	<10	346	<0.1	<2	66	<0.10	7800

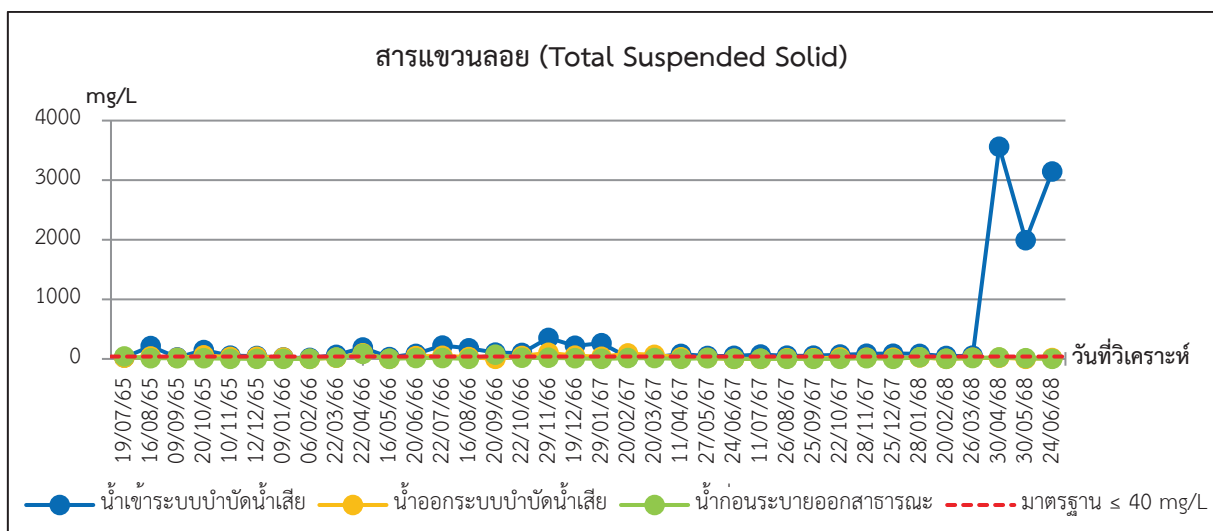
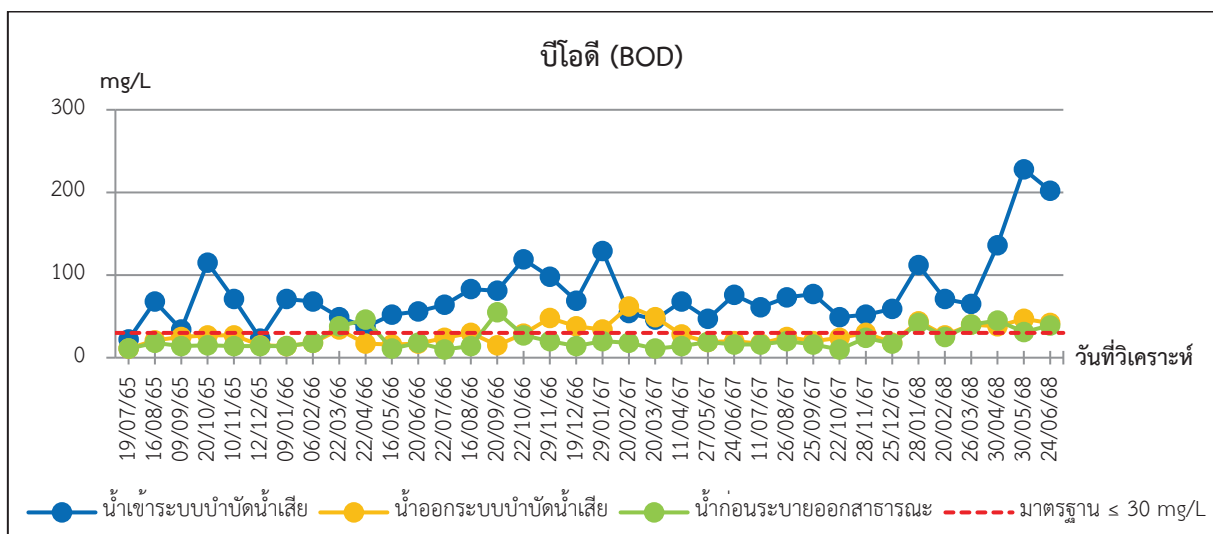
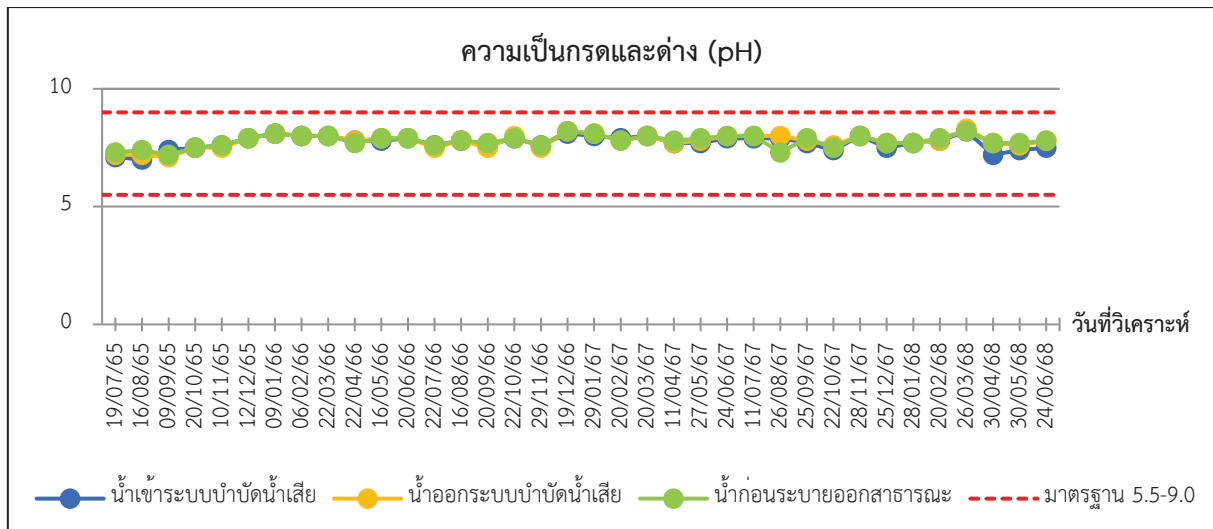
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำก่อนระบายออกสาธารณะ (ต่อ)	20/06/66	7.9	18	14	344	<0.1	<2	54	<0.10	2000
	22/07/66	7.6	10	14	272	<0.1	<2	14	<0.10	17000
	16/08/66	7.8	14	<10	360	<0.1	<2	30	<0.10	23000
	20/09/66	7.7	55	69	360	0.2	2	26	<0.10	16000000
	22/10/66	7.9	27	20	288	<0.1	<2	44	<0.10	23000
	29/11/66	7.6	20	18	280	<0.1	<2	21	<0.10	17000
	19/12/66	8.2	14	10	346	<0.1	<2	32	<0.10	4500
	29/01/67	8.1	20	<10	450	<0.1	<2	44	<0.10	23000
	20/02/67	7.8	18	13	398	<0.1	<2	44	<0.10	7800
	20/03/67	8.0	11	13	290	<0.1	<2	54	<0.10	33000
	11/04/67	7.8	14	<10	420	<0.1	<2	65	<0.10	220000
	27/05/67	7.9	19	12	488	0.1	<2	64	<0.10	1300
	24/06/67	8.0	16	<10	436	<0.1	<2	61	<0.10	4000
	11/07/67	8.0	16	<10	372	<0.1	<2	60	<0.10	49000
	26/08/67	7.3	20	<10	316	<0.1	<2	67	<0.10	220000
	25/09/67	7.9	16	<10	420	<0.1	<2	55	<0.10	790000
	22/10/67	7.5	10	<10	394	<0.1	<2	35	<0.10	170000
	28/11/67	8.0	24	11	414	<0.1	<2	74	<0.10	920000
	25/12/67	7.7	17	<10	340	<0.1	<2	74	<0.10	79000
	28/01/68	7.7	42	28	464	<0.1	5	75	<0.10	5400000
	20/02/68	7.9	25	<10	414	<0.1	<2	83	<0.10	79000

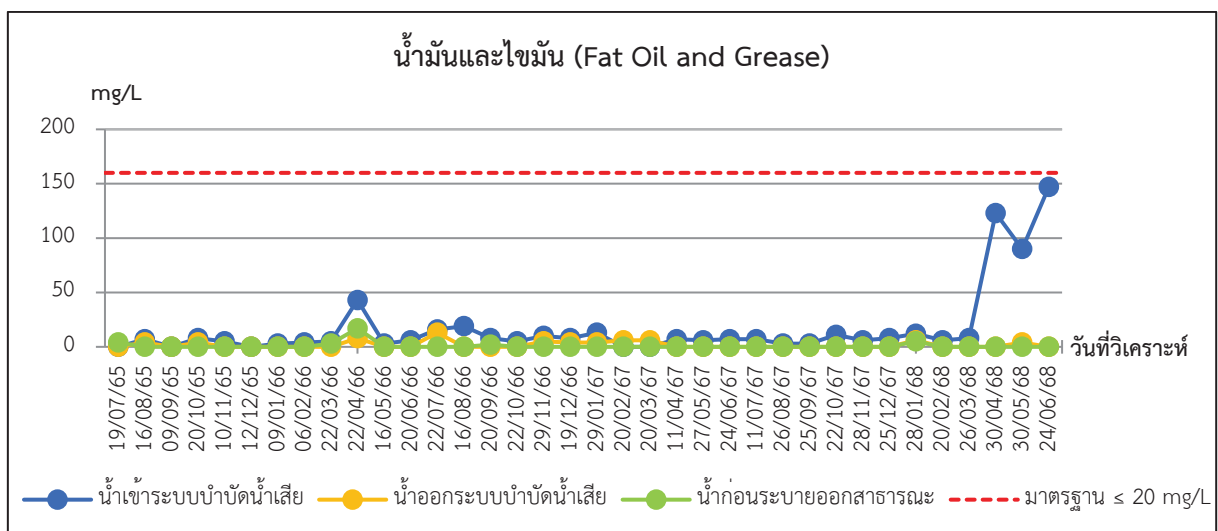
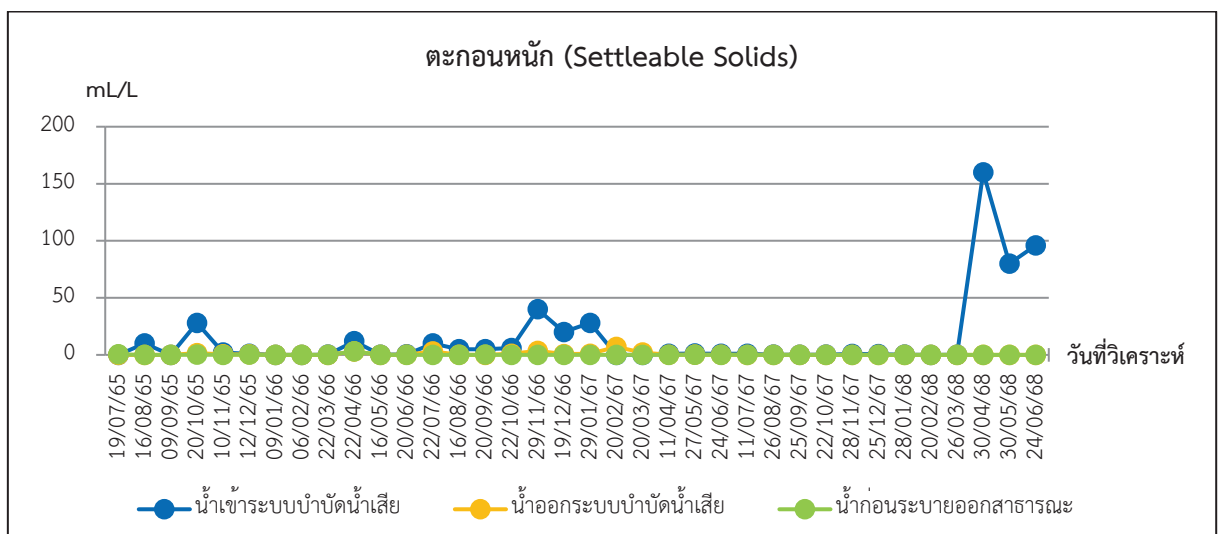
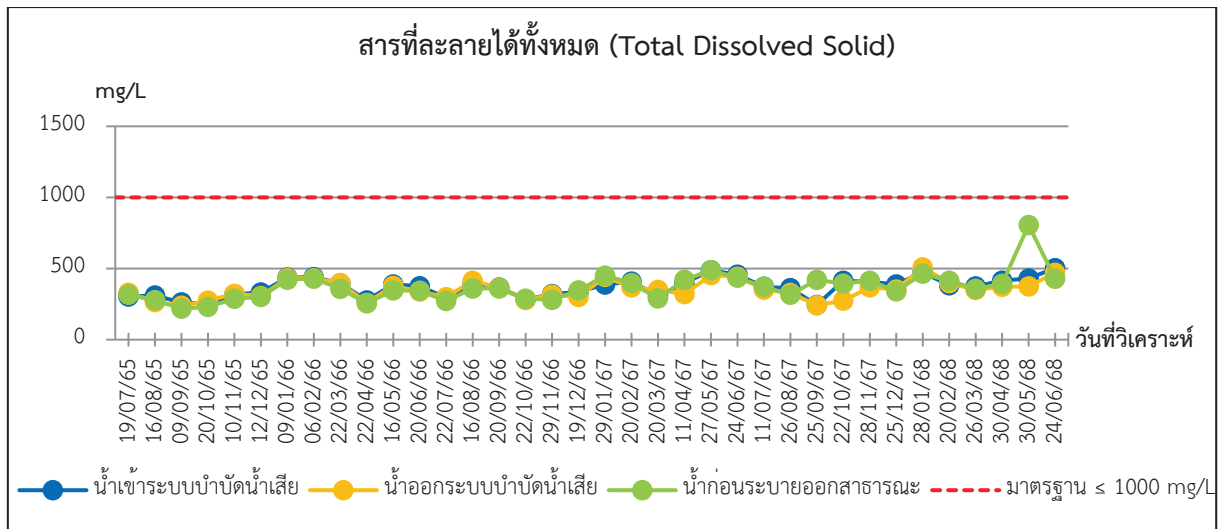
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable (mL/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	FCB (MPN/100 mL)
น้ำก่อนระบายออกสาธารณะ (ต่อ)	26/03/68	8.2	40	14	358	<0.1	<2	69	<0.10	3500000
	30/04/68	7.7	45	25	392	<0.1	<2	78	<0.10	350000
	30/05/68	7.7	31	12	806	<0.1	<2	72	<0.10	1300000
	24/06/68	7.8	39	<10	428	<0.1	<2	73	<0.10	78000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1000	-	≤20	≤35	≤1.0	-

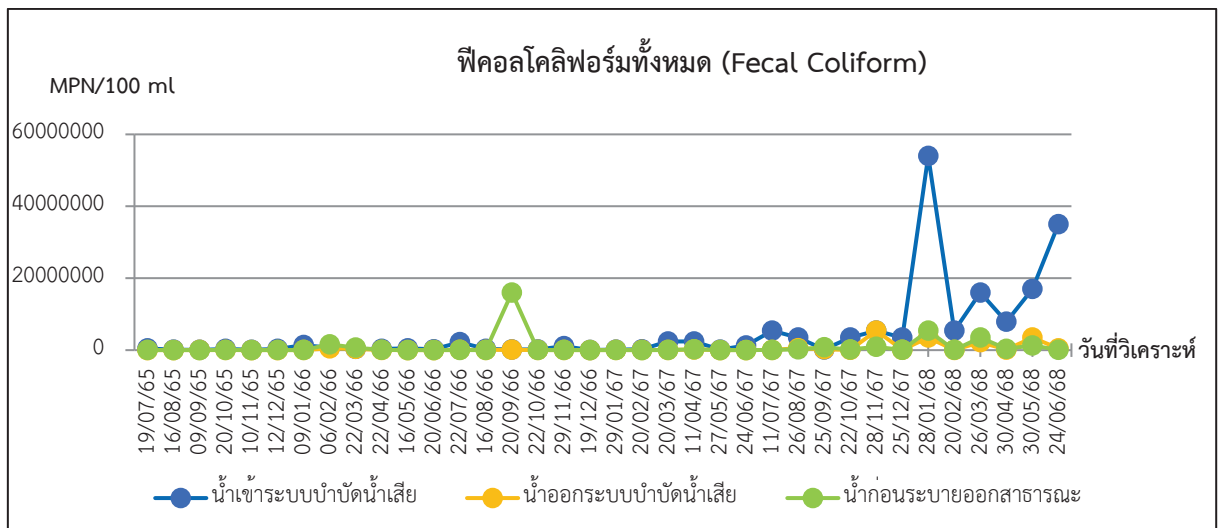
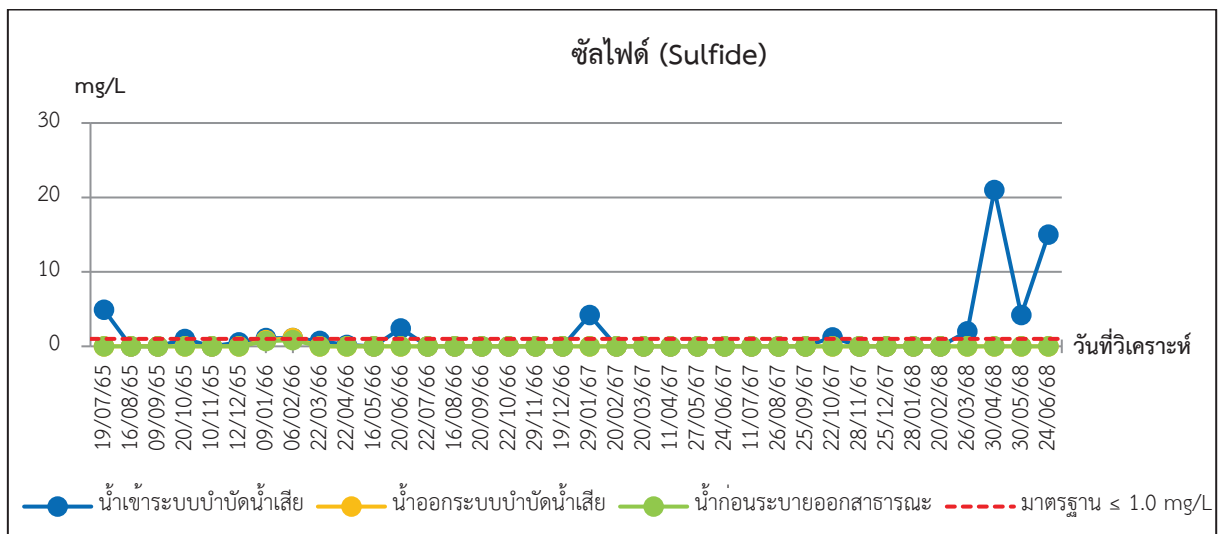
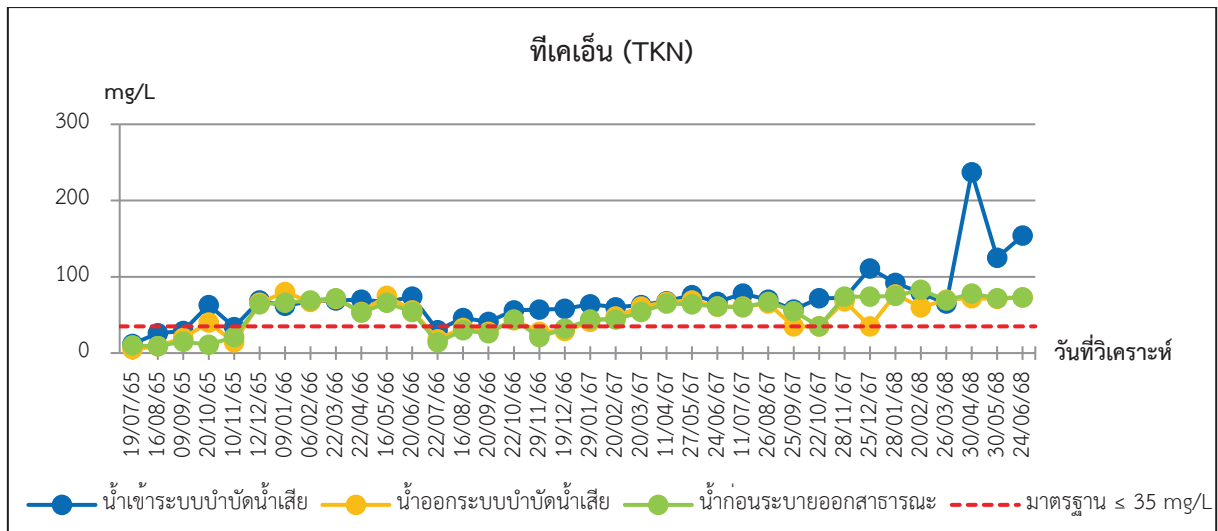
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด
ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างครบถ้วนสมบูรณ์ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากทางโครงการจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือขออนุมัติไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะมีดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลง

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย
ภาคผนวก ค-2	Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
ภาคผนวก ค-3	ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ค-4	ใบรับรองการซ่อมการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2567
ภาคผนวก ค-5	แผนซ่อมการอพยพเพลิงไหม้
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย โดยห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๑ ๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ และ เปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ IDEO HUAY KWANG

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๗๑๕๑
ลงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๕๑

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง ที่ IDEORHK 2021-10-03 ลงวันที่ ๖ ตุลาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่หักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๕๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม "โครงการ IDEO HUAY KWANG" เป็น "โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang" และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม "บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ พู จำกัด" เป็น "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง" เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้อง และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไปความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการ IDEO HUAY KWANG" เป็น "โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang" ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ ที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดินในฐานะหน่วยงานอนุญาต เพื่อรับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส 1009.5/ 7151



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 กันยายน 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4488
ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ 019/06/51
ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2551
2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO HUAY KWANG ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผล
การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพักทั้งหมด 398 ห้อง และพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมชั้นล่าง
จำนวน 5 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 25/2551 เมื่อ
วันที่ 22 พฤษภาคม 2551 มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา
บริษัท ทรานส์ เอเซีย คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ซึ่งแจ้งเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตาม
ขั้นตอนพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

2/สำนักงานฯ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัยในการประชุมครั้งที่ 34/2551 เมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2551 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO HUAY KWANG ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานฯ จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังกล่าว โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย หงษ์ทอง)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 23 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ หู จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 7/2553 เมื่อวันที่ 23 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด

“ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง”

2. โฉนดที่ดินเลขที่

8987, 24467, 43660 , 43661, 43662

ตำบล

ห้วยขวาง (สามเสนนอกฝั่งเหนือ)

อำเภอ

ห้วยขวาง (บางซื่อ)

3. ก. จำนวนอาคาร

1

หลัง

ข. จำนวนห้องชุด

403

ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 62/1 ถึง 62/403

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 8/2553

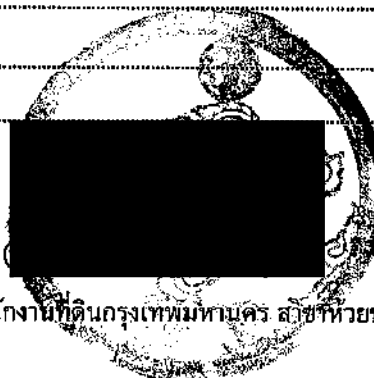
เมื่อวันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ รัชดา-ห้วยขวาง"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการเป็นตัวแทน และกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมดใน
กิจการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุด และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุม
เจ้าของร่วม ช้อบงัดนิติบุคคลอาคารชุด และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 62 ซอยพระราชราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 536
ลงวันที่ 18 กันยายน 2551



แบบ กทม.6

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 536 2551

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 99/4 หมู่ที่ 14
ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด(กม.10.5) ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่
อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ประชาธรรมบุรีป่าเพ็ญ
ตำบล/แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ กน.ส.3 เลขที่/ต.ค.1 เลขที่ 8987 43660 43661 43662 24467
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(398 ห้อง)
๑ ๒๐1 2.1 ชนิด ตึก 20 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารศูนย์สุขภาพชัย (ร้านค้าร้าน
พื้นที่ 25,552.00 25,756.00 ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน 175 177 คัน
พื้นที่ 1,466.00 ม.² ท่อระบายน้ำยาว 179.00 เมตร ๑/๒๗
2.2 ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ม.² ร้วยาว 95.00 เมตร
2.3 ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น
พื้นที่ ม.² ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน คัน
พื้นที่ ม.²

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- | | | |
|-------|--|---|
| (1). |  | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (2). | | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (3). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (4). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน โครงสร้าง |
| (5). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (6). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (7). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (8). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (9). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (10). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| (11). | | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (12). | | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....⁷³⁰ วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 18 กันยายน 2551 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 18 กันยายน 2553

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	102,208.00	บาท
ค่าธรรมเนียมต่อระบายน้ำ รื้อ เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ	274.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	733.00	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	103,235.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินข้างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง

6.3 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นภัยอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกล้ำที่สาธารณะ

8.2 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่

18 ก.ย. 2551

รองผู้อำนวยการสำนักงานโยธา,
บริหารการแทนศูนย์บริการด้านกิจการโยธา,
ปฎิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ ...536...

ลงวันที่ ...18... เดือน ...กันยายน... พ.ศ. ...2551...

ราย ...บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด...

กำหนด

1. ถ้าผู้แจ้งจะยกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะยกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการยกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้ง จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้แจ้ง ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การคัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. เมื่อผู้แจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

ก.ค.ช.ช.



แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ นข.87/2555.....

อนุญาตให้.....บริษัทอนันดา..คิเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่.....99/4.....ตรอก / ซอย.....หมู่บ้านวินด์มิลล์.....ถนน.....บางนา - ตราด (กม.10.5.....
 หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....บางพลีใหญ่.....อำเภอ / เขต.....บางพลี.....
 จังหวัด.....สมุทรปราการ.....

ข้อ 1 ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....
 ที่บ้านเลขที่.....62.....ตรอก / ซอย.....ประชากรราษฎร์บำรุง.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล / แขวง.....ห้วยขวาง.....อำเภอ / เขต.....ห้วยขวาง.....
 จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / น.ส.1 เลขที่.....8987,43662,43661,43660,24467.....เลขที่ดิน.....64,1,2,3,4.....
 เป็นที่ดินของ.....นิติบุคคลอาคารชุด ไอศิโ. รัชดา - ห้วยขวาง.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....รั้ว ค.ศ.ล.....จำนวน.....1.....แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....กันแนวเขตที่ดิน.....
 พื้นที่/ความยาว.....100.00.....เมตร.....ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้นที่.....ตารางเมตร.....
 (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้นที่.....ตารางเมตร.....
 (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว.....ที่จอดรถ ที่กับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 พื้นที่.....ตารางเมตร.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
 โดยมี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
 หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ค่าใบอนุญาต.....20.00.....บาท

ค่าตรวจแบบ.....100.00.....บาท

ค่าธรรมเนียมอื่นๆ.....บาท

รวม.....120.00.....บาท (.....หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน.....)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่

๖ ก.ค. 2556

๖ ก.ค. 2556

ออกให้ ณ วันที่

ภาคผนวก ข2 - 6

เงื่อนไข

(1) ปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 18 (พ.ศ. 2530) และประกาศกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 22 กันยายน 2530

(2) จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคาร ด้านที่มีระยะราบริดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครอง น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อสร้าง

(3) จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษ และเสียงดัง อันเกิดจากการก่อสร้างรวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

(4) ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาด หากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

(5) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารผู้ได้รับอนุญาตจะต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานกับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(6) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(7) เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ได้รับอนุญาต ต้องขออนุญาตตัดถนนหนทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อม เพื่อเป็นทางเข้า-ออกรถยนต์จาก สำนักงานเขตท้องที่ / จาก กรมทางหลวงก่อน

(8) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ 6 มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

(9) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต มิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(10) ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต

(11) การใช้ประโยชน์ที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้ขออนุญาตจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใด เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

(12) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 2553
บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย [redacted]
ในรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 99/4 ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด(กม.10.5) หมู่ที่ 14
ตำบลบางเสาธง บางพลีใหม่ 18/04/๖๐ เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ 536 / 2551 ลงวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2551

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(398 ห้อง) -
(๑) ชนิด ตึก 20 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น พูลพลาซ่า(ร้านค้า 5 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 175 จอดรถยนต์
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน ประชากรามบุรีราษฎร์
หมู่ที่ ๖๖/๖๖ แขวง ห้วยขวาง อำเภอ/เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ใบที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 8987 43660 43661 43662 24467
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543
ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ก่อภัย ตามหนังสือ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พศ-1009.5/7151 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551

ออกให้ ณ วันที่ เดือน 17 ส.ค. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร)

ผู้บัญชาการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ
เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 1ก087/67-2 วันที่รับรายงาน : 22 มกราคม 2568
ชื่อโครงการ : ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง (ชื่อเดิม IDEO HUAY KWANG)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/7151 วันที่เห็นชอบ : 15 กันยายน 2551
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เขต : ห้วยขวาง
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED] เบอร์โทรผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....

.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2209-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com

IDEORHK 2025-01-02

วันที่ 10 มกราคม 2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ระยะ
ดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกการลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง
เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ
ตามหนังสือที่ ทส1009.5/7149 ลงวันที่ 15 กันยายน 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง
ธันวาคม 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

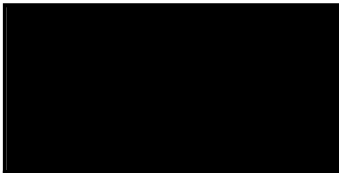
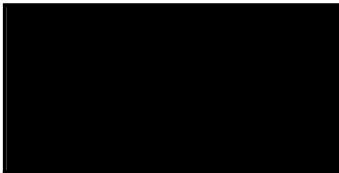
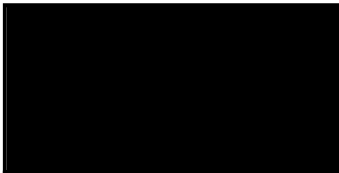
ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

๒๗ ม.ค. ๒๕๖๘

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256802-320
ชื่อโครงการ : โครงการ IDEO Ratchada-Huaykwang
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 05/02/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3524
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ข้อบังคับหรือกฎระเบียบการพักอาศัย



ขัอบังคับ
ของ
นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

หมวดที่ 1
ชื่อและส่วนเกิน

ข้อ 1. ขัอบังคับนี้เรียกว่า "ขัอบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง"

ข้อ 2. นิติบุคคลอาคารชุดนี้เรียกว่าเป็นภาษาไทยว่า "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง" และเขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "IDEO RATCHADA-HUAYKWANG JURISTIC PERSON"

ข้อ 3. สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ตั้งอยู่เลขที่ 62 ถนนประจักษ์ราชมรรคา แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 2
บททั่วไป

ข้อ 4. ขัอบังคับนี้มีผลบังคับใช้เมื่อได้จดทะเบียนขัอบังคับอาคารชุดกับเจ้าพนักงานที่ดินตามพระราชบัญญัติอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 5. บรรดาหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขอื่นที่มิได้ระบุกำหนดไว้ในขัอบังคับนี้ ให้ใช้บังคับตามพระราชบัญญัติอาคารชุดประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาบังคับใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ 6. ในขัอบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม เพื่อเป็นฝ่ายควบคุมดูแลการปฏิบัติงานของผู้จัดการ

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมใหญ่สามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"ขัอบังคับ" หมายถึง ขัอบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

"เจ้าพนักงานที่ดิน" หมายถึง บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้รับอนุญาตจากกรมที่ดินให้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

เมื่อวันที่ 24 ส.ค. 2553

หน้า 1

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุด และ/หรือผู้แทนในกรณีที่มีนิติบุคคลเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนต่างๆ ของอาคารชุด ตามที่ระบุไว้ในขัอบังคับนี้ ซึ่งมิใช่ทรัพย์สินส่วนบุคคล เช่น ที่ดินที่เจ้าของอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มิได้ระบุไว้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ห้องชุด และพยานหลักฐานรวมถึง สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินที่จัดไว้ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของห้องชุดเป็นการเฉพาะ

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

"ประกาศ" หมายถึง ประกาศของนิติบุคคลอาคารชุด ประกาศของคณะกรรมการ หรือผู้จัดการอันเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่เกี่ยวกับการจัดการอาคารชุด การให้ห้องชุด การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง การกำหนดและจัดการเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายของเจ้าของร่วม

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2542 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตลอดจนกฎหมายหรือพระราชบัญญัติที่มีผลใช้บังคับใหม่ หรือที่จะมีการปรับปรุง แก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต

"ห้องชุด" หมายถึง ห้องชุดในอาคารชุดซึ่งได้จดทะเบียนไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารชุด ไอดีโอ รัชดา-ห้วยขวาง

ข้อ 7. ขัอบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง และทรัพย์สินส่วนบุคคลทั้งหมด ซึ่งมีอยู่ในปัจจุบันและที่อาจจะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต

ข้อ 8. ขัอบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ให้ใช้บังคับแก่บุคคลซึ่งอาศัยเป็นเจ้าของร่วม ผู้รับจ้างลง ผู้เช่า ผู้ครอบครองเกี่ยวกับผู้ครอบครอง ลูกจ้าง บริวารของบุคคลดังกล่าวข้างต้น แยกกันเขียน และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดไม่ว่าในลักษณะใดๆ ก็ตาม รวมทั้งบุคคลใดก็ตามที่ได้ห้องชุดมาโดยวิธีใด ๆ รวมถึงการเช่า หรือเพียงแต่ครอบครองส่วนใด ๆ ของอาคารชุดจะต้องปฏิบัติตามขัอบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้

ข้อ 9. การเปลี่ยนแปลงใดๆ ของขัอบังคับนี้ให้จดทะเบียนกับพนักงานเจ้าหน้าที่ และเจ้าพนักงานที่ดินจะต้องเปลี่ยนแปลง

เมื่อวันที่ 24 ส.ค. 2553

หน้า 2

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์

ข้อ 10. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำกิจการเป็นตัวแทน และกระทำกิจการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมดในการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุดและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ขัอบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้ และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ซึ่งมีการดัดแปลงแก้ไขดังนี้

(1) จัดการ ดูแล ป่ารักษา และซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในลักษณะที่เหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วม รวมถึงการจัดซื้อ จัดหาบรรดาทรัพย์สิน สิ่งของใดๆ ตลอดจนสามารถอุปโภค และสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและสิ่งอื่นใด ที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด หรือเป็นไปตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม

(2) จัดการในกิจการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยด้วยอาคารชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการด้านอื่นๆ รวมถึงการหาเช่าหรือเช่าซื้อที่ดินกับบริษัทประกันภัย หรือเช่าซื้อที่ดิน

(3) เข้าทำนิติกรรมสัญญาใดๆ ในนามนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

(4) ดำเนินการฟ้องร้อง ต่อสู้ หรือดำเนินคดีเกี่ยวกับกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ประเด็นระบอบของความเห็นชอบหรือความเห็นคัดค้านจากบุคคลใด ๆ อันเกิดจากสัญญา ละเมิด การกระทำที่ผิดเกี่ยวกับทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แก่ทรัพย์สินส่วนกลางและเจ้าของร่วมในอาคารชุดซึ่งทางแพ่งและทางอาญา

(5) ทำการติดต่อหน่วยงานราชการ องค์การของรัฐสภาท้องถิ่น เอกชน และหน่วยงานอื่นๆ นิติบุคคลหรือบุคคลใด ๆ ที่เกี่ยวข้องในการใด ๆ ที่เกี่ยวกับการจัดการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนการอื่นแบบและการจัดการ การจดทะเบียน การออกโฉนดที่ดิน หรือดำเนินการใด ๆ ที่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด

(6) ดำเนินการเรียกเก็บรวบรวมค่าใช้จายจากเจ้าของร่วมทั้งหมด และดำเนินการในเรื่องการใช้จ่ายการฝากเงิน ถอนเงิน การจัดสรรเงินและดอกเบี้ยเงินฝากต่าง ๆ ตลอดจนชำระภาษีอากรที่นิติบุคคลจะต้องชำระให้แก่ทางราชการ

(7) จัดให้มี และดูแลให้เรียบร้อย ซึ่งบรรดาทะเบียนสมุดบัญชี เอกสาร และสิ่งพิมพ์ต่างๆ ซึ่งเป็นอุปกรณ์ในการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(8) ปฏิบัติตามมติของที่ประชุมคณะกรรมการ ทั้งนี้โดยต้องไม่ขัดต่อมติที่ประชุมเจ้าของร่วม ขัอบังคับ และพระราชบัญญัติอาคารชุด

(9) ดำเนินการใดๆ ภายใต้มติที่ประชุมเจ้าของร่วม ขัอบังคับ และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด เพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม และ/หรือเพื่อประโยชน์ในการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 11. นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ต้องดำเนินการดังนี้

(1) จัดทำบัญชีส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด โดยให้ถือว่าบัญชีนี้เป็นบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น โดยไม่ต้องแสดงจำนวนทรัพย์สิน และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับบัญชีสาธารณะ รายจ่าย และต้องจัดทำบัญชีส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดแล้วนำเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี

(2) จัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานของนิติบุคคลอาคารชุดต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือที่ประชุมใหญ่สามัญของนิติบุคคลอาคารชุด และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมที่ได้รับอนุญาตให้เข้าประชุมใหญ่ด้วยหนังสือเชิญ

เมื่อวันที่ 24 ส.ค. 2553

หน้า 3

- (3) จัดให้มีการเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งต้องเก็บไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจสอบได้
- (4) รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

หมวดที่ 4
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลสาธารณะ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ซึ่งได้รับการแต่งตั้งโดยชอบด้วยที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม (เว้นแต่การแต่งตั้งผู้จัดการในคราวแรกให้เจ้าของอาคารสิทธิห้องชุดและเจ้าของพาณิชย์บุคคลอาคารชุด กำหนดแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้จัดการไว้) ในกรณีที่ผู้จัดการที่ได้รับแต่งตั้งนั้นเป็นนิติบุคคล ให้นิติบุคคลดังกล่าวแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ผู้จัดการนิเทศบุคลากรทางสุขภาพ คราวแรกได้แก่ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย คุณสุภาวัญ จิตราภรณ์ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิเทศอยู่ในฐานะผู้จัดการ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ตำบลบางพลีใหญ่ ตำบลบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ข้อ 13. ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

- (1) จัดการให้มีบุคลากรทางธุรกิจไปสนับสนุนการปฏิบัติงานและดูแลบริหารทรัพย์สินกลาง และงานอื่นที่เกี่ยวข้อง หรือมีต้องตั้งที่ประชุมใหญ่เพื่อจําแนก หรือมีมติคณะกรรมการ โดยไม่ตั้งคณะกรรมการ อย่างไรก็ตามการตั้งและปรับเปลี่ยน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความเห็นชอบของสภาผู้ถือหุ้นและการไปดำเนินการดังกล่าวได้โดยไม่ต้องปรึกษาหรือขอความเห็นชอบจากสภาผู้ถือหุ้น
- (2) เป็นผู้มีคุณสมบัติและจําเป็นในการจัดการทางธุรกิจและควบคุมทรัพย์สินส่วนกลาง และยังสามารถปฏิบัติงานต่าง ๆ ได้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของเอกสารชุด
- (3) ใช้ไม่มีการทำบัญชีรายจ่ายประจำเดือน และแต่ละปีการใช้จ่ายจะรวมรายการภายในกับที่เกินกว่าหนึ่งปีหนึ่งเดือน และต้องตั้งประกาศเป็นนิตยสารไม่บ่อยกว่าสิบห้าวันต่อเดือน
- (4) แต่งตั้ง ข้าราชการ พนักงาน หรือบุคคลอื่นที่มีคุณสมบัติและจําเป็นในการจัดการทางธุรกิจและทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) ปกครองให้มีบุคลากรทางธุรกิจ พนักงานของนิติบุคคลทางธุรกิจไปปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีและดูแลจัดการบริหารการดำเนินงานของนิติบุคคลทางธุรกิจ และมีบุคลากรทางธุรกิจสหสาขาวิชาชีพและบัญชีหลักฐานการปฏิบัติงานและรายจ่ายประจำปี ปกครองและจัดเตรียมตัวสำหรับการจ้างว่า ทั้งหมดของนิติบุคคลทางธุรกิจ โดยเป็นค่าใช้จ่ายจํานวนรวมที่มีประสิทธิภาพและตรงตามเป้าหมาย
- (6) ออกหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมได้ชำระ เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการชำระเป็นรายการของนิติบุคคลทางธุรกิจตามการก่อหนี้กับเจ้าหนี้ประกอบการพิจารณาหนี้ของเจ้าของร่วมเป็นไปตามที่ เพื่อให้เป็นหลักฐานประกอบการพิจารณาของพนักงานเจ้าหน้าที่ในการชำระหนี้

* ไลเซนส์เป็นหนังสือพิมพ์ออกอากาศทุกวัน
24 ส.ค. 2553
เมื่อวันที่
[Redacted]
พจนานุกรมเจ้าหน้า

ทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้ชำระหนี้กันเกิด
จากคำใช้จำนองมาตรา 18 มาตรา 29 และมาตรา 40 (3) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด ครบถ้วนแล้ว

- (7) ฟัง สดุดี หรือคำอธิษฐานตีสองยุคเอาไว้ ว่าหน้าที่ดำเนินการทั้งปวงซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจการของนิปุลคณาจารย์ และประณิษฐาน หรือมอบสัตยาบันให้อยู่ภายใต้การพิจารณา
- (8) **ตลอดชีวิต**หรือหนึ่งปีเข้าร่วมทำหน้าที่ช่วยเหลือฝ่ายความทรงจำ 18 ตามพระบัญญัติของพรพฐ เป็น **บทเดียวที่ไป**
- (9) ยินยอมที่จะรับการฝึกอบรมเปลี่ยนแปลงชีวิตฉบับนี้ รวมทั้งใช้ส่วนมากที่อื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือระหว่างปีปฏิบัตินิสิต หรือทศวรรษที่เสร็จสิ้นของทศวรรษ ภายใน 30 วันนับจากวันที่ประชุมไปปฏิบัติคุณวุฒิ
- (10) เป็นนิสิตนิปุลคณาจารย์ ในการจัดตั้ง จัดจ้าง หรือจัดให้มีการ ที่จะต้องมีค่าใช้จ่าย และหรือมีอยู่ตามที่นิปุลคณาจารย์ ในการผ่านทั้งนอกเหนือจากการที่จะต้องมีที่ประชุมใหญ่ของเจ้าหน้าที่ ผู้จัดการจะต้องเสนอและได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการก่อนที่จะจะกระทำใด โดยคณะกรรมการกล่าวหาหรือหักเกณฑ์ให้อำนาจกรรมการคนใดคนหนึ่ง หรือหลายคนกระทำร่วมกับผู้จัดการเป็นการเฉพาะรายก็ได้
- (11) เป็นนิสิตนิปุลคณาจารย์ในการที่จะต้อง หรือรับผิดชอบอยู่ภายใต้ 1) ที่เกี่ยวข้องโดยตรงหรือโดยอ้อมกับนิปุลคณาจารย์ (ทั้งที่เป็นหรือเกือบเป็นนิปุลคณาจารย์) ผู้จัดการ หรือบุคคลธรรมดาหรือแม้แต่ที่เป็นผู้จัดการแทน) อย่างใดก็ตามในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้มีส่วนได้เสีย ผู้จัดการจะกระทำนั้นมาของนิปุลคณาจารย์ไม่ได้ หากจะต้องมีการกระทำในการติดต่อค้าขายและกรรมการ 2 คน ลงลายมือชื่อร่วมกันจะมีผลเหมือนกับนิปุลคณาจารย์ หรือเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะผู้บริหารชุดถัดมาแต่กรณีถ้ามีการกระทำนั้นจะต้องได้รับการเห็นชอบจากนิปุลคณาจารย์ทุกคน
- (12) จัดทำบัญชีและรายงานประจำปี เพื่อแสดงผลการดำเนินงานของนิปุลคณาจารย์ เพื่อเสนอต่อที่ประชุมใหญ่ และนำเสนอสาธารณะที่เกี่ยวข้อง คณะให้เจ้าของร่วมและอยู่ภายใต้การควบคุมตามกฎหมายฉบับนี้ทุกประการ หรือประกาศให้ข้อมูลกับทั้งสังคมภายนอกและสื่อฉบับนี้ รวมทั้งจัดทำมีการประชุมเจ้าของร่วม
- (13) จัดให้มีการแถลงการณ์ลงลายมือ หรือความเห็นเขียนหรือภายในเอกสาร

ข้อ 14. ว่าจะการดำรงตำแหน่งของผู้จัดการนิติบุคคลอาจอยู่ในคราวแรกได้ไม่เกินห้าปีตามเวลา 2 ปี และผู้จัดการนิติบุคคลอาจดำรงตำแหน่งได้ไม่เกินหกปีตามเวลา ซึ่งการปฏิบัติงานของเจ้าของร่วมมีมติเห็นชอบได้ประชุมของเจ้าของร่วม จะต้องให้มีการประชุมเจ้าของร่วมเพื่อแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาจดำรงตำแหน่งได้ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่มีการจัดการนิติบุคคลอาจดำรงลงได้ โดยที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาจดำรงตำแหน่งตามวาระมีสิทธิได้รับการเลือกตั้งเข้ามาดำรงตำแหน่งใหม่อีกครั้งหนึ่งได้

ข้อ 15. คุณสมบัติของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้

- (1) เป็นบุคคลล้มละลาย
- (2) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ
- (3) เคยถูกไม่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ อย่าง
ต่อเนื่อง

๒๔ ส.ค. ๒๕๕๓
 พงษ์กรณเจ้าหน้าที

- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยพักโทษหรือไม่ หากใช่ วันและเป็นที่โทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- (5) เคยถูกออกนอกสถานจากกรณีเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือ มีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือ บกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (6) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ้างตามมาตรา 18 ตามพระราชบัญญัติอัยการศาล

ในการนี้ที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมิเคยสมบัตและไม่มีลักษณะต้องห้ามรายละเอียดข้างต้นด้วย

ข้อ 16. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดต้องพ้นจากตำแหน่งในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ตาม หรือ ขึ้นอยู่กับกรณีเป็นนิติบุคคล
- (2) ลาออกโดยแสดงเจตนาว่าเป็นหนี้สินต่อคณะกรรมการ
- (3) ถึงขั้นระงับเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง
- (4) ขาดคุณสมบัติเป็นบริษัทมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 15
- (5) ไม่ปฏิบัติตามบัญชีผู้ถือหุ้นเฉพาะรายบัญชีหรือถูกกระทรวงการคลังออกหมายให้ระงับบัญชี หรือ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าขอร่วมมติมิให้ถอดถอนตามมาตรา 49 ตามพระราชบัญญัติอาชญากรรม
- (6) ที่ประชุมใหญ่เจ้าขอร่วมมติมิให้ถอดถอน

ข้อ 12. ผู้จัดการนิติบุคคลควรดูแลผู้ถือหรือรับสิทธิของพ่อครัวแม่ครัวเสียให้เรียบร้อย ทั้งที่สืบมาจากกิจการนิติบุคคลอาทิพ่อครัวแม่ครัวที่ไปประชุมเจ้าของร่วม หรือติดต่อคณะกรรมการ เว้นแต่ปรากฏว่าผู้จัดการนิติบุคคลควรดูแลโดยทำให้โดยประมาณเหมือนอื่น หรือมีเงินมากพอให้เสียตามเสียขาดต่อนิติบุคคลอาทิพ่อครัวแม่ครัวผู้จัดการนิติบุคคลควรดูแลผู้ถือสัญญาเช่าบ้านผู้เช่าบ้านไปเป็นกรรมสิทธิ์ ซึ่งถ้าควรจะทำในนามนิติบุคคลอาทิเช่าบ้าน ทำได้ควรทำในชื่อของเขต และบันทึกพิมพ์ที่กำกับและไว้ในข้อบังคับ

หมวดที่ 5
ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 18. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดจะ มีดังต่อไปนี้

1. โฉมทัศน์และรหัส 8987 , 24467, 43660 , 43661, 43662 ตำบล ห้วยขวาง (ตามแบบออกให้เหนือ) อำเภอห้วยขวาง (บางชื่อ) กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่ศึกษาจากชื่อ "ไผ่โต ริชลา-ห้วยขวาง" เนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 25 ตารางวา แปลงเลข 20 ขึ้น จำนวน 1 อาคาร
 2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อรวมคนและเพื่อป้องกันคนและเพื่อความปลอดภัยจากอาวุธ เสาค้ำยัน ฐานราก เสา คาน
 3. ส่วนกันชนฉนวนหุ้มอาคารชื่อ "ไผ่โต ริชลา-ห้วยขวาง" เลขที่ 62 ถนนประชาธรรมราษฎร์บำรุง แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร
 4. ระบบป้องกันโดยทาง 3 เครื่อง และใช้สลับแปลง จำนวน 1 เครื่อง พร้อมอุปกรณ์
 5. ระบบรักษาความปลอดภัย
- "ให้ตรวจเมื่อวันถึงที่ลงอาคาร"

๒๔ ส.ค. ๒๕๕๓
 พงศกานเจ้าหน้าที่

- 5.1. ปีสถาน
 - 5.2. ระบบบันทึกวีดิโอ เก็บ-ออกอากาศ และพร้อมระบบควบคุม
 - 5.3. ระบบป้องกันฟ้าผ่า
 - 5.4. ระบบบันทึกวีดิโอพร้อมอุปกรณ์ บันทึกภาพเพิ่มเติม และระบบตัดอากาศ
 - 5.5. ระบบควบคุมและป้องกันอัคคีภัยของอาคาร
 - 5.6. ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์
 - 5.7. บันไดเหล็กและบันไดโลหะ
- ระบบไฟฟ้า
- 6.1. ห้องควบคุม ระบบไฟฟ้าหลัก และไฟฟ้าสำรองพร้อมอุปกรณ์
 - 6.2. ระบบไฟฉุกเฉินและระบบสำรองพลังงานเพิ่มเติมและแสดงสัญญาณต่างๆ
 - 6.3. ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างภายในและบริเวณอาคาร
 - 6.4. ท่อเดินสายไฟพร้อมท่อชุด ขึ้น 5 ถึง ขึ้น 18
- ระบบประปา และระบบสุขาภิบาล
- 7.1. ระบบควบคุมการบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
 - 7.2. ถังเก็บน้ำบริเวณใต้ดิน และถังคาตาไล
- ระบบลิฟท์อาคาร
- 8.1. สระน้ำพร้อมอุปกรณ์ พร้อมห้องควบคุมระบบ และห้องปั๊ม
 - 8.2. ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์
 - 8.3. พื้นที่จอดรถ
- ระบบโทรศัพท์และระบบโทรทัศน์แบบเสถียรภาพพร้อมอุปกรณ์
9. ป้ายชื่ออาคารชุด
1. ตู้รับจดหมาย
 2. ห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 และตั้งแต่ชั้น 5 ถึงชั้น 18
 3. ห้องพักรอรถบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 4 และทางวิ่ง
 4. ห้องสุขา ชั้น 3, 4 และชั้น 19
5. ทرفลิบลิ้งที่ติดบุคคลอาคารชุด จะไม่เป็นการละเมิด หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด แต่จะดำเนินการตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ที่จะดำเนินการ

ข้อ 19. เจ้าของร่วมที่ถือกรรมสิทธิ์ในท้องที่และแต่ละห้องจะมีการสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ระบุไว้ในหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ท้องที่แต่ละห้อง นอกจากนี้เจ้าของท้องที่แต่ละห้องจะได้รับสิทธิในการครอบครองในอาคารชุดหรือพื้นที่ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นที่กำหนดให้เป็นพื้นที่ของรถยนต์ได้ โดยกำหนดพื้นที่ของรถยนต์เป็นที่ยึดรถ

ใบสำคัญแสดงการขึ้นทะเบียนการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่: 24 ส.ค. 2553
ใบสำคัญแสดงการขึ้นทะเบียนการค้าระหว่างประเทศ
เลขที่: 24 ส.ค. 2553

ประเภทไม่ประจำ ซึ่งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่แต่ละห้องชุดจะได้รับสิทธิในการจอดรถยนต์จะขึ้นอยู่กับจำนวนที่จอดรถ
ไว้โดยจะขึ้นอยู่กับจำนวนที่จอดรถที่โครงการ โดยตารางแสดงอัตราส่วนแบ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน
ส่วนกลางของอาคารรวมแล้วจะแบ่งเป็นไปตามที่กำหนดดังนี้

อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล				พื้นที่รวม (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
			พื้นที่ห้อง ชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.)	พื้นที่ทาง แอร์ (ตร.ม.)	พื้นที่สวน (ตร.ม.)		
A	1	62/1	44.59	21.34			44.59	44.59 : 14761.11
A	1	62/2	46.24	21.34			46.24	46.24 : 14761.11
A	1	62/3	42.57	21.34			42.57	42.57 : 14761.11
A	1	62/4	45.49	21.34			45.49	45.49 : 14761.11
A	1	62/5	70.46	21.34			70.46	70.46 : 14761.11
A	5	62/6	29.59	3.52	0.98		34.09	34.09 : 14761.11
A	5	62/7	30.34	3.57	0.98		34.89	34.89 : 14761.11
A	5	62/8	30.33	3.57	0.98	11.22	46.10	46.10 : 14761.11
A	5	62/9	30.67	3.90	0.98	11.22	46.77	46.77 : 14761.11
A	5	62/10	59.24	3.82	0.60		63.66	63.66 : 14761.11
A	5	62/11	43.32	3.60	1.14		48.06	48.06 : 14761.11
A	5	62/12	29.71	3.67	0.98		34.36	34.36 : 14761.11
A	5	62/13	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/14	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/15	23.46	1.98	0.54		25.98	25.98 : 14761.11
A	5	62/16	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	5	62/17	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	5	62/18	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	5	62/19	23.39	1.92	0.54		25.85	25.85 : 14761.11
A	5	62/20	23.61	1.90	0.54		26.05	26.05 : 14761.11
A	5	62/21	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/22	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/23	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/24	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/25	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/26	29.52	3.52	0.98		34.02	34.02 : 14761.11
A	5	62/27	29.88	3.29	0.98		34.15	34.15 : 14761.11
A	5	62/28	55.28	3.47	0.87		59.62	59.62 : 14761.11
A	5	62/29	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	5	62/30	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11

พนักงานเจ้าหน้าที่

8

หน้ารวม 1616-621402 = 7, 619, 996.80
6214-6215 = 99, 844.80
รวม = 7, 671, 960.80

อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล				พื้นที่รวม (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
			พื้นที่ห้อง ชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.)	พื้นที่ทาง แอร์ (ตร.ม.)	พื้นที่สวน (ตร.ม.)		
A	5	62/31	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	5	62/32	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	5	62/33	29.85	3.60	0.98		34.43	34.43 : 14761.11
A	5	62/34	29.59	3.52	0.98		34.09	34.09 : 14761.11
A	5	62/35	30.34	3.57	0.98		34.89	34.89 : 14761.11
A	5	62/36	29.95	3.57	0.98		34.50	34.50 : 14761.11
A	5	62/37	30.67	3.90	0.98		35.55	35.55 : 14761.11
A	5	62/38	59.24	3.82	0.60		63.66	63.66 : 14761.11
A	5	62/39	43.32	3.60	1.14		48.06	48.06 : 14761.11
A	5	62/40	29.71	3.67	0.98		34.36	34.36 : 14761.11
A	5	62/41	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/42	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/43	23.46	1.98	0.54		25.98	25.98 : 14761.11
A	5	62/44	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	5	62/45	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	5	62/46	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	5	62/47	23.39	1.92	0.54		25.85	25.85 : 14761.11
A	5	62/48	23.61	1.90	0.54		26.05	26.05 : 14761.11
A	5	62/49	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/50	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/51	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/52	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/53	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	5	62/54	29.52	3.52	0.98		34.02	34.02 : 14761.11
A	5	62/55	29.88	3.29	0.98		34.15	34.15 : 14761.11
A	5	62/56	55.28	3.47	0.87		59.62	59.62 : 14761.11
A	5	62/57	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	5	62/58	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	5	62/59	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	5	62/60	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	5	62/61	29.85	3.60	0.98		34.43	34.43 : 14761.11
A	7	62/62	29.59	3.52	0.98		34.09	34.09 : 14761.11
A	7	62/63	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11

24 ส.ค. 2553

พนักงานเจ้าหน้าที่

9

อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล				พื้นที่รวม (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
			พื้นที่ห้อง ชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.)	พื้นที่ทาง แอร์ (ตร.ม.)	พื้นที่สวน (ตร.ม.)		
A	7	62/64	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	7	62/65	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	7	62/66	30.67	3.90	0.98		35.55	35.55 : 14761.11
A	7	62/67	59.24	3.82	0.60		63.66	63.66 : 14761.11
A	7	62/68	43.32	3.60	1.14		48.06	48.06 : 14761.11
A	7	62/69	29.71	3.67	0.98		34.36	34.36 : 14761.11
A	7	62/70	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	7	62/71	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	7	62/72	23.46	1.98	0.54		25.98	25.98 : 14761.11
A	7	62/73	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	7	62/74	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	7	62/75	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	7	62/76	23.39	1.92	0.54		25.85	25.85 : 14761.11
A	7	62/77	23.61	1.90	0.54		26.05	26.05 : 14761.11
A	7	62/78	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	7	62/79	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	7	62/80	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	7	62/81	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	7	62/82	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	7	62/83	29.52	3.52	0.98		34.02	34.02 : 14761.11
A	7	62/84	29.88	3.29	0.98		34.15	34.15 : 14761.11
A	7	62/85	55.28	3.47	0.87		59.62	59.62 : 14761.11
A	7	62/86	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	7	62/87	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	7	62/88	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	7	62/89	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	7	62/90	29.85	3.60	0.98		34.43	34.43 : 14761.11
A	8	62/91	29.59	3.52	0.98		34.09	34.09 : 14761.11
A	8	62/92	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	8	62/93	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	8	62/94	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	8	62/95	30.67	3.90	0.98		35.55	35.55 : 14761.11
A	8	62/96	59.24	3.82	0.60		63.66	63.66 : 14761.11

24 ส.ค. 2553

พนักงานเจ้าหน้าที่

10

อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล				พื้นที่รวม (ตร.ม.)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
			พื้นที่ห้อง ชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ ระเบียง (ตร.ม.)	พื้นที่ทาง แอร์ (ตร.ม.)	พื้นที่สวน (ตร.ม.)		
A	8	62/97	43.32	3.60	1.14		48.06	48.06 : 14761.11
A	8	62/98	29.71	3.67	0.98		34.36	34.36 : 14761.11
A	8	62/99	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	8	62/100	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	8	62/101	23.46	1.98	0.54		25.98	25.98 : 14761.11
A	8	62/102	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	8	62/103	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	8	62/104	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	8	62/105	23.39	1.92	0.54		25.85	25.85 : 14761.11
A	8	62/106	23.61	1.90	0.54		26.05	26.05 : 14761.11
A	8	62/107	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	8	62/108	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	8	62/109	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	8	62/110	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	8	62/111	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	8	62/112	29.52	3.52	0.98		34.02	34.02 : 14761.11
A	8	62/113	29.88	3.29	0.98		34.15	34.15 : 14761.11
A	8	62/114	55.28	3.47	0.87		59.62	59.62 : 14761.11
A	8	62/115	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	8	62/116	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	8	62/117	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	8	62/118	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	8	62/119	29.85	3.60	0.98		34.43	34.43 : 14761.11
A	9	62/120	29.59	3.52	0.98		34.09	34.09 : 14761.11
A	9	62/121	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	9	62/122	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	9	62/123	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	9	62/124	30.67	3.90	0.98		35.55	35.55 : 14761.11
A	9	62/125	59.34	3.82	0.60		63.66	63.66 : 14761.11
A	9	62/126	43.32	3.60	1.14		48.06	48.06 : 14761.11
A	9	62/127	29.71	3.67	0.98		34.36	34.36 : 14761.11
A	9	62/128	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	9	62/129	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11

อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล				พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
			พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)	พื้นที่วางแอร์ (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วน		
A	9	62/130	23.46	1.98	0.54		25.98	25.98 : 14761.11
A	9	62/131	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	9	62/132	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	9	62/133	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	9	62/134	23.39	1.92	0.54		25.85	25.85 : 14761.11
A	9	62/135	23.61	1.90	0.54		26.05	26.05 : 14761.11
A	9	62/136	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	9	62/137	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	9	62/138	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	9	62/139	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	9	62/140	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	9	62/141	26.52	3.52	0.98		34.02	34.02 : 14761.11
A	9	62/142	29.88	3.29	0.98		34.15	34.15 : 14761.11
A	9	62/143	55.28	3.47	0.87		59.62	59.62 : 14761.11
A	9	62/144	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	9	62/145	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	9	62/146	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	9	62/147	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	9	62/148	29.85	3.60	0.98		34.43	34.43 : 14761.11
A	10	62/149	29.59	3.52	0.98		34.09	34.09 : 14761.11
A	10	62/150	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	10	62/151	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	10	62/152	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	10	62/153	30.67	3.90	0.98		35.55	35.55 : 14761.11
A	10	62/154	59.24	3.82	0.60		63.66	63.66 : 14761.11
A	10	62/155	43.32	3.60	1.14		48.06	48.06 : 14761.11
A	10	62/156	29.71	3.67	0.98		34.38	34.38 : 14761.11
A	10	62/157	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	10	62/158	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	10	62/159	23.46	1.98	0.54		25.98	25.98 : 14761.11
A	10	62/160	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	10	62/161	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	10	62/162	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11

24 ต.ค. 2553
[Redacted]
พินิจนางสาวพินิจ

อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล				พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
			พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)	พื้นที่วางแอร์ (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วน		
A	10	62/163	23.39	1.92	0.54		25.85	25.85 : 14761.11
A	10	62/164	23.61	1.90	0.54		26.05	26.05 : 14761.11
A	10	62/165	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	10	62/166	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	10	62/167	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	10	62/168	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	10	62/169	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	10	62/170	29.52	3.52	0.98		34.02	34.02 : 14761.11
A	10	62/171	29.88	3.29	0.98		34.15	34.15 : 14761.11
A	10	62/172	55.28	3.47	0.87		59.62	59.62 : 14761.11
A	10	62/173	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	10	62/174	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	10	62/175	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	10	62/176	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	10	62/177	29.85	3.60	0.98		34.43	34.43 : 14761.11
A	11	62/178	29.59	3.52	0.98		34.09	34.09 : 14761.11
A	11	62/179	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	11	62/180	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	11	62/181	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	11	62/182	30.67	3.90	0.98		35.55	35.55 : 14761.11
A	11	62/183	59.24	3.82	0.60		63.66	63.66 : 14761.11
A	11	62/184	43.32	3.60	1.14		48.06	48.06 : 14761.11
A	11	62/185	29.71	3.67	0.98		34.38	34.38 : 14761.11
A	11	62/186	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	11	62/187	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	11	62/188	23.46	1.98	0.54		25.98	25.98 : 14761.11
A	11	62/189	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	11	62/190	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	11	62/191	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	11	62/192	23.39	1.92	0.54		25.85	25.85 : 14761.11
A	11	62/193	23.61	1.90	0.54		26.05	26.05 : 14761.11
A	11	62/194	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	11	62/195	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11

24 ต.ค. 2553
[Redacted]
พินิจนางสาวพินิจ

อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล				พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
			พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)	พื้นที่วางแอร์ (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วน		
A	11	62/196	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	11	62/197	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	11	62/198	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	11	62/199	29.52	3.52	0.98		34.02	34.02 : 14761.11
A	11	62/200	29.88	3.29	0.98		34.15	34.15 : 14761.11
A	11	62/201	55.28	3.47	0.87		59.62	59.62 : 14761.11
A	11	62/202	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	11	62/203	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	11	62/204	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	11	62/205	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	11	62/206	29.85	3.60	0.98		34.43	34.43 : 14761.11
A	12	62/207	29.59	3.52	0.98		34.09	34.09 : 14761.11
A	12	62/208	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	12	62/209	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	12	62/210	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	12	62/211	30.67	3.90	0.98		35.55	35.55 : 14761.11
A	12	62/212	55.53	3.82	0.59		59.94	59.94 : 14761.11
A	12	62/213	43.32	3.60	1.14		48.06	48.06 : 14761.11
A	12	62/214	29.71	3.67	0.98		34.38	34.38 : 14761.11
A	12	62/215	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12	62/216	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12	62/217	23.46	1.98	0.54		25.98	25.98 : 14761.11
A	12	62/218	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	12	62/219	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	12	62/220	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	12	62/221	23.39	1.92	0.54		25.85	25.85 : 14761.11
A	12	62/222	23.61	1.90	0.54		26.05	26.05 : 14761.11
A	12	62/223	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12	62/224	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12	62/225	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12	62/226	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12	62/227	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12	62/228	29.52	3.52	0.98		34.02	34.02 : 14761.11

24 ต.ค. 2553
[Redacted]
พินิจนางสาวพินิจ

อาคาร	ชั้น	บ้านเลขที่	ทรัพย์สินส่วนบุคคล				พื้นที่รวม	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์
			พื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)	พื้นที่ระเบียง (ตร.ม.)	พื้นที่วางแอร์ (ตร.ม.)	พื้นที่ส่วน		
A	12	62/229	29.88	3.29	0.98		34.15	34.15 : 14761.11
A	12	62/230	55.28	3.47	0.87		59.62	59.62 : 14761.11
A	12	62/231	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	12	62/232	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	12	62/233	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	12	62/234	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	12	62/235	29.85	3.60	0.98		34.43	34.43 : 14761.11
A	12A	62/236	29.59	3.52	0.98		34.09	34.09 : 14761.11
A	12A	62/237	29.70	3.52	0.98		34.20	34.20 : 14761.11
A	12A	62/238	55.66	3.71	1.07		60.44	60.44 : 14761.11
A	12A	62/239	29.70	3.51	0.98		34.19	34.19 : 14761.11
A	12A	62/240	40.13	4.42	0.93		45.48	45.48 : 14761.11
A	12A	62/241	42.66	3.80	1.14		47.40	47.40 : 14761.11
A	12A	62/242	29.71	3.67	0.98		34.38	34.38 : 14761.11
A	12A	62/243	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12A	62/244	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12A	62/245	23.46	1.98	0.54		25.98	25.98 : 14761.11
A	12A	62/246	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	12A	62/247	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	12A	62/248	23.39	1.98	0.54		25.91	25.91 : 14761.11
A	12A	62/249	23.39	1.92	0.54		25.85	25.85 : 14761.11
A	12A	62/250	23.61	1.90	0.54		26.05	26.05 : 14761.11
A	12A	62/251	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12A	62/252	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11
A	12A	62/253	29.96	3.67	0.98		34.61	34.61 : 14761.11

จะเห็นได้ว่าครอบครัวได้ประโยชน์เพื่อประโยชน์ส่วนตน อันจะเป็นการละเมิดศีลธรรมทางบรรณานิติของเจ้าของร่วมอื่น ๆ มิได้ และจะต้องใช้ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ที่มิให้มีการฉ้อฉลส่วนกลางแต่ละประเภท ทั้งนี้ด้วยความระมัดระวังดังที่เป็นปณิธานที่จะใช้ทรัพย์สินของตนเอง

- (2) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมหรือบุคคลใดฯ ใช้ทรัพย์สินดังกล่าวนอกเหนือจากการไปใช้ประโยชน์ตามกฎเกณฑ์ ตลอดจนวิธีการใช้ และระบอบการแก้ไข และกฎเกณฑ์อื่น ๆ ตามที่ได้กำหนดไว้ให้ โดยการจัดการและควบคุมดูแลของผู้อยู่จัดการ หากเจ้าของร่วมหรือบุคคลใดฯ ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมผิดกติกาว่าตนไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติไม่ถูกต้อง ผู้อยู่จัดการมีสิทธิระงับการให้สิทธิใช้ส่วนกลางของเจ้าของร่วม หรือบุคคลนั้น ๆ ได้ทันที จนกว่าเจ้าของร่วมหรือบุคคลนั้น ๆ จะได้ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้
- (3) ห้ามมิให้เจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้ผู้อื่นหรือใช้สิ่งของ หรือกระทำการใด ๆ ซึ่งอาจกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งในละเมิดหรือทางฮยาอิตตามความและศารตกรณ
- (4) ห้ามมิให้บุคคลใดฯ ที่มิใช่เจ้าของร่วมเข้ามาในอาคารชุด หรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกจากรับได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วมและผู้อยู่จัดการ หรือมีอำนาจในการดูแล และมีบุคคลอาวาจรุกล้ำละเมิดสิทธิโดยไม่ชอบรับบุคคลใดฯ ที่ไม่ผ่านการพิจารณาของนิติบัญญัติในสภาวการณ์หรือกระทำการอื่นใดในนามสมาชิก หรือติดต่ออื่นซึ่งขัดหรือกีดขวาง ในกรณีเช่นนี้ให้ผู้อยู่จัดการมีอำนาจเพิกถอนในการมีฉันท และห้ามมิให้บุคคลนั้นเข้ามาในอาคารชุดหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนมีอำนาจเชิญให้ผู้อื่นนอกไปนอกในอาคารชุดได้ตามแต่กรณี
- (5) ห้ามมิให้บุคคลใดฯ ที่พ้นหรือตัดสิทธิ์แล้วหรือไร้สิทธิส่วนร่วมเชิญผู้อื่นเข้ามาในทรัพย์สินส่วนกลาง
- (6) นอกเหนือจากข้อบังคับนี้แล้ว เจ้าของร่วมและผู้อยู่จัดการมีสิทธิไปฟ้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่มีบุคคลอาวาจรุกล้ำละเมิดและกระทำการหรือผู้จัดการแห่งอาคารชุดการปกครองภายในให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป หากเจ้าของร่วม หรือบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาต ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับนี้ ให้นิติบุคคลอาวาจรุกล้ำละเมิดผู้อยู่จัดการมีอำนาจดำเนินการในฐานะผู้เสียหาย หรือแทนผู้เสียหายต่อการนำผลการข้อ ๒๒ (1) มาบังคับใช้ทางแพ่งในชั้นศาล หรือกำหนดมาตรการในการดำเนินการให้เจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตปฏิบัติตามข้อบังคับ ตลอดจนดำเนินการตามมาตรการอื่น ๆ รวมทั้งแจ้งความหรือฟ้องเจ้าของร่วมและบริวาร หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตไปให้ปฏิบัติตามข้อบังคับ และ/หรือ โทษให้ดำเนินการแก้ไขต่อไป

ข้อ 29. เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนทั้งเพื่อให้เกิดความโปร่งใสเรียบร้อยในการอยู่อาศัยร่วมกัน และทันตยเหตุการณ์ ณ บิตูคเคอลาพารุช หรือคณะกรรมการหรือผู้จัดการมีสิทธิ และอำนาจที่จะตัดสินใจด้วยวิธีทาง และเงื่อนไขเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินกลางได้เป็นคราวๆ ไป ตามสถานการณ์ และความเหมาะสมโดยออกประกาศและให้มีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริวาร หรือบุคคลที่อยู่โดยอาศัยสิทธิของเจ้าของร่วม

พจนานุกรม 10

อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วม

ข้อ 30. เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดสามารถดำเนินการได้ตามวัตถุประสงค์ เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่าย
ดังต่อไปนี้

- (1) คำใช้จ่ายสำหรับส่วนที่เกิดขึ้นในทรัพย์สินถาวรเพื่อประโยชน์แก่เจ้าของร่วม เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ ค่าสัญญาเช่าโทรทัศน์กับสมาชิก ค่าน้ำประปา รวมทั้งค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินถาวร อันเป็นคำใช้จ่ายโดยตรงเพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าว * ใช้เฉพาะกรณีที่มีผู้ถือหุ้นหลายคน

[illegible]

(2) ทำสำเนาใบประวัติการจ้าง สืบค้น ค้นหาประวัติ การเป็นประธานในพิธีเปิดโครงการหรือกิจกรรมของรัฐบาลหรือราชการส่วนกลาง การประชุมทางราชการและพิธีทางศาสนา และการมีมติเห็นชอบจากคณะรัฐมนตรี และระเบียบว่าด้วยการเป็นประธานในพิธีเปิดโครงการหรือกิจกรรมส่วนกลางของเจ้าของร่วม รวมทั้งจะต้องร่วมกับบริษัทผลิตสบู่ ทำสำเนาใบประวัติการจ้างเพิ่มเติม ตามการปรากฏของหลักฐานที่ได้ และจัดทำใบแจ้งในทางขอแบบแผนและปรากฏภาพทรัพย์สินตามภาคใต้ ๔ โดยจะพิจารณาด้วยกรรมวิธีทางเทคนิคและหลักฐานที่เกี่ยวข้องอย่างเหมาะสมปรากฏอยู่ในหนังสือกรมที่ดินที่ส่งต่อ โดยผู้จัดการ หรือคณะกรรมการ หรือมีมติของสภาธุรกิจจะแจ้งให้ทราบเป็นต้นๆ ๒

- (3) การใช้ไปในการปฏิรูปการสาธารณสุข เจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันตกลงการใช้เงินเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวกับโครงการสาธารณสุข และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น เงินค่าจ้าง ให้มีผู้จัดการ พนักงาน และบุคลากร ที่ได้รับค่าจ้างหรือได้รับผลประโยชน์เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ค่าเช่า ที่นอกระบบ และค่าใช้จ่ายในทรัพย์สินส่วนกลางบางประเภท เช่น ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ เพื่อประโยชน์ของนิติบุคคลสาธารณะ เจ้าของร่วมจะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายดังกล่าวไม่ว่าจะมีผู้อยู่อาศัยในท้องถื่นของเทศบาลหรือไม่ก็ตาม

- (4) ถ้ามีข้อปะจางขึ้นเป็นต้นคำให้จ่ายคืนที่เกิดจากการบริการส่วนรวม คำให้จ่ายคืนที่เกิดจากการเช่าหรือ เหวี่ยงใช้ คำให้จ่ายคืนในการจัดการขยะมูลฝอยและการซ่อมแซมพาหนะทางบกหรือทางน้ำ สามารถเป็นได้ สามารถเป็นได้ ส่วนความสละสลวย และทรัพย์สินอื่น ๆ เพื่อประโยชน์ร่วมกัน คำให้จ่ายคืนในการจัดการและควบคุมบริหารงาน ส่วนความรับผิดชอบลดความผิด คำให้จ่ายคืนในการงานอื่น ๆ ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันจะต้องจ่ายคืนอยู่เป็นประจำ

- (5) เจ้าเขี่ยร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ้างล่วงหน้า ซึ่งกำหนดเป็นเงินลงทุนให้แก่บิดาผู้ดูแลอาตารุช เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดพิธีศพอันเป็นหน้าที่ ในฐานะเป็นบิดาผู้จัดการ และบริหารทรัพย์สินสกลา การดูแลรักษาทรัพย์สินสกลาของเจ้าเขี่ยร่วมจะต้องกระทำร่วมกับเจ้าสาวสกลาและเจ้าเขี่ยร่วมทุกคน โดยเจ้าเขี่ยร่วมทุกคน จะต้องร่วมกันออกเงินลงทุนในอัตรา 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อตารางเมตร (สองพื้นที่สูงสุด รวมทั้งพื้นที่เบียง) กำหนดชำระให้แก่บิดาผู้ดูแลอาตารุชในวันวันโบนกรรมสิทธิ์ของบุตรเจ้าเขี่ยร่วม

- เงินกองทุนตาม (5) หากมีเงินเหลือจากการใช้จ่ายล่วงหน้าให้ผู้จัดการนำฝากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่นใดในนามของปีติคุณอาสาฬหสูตร โดยให้ รัชดา-วิทย์ขาว เพื่อใช้จ่ายในการบำรุงรักษาและซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางของอาสาฬหสูตร โดยให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมกันกำหนดผู้มีส่วนจะลงชื่อลงเงินจากอาภาพร หรือสถาบันการเงินอื่นใดมาใช้จ่ายตามวัตถุประสงค์ต่อไป

- [illegible]

- (7) **ตัวแปรเชิงซ้อนร่วมตัวสูงสุดคือ** $6z^2 + 1,6z^2 + 2,6z^2 + 3,2z^2 + 5,2z^2$ ซึ่งเป็นฟังก์ชันเฟาฟายี $\hat{z}$ ของตัวแปรค่าใช้เข้าหรือตัวแปรกลาง เพื่อเป็นตัวใช้เข้าในการจัดการการตัดสินใจตามค่าสำหรับค่าใช้จ่ายแบบ (1), (3) และ (4) ในอัตรา 5.0 บาท ต่อเดือนต่อตารางเมตร (อีกพื้นที่ให้ดูตารางระบุเป็น) โดยค่าส่วนหน้าเป็นตัวแปร (12 เดือน) ซึ่งใช้เป็นตัวให้ทราบถึงต้นทุนส่วนนี้ในการประเมินค่าของฟังก์ชันสูงสุดจากค่าเชิงโครงการสำหรับในปีต่อไป ไปให้ถึงก่อนร่วมตัวค่าใช้เข้าส่วนนี้ด้วย โดยค่าส่วนหน้าเป็นรายปี (12 เดือน)

การ (โดยกระทรวงมหาดไทย) (12 เดือน)
"ให้จัดการขึ้นใหม่สำหรับคนกลางที่ขาดทุน"
เมื่อวันที่ 24 ธ.ค. 2553

พยานงานประจำตัว
25

ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ตามข้อ 33(1) และ (2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้ว ให้ถือว่านิติบุคคลอาพาตขาดคุณสมบัติเพื่อการรับส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุด โดยจัดอยู่ในลำดับก่อนชำระ

- ข้อ 3.5. ในกรณีที่พบเหตุการณ์จำเป็นหรือส่วน เพื่อการศึกษา ช่งเอง ตลอดจนจัดการอันใดเพื่อความปลอดภัยของ
ตัวอาคาร หรือเพื่อประโยชน์ในทรัพย์สินสาธารณะ หรือเพื่อประโยชน์อันใดอย่างอื่น ให้ผู้จัดการมีอำนาจใช้
เงินกองทุนสำหรับการดังกล่าวได้ทันที ดังเช่นปัญหาของระดับวิชาและจัดการทรัพย์สินของคณะ และเมื่อ
ผู้จัดการได้จัดการไปเช่นใดแล้ว ให้รายงานให้คณะกรรมการหาข้อใดที่ดีที่สุดที่จะกระทำไว้ เพื่อร่วมกัน
พิจารณาดำเนินการต่อไป

- ข้อ 36. ในกรณีที่ประชุมใหญ่มีมติให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง นอกเหนือจากการจัดการทรัพย์สินของสมาคมปกติ หรือให้ยึดถือหรือให้สมาชิกหรือผู้อื่นใดๆ ทำใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวทั้งหมด ให้ผู้จัดการเรียกเก็บจากเจ้าของร่วมทุกคน เฉลี่ยตามอัตราส่วนที่แต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าว หรือตามผลของที่ประชุมใหญ่แล้วแต่กรณี

หมวดที่ 11

การประกันภัย

- [illegible]

นิติบุคคลสาธารณะจะจัดให้มีและคงไว้เพื่อใช้ในการประกันภัย ดังต่อไปนี้

- (1) การประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก (Third Party Liability Insurance) เพื่อให้มีความคุ้มครองหรือความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ที่ขึ้นเป็นผลจากการกระทำของ บัณฑิตกุล สาครบุตร คณะกรรมการ ผู้ถือหุ้น เจ้าของร่วม หรือผู้ครอบครองหรือผู้เช่า ทรัพย์สินเงินฝาก ที่ฝากบน หรือ ต้นทุนของบุคคลดังกล่าว ซึ่งได้กระทำไปภายใต้ อันเนื่องมาจากภัยพิบัติหรือภัยธรรมชาติ
- (2) ประกันอุบัติเหตุกับประกันภัยอื่น ๆ ที่จำเป็น ที่ใช้ตามที่ได้ให้คำแนะนำหรือการขอการ

- [illegible]

การประกันภัยอื่นและอื่น ให้แก่บริษัทคานาดาประกันภัย
เมื่อปี 24 ส.ค. 2553
[Redacted]
พหุภคณาจารย์
27

$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

- [illegible]

ข้อ 31. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ให้เช่าห้องชุดต้องชำระค่าบริการสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายบางส่วนด้วย เช่น ค่าไฟฟ้าประปาของแต่ละห้องชุด ค่าโทรศัพท์ผ่านศูนย์ ค่าไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ฯลฯ ตามที่เป็นจริง หรือตามอัตราที่

- ข้อ 32. เจ้าของบริษัทผู้จดทะเบียนการค้าไว้ขายตามข้อ 30. และจะต้องชำระค่าใช้ขายข้อ 31 ภายในวันที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้ เจ้าของบริษัทจะต้องชำระค่าใช้ขายตามข้อ 30 ตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลางของเจ้าก่อนร่วมและ รายตามรายการที่กำหนดในข้อบังคับนี้ โดยเจ้าของบริษัทจะต้องชำระอัตราที่ประชุมเจ้าก่อนร่วม หรือที่ประชุม คณะกรรมการกำหนดและชำระภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จัดการ

ถูกปฏิเสธการจำคุกเงิน เจ้าพนักงานต้องรับผิดชอบเต็มที่

- (1)ชำระค่าตอบแทนค่าจ้างงานหรือค่า 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ทุกครั้งให้หน่วยงาน โดยให้ชำระครั้งเดียวกับการชำระค่าจ้างที่ค้างชำระให้แก่มีบุคคลอาสาสมัคร
- (2)เมื่อมีการชำระค่าจ้างแล้ว เจ้าของหรือผู้ดูแลพื้นที่หรือพื้นที่บ้านเพิ่มให้อำนาจร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ กรณีนี้ค่าจ้างที่ค้างชำระเกินจำนวนเกินกว่า 30 วัน ให้ผู้ดูแลการจ้างงานในทางตรงไปตรวจสภาพภูมิประเทศ และการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินสาธารณะ เป็นต้น การกระทำของผู้นิรโทษคดีกล่าว เจ้าของร่วมของคดีและสิทธิในการฟ้องร้องให้ทางแพ่งและทางอาญากับผู้จัดการ หรือตัวแทนของอาคารชุดทุก

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

- (1) ประเมินสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ และสิทธิจากการประเมินผลเพื่อใช้ในการได้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันตามส่วนแบ่งค่าใช้จ่ายทั้งหมดให้โดยให้เป็นปฏิสัมพันธ์ที่มีอยู่ก่อนถือสิทธิตามทรัพย์สิน และสิทธิทางทรัพย์สินตามกฎหมายที่เกี่ยวกับทรัพย์สินร่วมกัน
- (2) ประเมินสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่ผูกพันจากการได้ใช้ทรัพย์สินร่วมกัน และการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ของเจ้าของร่วม ให้ถือว่าอยู่เหนือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วม

* ให้อำเภอเมืองเป็นผู้บอกกล่าวการขุดแล้ว
 เมื่อวันที่ 24 ส.ค. 2553

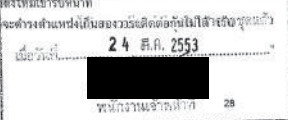
จำนวนที่นั่งน้อยเกินไป คำสั่งให้หมดแผนส่วนนี้ผู้จัดการมีสิทธิยกเลิกการขอโดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการจะได้จัดสรรตามวัตถุประสงค์ของมติบุคคลอาคารชุดต่อไป

- ข้อ 39. เบื้องต้นเกี่ยวกับสิทธิการปกครองที่ดินบุคคลอาคารชุดที่ขึ้น และการปกครองที่ดินโดยคณะกรรมการเห็นว่าจำเป็นต้องให้เจ้าของที่ดินเป็นเจ้าของส่วนกลาง ที่เจ้าของร่วมจะต้องมีเอกสารหลักฐานการเป็นเจ้าของที่ดินในส่วนกลางตามรายละเอียดในข้อบังคับนี้
- ข้อ 40. คำสั่งให้หมดแผนที่ได้รับจากบริษัทประกันภัย ให้ผู้จัดการมีสิทธิยกเลิกการขอโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินการก่อสร้าง ซ่อมแซมทรัพย์สินที่เสียหายขึ้นใหม่ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้
- ข้อ 41. ให้ผู้จัดการมีสิทธิบุคคลอาคารชุดในฐานะเป็นตัวแทนของเจ้าของร่วม ตามที่ระบุไว้ในกฎบัตรปกครองที่ดินบุคคลอาคารชุดได้ทำไว้ คำสั่งให้หมดแผนหรือคำสั่งที่บุคคลอาคารชุดร่วมกันลงนามที่ระบุไว้ในข้อบังคับฉบับนี้ ให้ผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจรับโอนจากส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามค่าธรรมเนียมประกันภัยนั้น รวมทั้งมีอำนาจต่อรองคำสั่งให้หมดแผนตามที่ได้ทำไว้ได้ ทั้งนี้ให้ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจสั่งให้หมดแผนนั้น ไปเป็นค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ซ่อมแซม หรือการทำให้ทรัพย์สินที่เสียหายนั้นกลับคืนสู่สภาวะเดิม
- ข้อ 42. เว้นแต่จะได้กำหนดไว้ในหมวดอื่น ให้ผู้จัดการมีสิทธิบุคคลอาคารชุดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการและโดยคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าของร่วม มีอำนาจในการขอเรียกคืนส่วนในโฉนดที่ดิน การขอสิทธิตามสัญญาการบอกเลิก หรือการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในการปกครองที่ดินหรือทรัพย์สินตามความเหมาะสม
- ข้อ 43. คณะกรรมการจะต้องพิจารณาหาหนทางในการปกครองที่ดินบุคคลอาคารชุดได้ทำขึ้น อย่างน้อยครั้งหนึ่งในทุกปีระยะเวลา 1 ปี

หมวดที่ 12

คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- ข้อ 44. เจ้าของร่วมจะต้องจัดให้มีคณะกรรมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามมติเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมประกอบด้วยกรรมการอย่างน้อย 3 คน แต่ไม่เกิน 9 คน คณะกรรมการจะเลือกกรรมการคนหนึ่งขึ้นเป็นประธานคณะกรรมการ
- (1) กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในการมีการประชุมจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
- (2) เมื่อครบกำหนดตามข้อ (1) หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระขึ้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการที่ได้รับแต่งตั้งให้เข้าปฏิบัติหน้าที่
- (3) กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งได้เกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่จะพ้นจากตำแหน่งโดยความยินยอมของเจ้าของร่วม



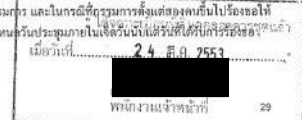
- (4) การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำใบจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

- ข้อ 45. บุคคลที่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องเป็นบุคคลต่อไปนี้
- (1) เจ้าของร่วมหรือผู้ครอบครองเจ้าของร่วม
- (2) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้มอบอำนาจ หรือผู้พิทักษ์ ในกรณีเจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
- (3) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม
- ในการแต่งตั้งบุคคลให้มีสิทธิการเป็นกรรมการต้องไม่มีการแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

- ข้อ 46. บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้
- (1) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือ คนเสมือนไร้ความสามารถ
- (2) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือเคยถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- (3) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ ลงอาญา หรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่
- (4) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ
- ข้อ 47. คณะกรรมการจะพ้นจากตำแหน่งเมื่อสิ้นสุดวาระการดำรงตำแหน่งของตน หรือเมื่อที่ประชุมใหญ่มีมติให้พ้นจากตำแหน่งโดยคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วม
- กรรมการที่ออกจากตำแหน่งเพราะเหตุดังต่อไปนี้
- (1) ตาย
- (2) ลาออกโดยแสดงความจำนงเป็นหนังสือต่อประธานคณะกรรมการ
- (3) ไม่เป็นบุคคลตามข้อ 45
- (4) มีลักษณะต้องห้ามตามข้อ 46
- (5) ต้องคำพิพากษาให้มีผลละอาย
- (6) เมื่อปฏิบัติหน้าที่จนครบวาระการดำรงตำแหน่ง
- (7) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามวรรค 44 ให้พ้นจากตำแหน่ง

- ข้อ 48. คณะกรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด และหน้าที่ที่กล่าวมาในข้อบังคับนี้ ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 หรือตราเดิมที่ประชุมเจ้าของร่วมจะได้อนุญาตไว้

- (1) ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้
- (2) ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในการนี้ผู้จัดการต้องส่งมอบบัญชีรายการทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดให้ผู้จัดการทราบ



- (3) การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม
- (4) ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม
- (5) การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมใหญ่มีผลผูกพันกรรมการและเจ้าของร่วมทุกคนในกรณีการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

- ข้อ 49. ให้คณะกรรมการมีอำนาจ ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือ ผู้จัดการไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน
- (3) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย
- (4) มีอำนาจในการออกระเบียบ เปลี่ยนแปลง แก้ไขระเบียบ กฎเกณฑ์ต่างๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย
- (5) กำหนดนโยบาย เพื่อให้ผู้จัดการนำไปปฏิบัติ
- (6) อนุมัติให้ผู้จัดการจัดทำโครงการในนามของนิติบุคคลอาคารชุดกับหน่วยงานของราชการ รัฐวิสาหกิจ และ/หรือบุคคลภายนอก
- (7) อนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและเกิดจากงบประมาณที่จัดไว้ซึ่งได้พิจารณาแล้วด้วยความจำเป็นต่ออาคารชุด
- (8) วินิจฉัยและตัดสินปัญหาหรือข้อพิพาทต่างๆ ที่เกิดขึ้นในอาคารชุด และนำเสนอสู่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ หรือลงมติในการมีอำนาจให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ
- (9) ควบคุมตรวจสอบการบริหารนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือตามกฎหมาย หรือมติที่ประชุมเจ้าของร่วมได้มอบหมายไว้
- (10) พิจารณาชี้ขาดการกระทำใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลอันจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือทรัพย์สินส่วนกลางที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือกฎเกณฑ์ใดๆ อันจะเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการทำการใดๆ ของเจ้าของร่วมหรือบุคคลใด อันเป็นการฝ่าฝืนข้อบังคับ หรือระเบียบของอาคารชุด
- (11) เรียกประชุมเจ้าของร่วมเพื่อลงมติในกิจการต่างๆ รวมทั้งการเรียกประชุมใหญ่ประจำปี
- (12) พิจารณาเรื่องอื่นๆ ที่อยู่ในขอบเขตตามกฎหมายและข้อบังคับของอาคารชุด
- (13) หน้าที่อื่นที่กำหนดตามกฎหมาย

- ข้อ 50. การประชุมคณะกรรมการต้องจัดให้มีการประชุมอย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง โดยกำหนดให้มีการประชุมเพื่อมีคณะกรรมการเข้าร่วมการประชุมอย่างน้อยครึ่งหนึ่งซึ่งจะต้องครบประชุม ถึงการใดที่ประชุมลงมติเห็นชอบโดยคะแนนเสียงข้างมากถือว่าเป็นการกระทำของที่ประชุมใหญ่ชุด ในกรณีที่มติคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานคณะกรรมการมีสิทธิออกเสียงชี้ขาด ให้ฝ่ายหลักเกณฑ์และวิธีการประชุมของเจ้าของร่วมมาใช้บังคับการประชุมคณะกรรมการได้โดยชอบเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับนี้



หมวดที่ 13

การประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

- ข้อ 51. ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่จัดจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ความเห็นชอบหรือคัดค้านและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ขึ้นของทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดในแล้ว
- ในการนี้ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่ได้เป็นองค์ประชุมหากมีผู้จัดการตามวรรคหนึ่ง ให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอนถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

- ข้อ 52. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในวันหรือสัปดาห์วัน นับแต่วันสิ้นปีงบประมาณของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อพิจารณา ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณาอนุมัติงบดุล
- (2) พิจารณารายงานประจำปี
- (3) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- (4) พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

- ข้อ 53. ในกรณีที่ผู้ใดเป็นผู้จัดการ ให้บุคคลดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่สามัญเมื่อใดก็ได้

- (1) ผู้จัดการ
- (2) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- (3) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงมติขอทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมเพื่อคณะกรรมการ ในการนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

- ข้อ 54. การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือเมื่อเปิดประชุมสามัญที่ วัน เวลา ระเบียบการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมหรือมติด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนการประชุม

- ข้อ 55. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมดจึงจะเปิดองค์ประชุม
- กรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ให้มีอำนาจที่จะตั้งองค์ประชุมหรือไม่

- ข้อ 56. ผู้จัดการ หรือ ผู้มอบรองผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ได้

- ข้อ 57. เจ้าของร่วมอาจขอเป็นประธานในที่ประชุมโดยยื่นขอเป็นประธานได้ แต่ผู้มอบรองประธานจะขอเป็นประธานได้โดยการเสนอในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามครั้งต่อปี

- ข้อ 58. บุคคลดังกล่าวมีอำนาจยื่นขอแก้ไขข้อบังคับของเจ้าของร่วมได้



- (1) กรรมการและผู้สว่สของกรมการ
- (2) ผู้จัดการและผู้สว่สของผูู้จัดการ
- (3) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือผูู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- (4) พนักงานหรือลูกจ้างของผูู้จัดการ ในกรณีผูู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 59. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลางตามมติเกี่ยวกับเรื่องต่อไปนี้ ที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

- (1) การซื้อหรือสังหาริมทรัพย์หรืออสังหาริมทรัพย์ที่มีส่วนการอุปถัมภ์เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- (2) การจำหน่ายหรือทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- (3) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำกรก่อสร้าง ซ่อมแซม ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกอาคารชุดโดยคำใช้จำนองผู้รับโอน
- (4) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- (5) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ยร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา 32 (8) ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด
- (6) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม หรือ ปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- (7) การจัดทาลอประโชนในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งแรก และมติเกี่ยวกับเรื่องซึ่งบัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่ที่ได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 60. มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสองของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัติอาคารชุด

- (1) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผูู้จัดการ
- (2) การกำหนดวิธีการที่ผูู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้รับแทน

หมวดที่ 14

อาคารชุดเสียหายหรือพินาศบางส่วน

ข้อ 61. เมื่อเกิดความเสียหายแก่อาคารชุด ให้ดำเนินการดังนี้

- (1) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมด หรือเสียหายเป็นบางส่วนเกินกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุด ทั้งหมด ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด ให้ก่อสร้างขึ้นใหม่ หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นก็ได้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

“ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 24 ส.ค. 2553
[ลายเซ็น]
ประธานนิติบุคคลอาคารชุด 32

- (2) ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วน แต่ไม่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ก็ได้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี
- (3) ถ้าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตาม (1). หรือส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายตาม (2). แล้วแต่กรณี มีมติไม่ก่อสร้างใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหาย ให้เจ้าของร่วมซึ่ง เป็นเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น ขึ้นสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด และนิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ได้รับความเสียหายร่วมกันชดเชยค่าใช้จ่ยส่วนที่เสียหายส่วนนั้น ทั้งนี้ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง เมื่อเจ้าของร่วมดังกล่าวได้รับค่าชดเชยแล้วอาคารทรัพย์สินส่วนกลางแล้ว ให้เจ้าของร่วมนั้นขึ้นสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีสิทธิกรรมสิทธิ์ที่ห้องชุดของเจ้าของร่วมดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของร่วมส่วนนั้นพินิจงานจำหน่ยภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับชดเชยค่าใช้จ่ยส่วนกลาง

ข้อ 62. ในกรณีที่อาคารชุดมีการทำประกันภัยอาคารไว้

- (1) หากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม หรือส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหายมีมติให้ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามข้อ 61. (1). หรือ (2). แล้วแต่กรณี ให้เจ้าพนักงานแทนที่ได้รับจากการประกันภัยไว้ ออกใช้สำหรับกรก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลางก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครอง ให้เจ้าของร่วมทุกคน เลือกรอค่าใช้จ่ยจนจนอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ยในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ตกเป็นภาระของเจ้าของร่วมแต่ละรายที่ต้องเสียหายนั้น
- (2) กรณีอาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามข้อ 21. หรือที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือส่วนใหญ่เจ้าของร่วมที่ห้องชุดเสียหาย มีมติไม่ก่อสร้างขึ้นใหม่หรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตาม ข้อ 61.(3). การจัดการค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับให้เป็นไปตามสัญญาประกันภัยของเจ้าของร่วมที่ห้องชุดไม่ถูก เว้นแต่หรือได้รับ ความเสียหาย

ข้อ 63. ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามข้อ 61. (1). และ (2). แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าแผนผังห้องชุดเดิม และให้ถือว่าหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ขึ้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ที่ห้องชุดเดิม ไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างใหม่ ให้ผู้จัดการดำเนินการแจ้งพนักงานเจ้าหน้าที่แก้ไขให้ถูกต้อง

ข้อ 64. กรณีทรัพย์สินส่วนกลางอื่นนอกจากอาคารชุดได้รับความเสียหาย ถูกทำลาย หรือสูญหาย และได้มีการประกันภัยทรัพย์สินส่วนกลางนั้นไว้ ให้ผู้จัดการนำค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัยออกใช้ในการซ่อมแซม หรือจัดหาทดแทนทรัพย์สินส่วนกลางนั้นก่อน หากไม่พอหรือการประกันภัยไม่คุ้มครองให้เจ้าของร่วมทุกคนเฉลี่ยออกค่าใช้จ่ยตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

“ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 24 ส.ค. 2553
[ลายเซ็น]
พนักงานเจ้าหน้าที่

หมวดที่ 15

การเลิกอาคารชุด

ข้อ 65. อาคารชุดที่เลิกทะเบียนแล้วอาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่ง ดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของร่วมทั้งหมดมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด
- (2) อาคารชุดนั้นเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ให้ออกสร้างอาคารขึ้นขึ้นใหม่
- (3) อาคารชุดเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 16

บทเฉพาะกาล

ข้อ 66. เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดภายหลังจากที่จดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว แต่ห้องชุดเป็นบางส่วนที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จากเจ้าของโครงการให้แก่ผู้ซื้อ เจ้าของโครงการจึงขอรวมสิทธิในการกำหนดบทเฉพาะกาล ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบริหารอาคารชุดให้เป็นไปตามความประสงค์ของเจ้าของร่วมแต่ละรายในขนาดดังต่อไปนี้

- (1) เจ้าของโครงการไม่มีการระงับการเรียกเงินกองทุนตามที่กำหนดในข้อ 30. (5). แต่ประการใด ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าเจ้าของโครงการจะอยู่ในฐานะเจ้าของห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด แต่เจ้าของโครงการยังมีการหน้าที่ที่จะต้องรับผิดชอบนอกเหนือจากเจ้าของห้องชุดตามปกติทั่วไป อย่างใดก็ตามเจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการเรียกเก็บเงินกองทุนจากผูู้ซื้อห้องชุดตามนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีผูู้ซื้อจะได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ห้องชุดจากเจ้าของโครงการแล้ว เจ้าของโครงการจะเรียกเก็บเงินกองทุนและนำส่งให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด โดยมีชื่อ รหัส-ท้ายช่วง ต่อไป
- (2) ในกรณีที่ผูู้ซื้อไม่มีการแจ้งสถานะกรรมการ การให้ข้อบังคับกำหนดว่าผูู้จัดการจะดำเนินการใดต้องได้รับการอนุมัติล่วงหน้าตามมติของคณะกรรมการก่อน ให้ผู้จัดการดำเนินการไปตามที่จำเป็นก่อนได้โดยไม่ต้องขอความเห็นชอบจากกรรมการแต่อย่างใด ทั้งนี้ จนกว่าจะมีการแจ้งมติคณะกรรมการเรียบร้อยแล้ว
- (3) ให้ผู้จัดการมีอำนาจดำเนินการใด ๆ รวมทั้งออกกฎ ระเบียบ ประกาศต่าง ๆ และมีอำนาจในการวินิจฉัยพนักงานหรือลูกจ้างที่จำเป็น เพื่อส่วนประโชนให้แก่การบริหารนิติบุคคลอาคารชุดตามความเหมาะสม
- (4) ในกรณีที่ประชุมเจ้าของร่วมไม่สามารรมมติเห็นชอบเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงคำใช้จ่ยส่วนกลาง ตามข้อ 30. ได้ ให้ผู้จัดการ หรือคณะกรรมการมีอำนาจเรียกเก็บค่าใช้จ่ยส่วนกลางเพิ่มขึ้นในอัตราไม่เกิน 10 บาท ต่อตารางเมตร (เพื่อที่ห้องชุดรวมเป็นข้อเบี่ยง) ในกำหนดเวลาทุก ๆ 2 ปี นับตั้งแต่วันจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยมีชื่อ รหัส-ท้ายช่วง เป็นต้นไป
- (5) ในการประชุมเจ้าของร่วมคราวแรก นอกเหนือจากการแจ้งมติที่ส่งจะมีมติให้มีการพิจารณาให้สัตยาบันในการจ้างแต่งตั้งผู้จัดการ การจ้างจัดการบริหาร และการบริการตลอดทั้งกิจการที่ได้จัดทำและตกลงให้แก่เจ้าของห้องชุด และให้มีการพิจารณาเรื่องการจัดตั้งกรรมการในคราวเดียวกัน

ข้อ 67. หากส่วนหนึ่งส่วนใด หรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2552 หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554 ให้ใช้พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2552 หรือพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554

“ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 24 ส.ค. 2553
[ลายเซ็น]
พนักงานเจ้าหน้าที่ 34

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 หรือความสงบเรียบร้อย และศีลธรรมอันดีของประชาชน และ/หรือกฎหมายอื่นใด ให้ถือว่าเฉพาะส่วนหนึ่งส่วนใดหรือข้อหนึ่งข้อใดของข้อบังคับนี้ เป็นโมฆะไม่มีความบังคับใช้ โดยให้อีกส่วนอื่น ๆ ของข้อบังคับที่สมบูรณ์แยกจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือโมฆะบางส่วนมีผลใช้บังคับได้

“ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว
เมื่อวันที่ 24 ส.ค. 2553
[ลายเซ็น]
พนักงานเจ้าหน้าที่

สารจากผู้บริหาร

เขียน: **เจ้าหญิงวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าวิภาวดีรังสิต**
โครงการ: **ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง**

ในนามผู้บริหาร และพนักงานของไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง ขอแสดงความยินดีกับทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง และขอขอบคุณทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง

ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง ขอแสดงความยินดีกับทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง และขอขอบคุณทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง

จากประสบการณ์การทำงานที่ผ่านมา ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง ได้มีโอกาสได้ทำงานร่วมกับทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง และขอขอบคุณทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง

เราหวังว่าทุกท่านจะมีความสุขกับการอ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง และขอขอบคุณทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง

ขอแสดงความยินดีกับ

ในนามของไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง ขอแสดงความยินดีกับทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง

บทนำ

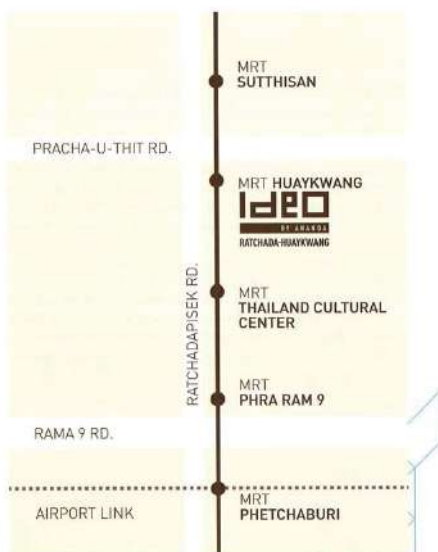
ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้บริหารโครงการ ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง ขอแสดงความยินดีกับทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง

ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการให้บริการแก่ทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง ขอแสดงความยินดีกับทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง

ศูนย์ออกแบบและพัฒนาเมือง ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง ขอแสดงความยินดีกับทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง และขอขอบคุณทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง

ในนามของไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง ขอแสดงความยินดีกับทุกท่านที่ได้อ่านสารจากผู้บริหาร ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง

แผนผังที่ตั้งโครงการ



รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

ไอเดียริช รatchada-ฮวักวอง เป็นสถานที่ที่ทันสมัย มีพื้นที่ทั้งหมด 24 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร

ลักษณะโครงการ: **ศูนย์ออกแบบและพัฒนาเมือง**
พื้นที่: **24 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา**
จำนวนอาคาร: **1 อาคาร**
จำนวนชั้น: **5 ชั้น**
จำนวนพื้นที่: **400 ตารางเมตร**

ที่ตั้ง: **ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร**
พื้นที่: **24 ไร่ 2 งาน 25 ตารางวา**
จำนวนอาคาร: **1 อาคาร**
จำนวนชั้น: **5 ชั้น**
จำนวนพื้นที่: **400 ตารางเมตร**

အသေးစား

ប្រសិនបើមានការបំបែកប្រភេទទឹក វិធីសាស្ត្រ

- [illegible]

ร่วมปฏิบัติอย่างมีจิตสำนึกและมีความรับผิดชอบร่วมกัน มีดังนี้

- สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่พืชมาระหว่างการว่ายน้ำ
- ใช้ยารักษาโรคตาเมื่อมีอาการคันหรือระคายเคือง
- นวดที่บริเวณคอและไหล่เป็นประจำ
- ตรวจสอบน้ำทุกครั้งก่อนลงเล่นน้ำ
- ใช้ชุดป้องกันผิวหนังในระหว่างเล่นเป็นเวลานาน

ข้อมูลในเอกสารนี้จัดทำขึ้นโดยอัตโนมัติ

- ให้ความสำคัญต่อสหกรณ์ว่าเป็นองค์กรที่จะช่วยพัฒนาเกษตรกรให้สามารถผลิตผลได้
- ทำหน้าที่ช่วยเหลือเป็นวิทยาทาน ไม่แสวงหากำไร พึ่งพาตนเองโดยพึ่งพาเทคโนโลยี ในขณะที่ยังอยู่ในบริเวณสหกรณ์
- ที่ตั้งอยู่สูงเหนือใจใช้ เช่น กล้วยน้ำว้า ทุเรียนในสหกรณ์ห้วย
- ภาครัฐต้องส่งเสริมให้สหกรณ์เป็นสถาบันการเงินที่มั่นคง มีการกระจายเงิน และมีการควบคุม

พื้นที่จอดรถ



สมัชชาการไฟฟ้าพลังน้ำแห่งชาติ

- [illegible]

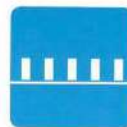
วิธีการสอนกับเกมเพลง:

- กฎบัตรลัทธิคบะของลัทธิขงจื๊อของจีน
- กฎบัตรจ้าวซัน และคำสอนนักวางกลยุทธ์ของจีน
- ทฤษฎีลัทธิเต๋าของโจวไท่เก็กเกี่ยวกับชีวิตที่เรียบง่ายเหมือนสัตว์
- ไม่ควรรบกับชนเผ่าที่อาศัยอยู่ในป่า ถ้ามีความจำเป็นควรยกทัพไปโจมตีเพียงบางชนเผ่าที่มีกบฏ
- ไม่ควรเบียดเบียนไพร่พล หรือบีบบังคับผ่าน 5-เอกา 3-วิเศษ
- ไม่ควรละทิ้งความจงรักภักดีต่อพระเจ้า

ระดมทุนเพื่อปรับปรุงโครงสร้างเหล็ก

- [illegible]

กฎระเบียบทั่วไปของอาคาร



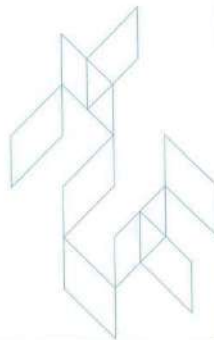
สื่อบุคคลและสื่อมวลชนในโรงเรียน

การบริการ และใช้ประโยชน์สูงสุดเป็นสิทธิของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมมอบหมาย หรือมอบหมายให้ใช้หรือดูแล

- [illegible]

อัตราค่าบริการซักอบย้อม / Laundry

1. เชื้อไก่ก้นเขน	35/50	บาท
2. เชื้อไก่ก้นเขนขาว	45/60	บาท
3. เชื้อหมูดำลูกเขน	35/50	บาท
4. เชื้อหมูดำลูกเขนขาว	45/60	บาท
5. เนื้อไก่ยกเขน	30	บาท
6. เนื้อไก่ยกเขนขาว	40	บาท
7. เนื้อหมูดำลูกเขน	50	บาท
8. กากหมูดำ	40	บาท
9. กากหมูดำ	40	บาท
10. กากหมูดำ	45	บาท
11. กากหมูดำ	80/100	บาท
12. กากหมูดำ	60	บาท
13. กากหมูดำ	30	บาท
14. เชื้อไก่ดำ	25	บาท
15. กากหมูดำ	20	บาท
16. กากหมูดำ	25	บาท
17. กากหมูดำ	20	บาท
18. กากหมูดำ	20	บาท
19. กากหมูดำ	25	บาท
20. เชื้อหมูดำลูกเขน	60	บาท
21. กากหมูดำ	60	บาท
22. กากหมูดำ	60	บาท
23. กากหมูดำ	30/50/80	บาท
24. กากหมูดำ	200-1,000	บาท / 100/1
25. กากหมูดำ	100-200	บาท / 100/1
26. กากหมูดำ	200/250	บาท
27. กากหมูดำ	60/80/100	บาท
28. กากหมูดำ	150/250/350	บาท
29. กากหมูดำ	50/30/40	บาท
30. กากหมูดำ	50	บาท / 100/1



อัตราค่าบริการรีด / Pressing / Ironing

1. เมื่อจบชีวิตแล้วฉัน	25	บาท
2. เมื่อสิ้นชีพแล้วฉัน	30	บาท
3. เมื่อสิ้นชีพแล้วฉัน	25	บาท
4. ความเป็นอยู่ของฉัน	25	บาท
5. สุขภาพที่ดี(เต็ม, 179)	100	บาท
6. เมื่อฉันไป	80/100	บาท

3. จำนวนผู้เผยแพร่ เกี่ยวกับ ตราประทับมือ

อัตราค่าบริการซักแห้ง / Dry Clean

1. เฝ้านอกทาง	90	บาท
2. เฝ้านอกทาง	80	บาท
3. เฝ้าน้ำ	60	บาท
4. กำแพงภายนอก	80	บาท
5. เฝ้านอกทาง	60	บาท
6. กำแพงภายนอก	60	บาท
7. เฝ้าน้ำ	50	บาท
8. ขุดบ่อ	120	บาท
9. ขุดบ่อ	120	บาท
10. เฝ้าน้ำ	150	บาท
11. เฝ้าน้ำ	250	บาท
12. ขุดบ่อ	450	บาท
13. ขุดบ่อ	30	บาท / เมตร
14. เฝ้าน้ำ	70	บาท

อัตราค่าบริการซักอบรีด / Laundry

บัญชีรายจ่ายตามหมวดหมู่ / Laundry		
1. เสื้อเชิ้ต	30	1/1/77
2. เสื้อยืด	20	1/1/77
3. กางเกงขาสั้น	20	1/1/77
4. กางเกงขายาว	35	1/1/77
5. เสื้อเชิ้ต	30	1/1/77
6. กระโปรง	20	1/1/77
7. ชุดนอนผ้าฝ้าย	80	1/1/77
8. ผ้าปูที่นอน	45	1/1/77
9. ชุดนอนฝ้าย	20	1/1/77
10. ผ้าเช็ด	100	1/1/77
11. ผ้าคลุม	140	1/1/77
12. เสื้อเชิ้ต	50	1/1/77
13. ผ้าเช็ดตัว	25	1/1/77
14. ผ้าเช็ด	30	1/1/77
15. รวม	200-1,200	1/1/77
16. อื่นๆ	50-150	1/1/77

อัตราค่าบริการรีด / Press / Ironing

1. น้ำพริก (ส้ม)	13	บาท
2. เส้นลวด (ไหม-สีส้ม)	80	บาท
3. เส้นลวด (ขาว)	60	บาท
4. เส้นลวด (เหลือง)	40	บาท
5. ซักอบแห้ง (ขาว)	10	บาท

หมายเหตุ: อัตราค่าบริการอาจมีการเปลี่ยนแปลง กรุณาตรวจสอบก่อนใช้บริการ

 การบริการน้ำดื่ม

ผู้บริหารตลาดจัดให้มีบริการน้ำดื่ม โดยแบ่งเป็น 2 ประเภทคือ

2. การบริการทั้งนี้ จะแบ่งบรรจุลง 4 แผนของปีงบประมาณ 2562 เป็น 2 ปีงบประมาณ
2.1 แผนปีงบประมาณ 2562 บรรจุ 2 แผน
2.2 แผนปีงบประมาณ 2563 บรรจุ 2 แผน (รายละเอียด)
- โดยมีแผนงานจำแนกตามตัวชี้วัด 3 ตัวชี้วัด ดังนี้
- ปีที่ 1 เริ่ม 1 ตุลาคม 2562 : นำทีมลงพื้นที่
 - ปีที่ 2 นำทีมขยายงาน
 - ปีที่ 3 แผนย่อย

 บริการมีคุณภาพมาตรฐาน

บริษัท ชีวภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) ขอเชิญชวนเกษตรกรและผู้สนใจทั่วไป

จัดส่งอาหารจากทางร้าน/จัดส่งฟรี / Delivery Food

ลำดับ	ร้าน	เบอร์โทร	เวลา	หมายเหตุ
1	Chester Grill	1145	10.00 - 21.00 น.	- สั่งรับที่ 120 บาท - ค่าจัดส่ง 30 บาท
2	JJ Delivery	02-712-3000	09.30 - 21.00 น.	
3	KFC	1150	10.00 - 24.00 น.	- สั่งรับที่ 120 บาท - ค่าจัดส่ง 20 บาท
4	Mc Delivery	1711	24 ชั่วโมง	- ค่าจัดส่ง 20 บาท - ค่าจัดส่งสูงสุดไม่เกิน 30 บาท
5	MK Delivery	02-248-5555		
6	OISHI Delivery	02-712-3456		- สั่งรับที่ 200 บาท - ค่าจัดส่ง 20 บาท - สั่ง 300 หรือค่าจัดส่ง
7	Pizza Hut	1150	10.00 - 24.00 น.	
8	Pizzana Delivery	02-678-0555	10.00 - 21.00 น.	
9	The Pizza Company	1112	10.00 - 24.00 น.	
10	See Fah ซี่ฟ้า	0-2650-8880	10.00 - 21.00 น.	
11	Skybark Delivery	1142	10.00 - 21.00 น.	
12	S&P Delivery	1344	09.00 - 21.00 น.	- สั่งรับที่ 150 บาท - ค่าจัดส่ง 20 บาท

บทสัมภาษณ์ : อธิการบดีมหาวิทยาลัยเพื่อการเปลี่ยนแปลง คุณณาสรา วงศ์ธนภักดิ์ในวัย 67 ปี

บริการร้านอาหารที่ให้บริการที่ IEDO

Website: www.foodbyphone.com Tel. 02-653-4663

เป็นบริการร้านอาหารที่มีบริการใน IEDO Ratchada-Hualiwang โดยให้บริการอาหารที่ปรุงสุก รสชาติอร่อย และบริการ
แบบรวดเร็ว

ตัวอย่างรายการอาหารที่มีบริการที่ IEDO

1. Shawarma Chicken Sandwich	฿ 90	Lebanese
2. Hummus	฿ 130	Lebanese
3. Pizza Margherita	฿ 200	Italian
4. Tabouleh	฿ 140	Lebanese
5. Quesadilla (8 pcs.)	฿ 175	Mexican
6. Shichi Taouk	฿ 230	Lebanese
7. Shawarma Beef Sandwich	฿ 100	Lebanese
8. Hainanese Chicken with Rice	฿ 75	Singaporean
9. Hamburger	฿ 200	American
10. Alta Bolognese	฿ 295	Italian

หมายเหตุ: บริการร้านอาหารมีให้บริการแบบไม่มีขั้นต่ำ กรุณาตรวจสอบกับเว็บไซต์

ศูนย์บริการลูกค้า
Tel. 0-2694-0002-3

Website: <http://www.zabx2.com>

Season Change Restaurant

Tel. 0-2277 9189-99
Website: <http://www.seasonschange.com>

ร้านอาหารนานาชาติ

Tel. 0-2691-0641-5
Website: <http://www.nathong.com>

13 ถนนสุขุมวิท

Tel. 0-2274-1218-8

นันทนาการ

Tel. 0-2245-0077-8

การบริการรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการที่ IEDO

การบริการรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang โดยให้บริการรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang โดยให้บริการรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang

ตัวอย่างรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO

สายการบิน	Website	โทรศัพท์
Bangkok Airways (PG)	http://www.bangkokair.com	02-269-5555
Nok Air (DG)	http://www.nokair.co.th	1318
Orient Thai Airlines (OX)	http://www.orient-thai.com	02-267-3210-5, 02-267-2999
P.B. Air (BQ)	http://www.pbair.com	02-261-0220-5
Phuket Airlines (BR)	http://www.phuketair.com	02-261-0220
Thai Air Asia (TD)	http://www.airasia.com	02-515-9999
Thai Airways International (TG)	http://www.thaiairways.com	02-535-2081-2

ตัวอย่างรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO

สายการบิน	Website	โทรศัพท์
Air China (CA)	http://www.airchina.com.cn	02-634-8891-7
Air France (AF)	http://www.airfrance.co.th	02-635-1191
Air India (AI)	http://www.airindia.com	02-653-2288
Air Macau (NX)	http://www.airmacau.com.mo	02-535-5409-10
Air Madagascar (MD)	http://www.airmadagascar.com	02-235-5226-9
Air New Zealand (NZ)	http://www.airnewzealand.com	02-254-8440-9
Allitalia (AZ)	http://www.allitalia.com	02-634-1800
All Nippon Airways (NH)	http://www.allnippon.com	02-238-5121, 02-238-5132 Ext.1
Asiana Airlines (OZ)	http://www.asiana-gso.com	02-263-8333
British Airways (BA)	http://www.britishairways.com	02-627-1701
Cathay Pacific Airways (CX)	http://www.cathaypacific.com	02-263-6606, 02-263-0616
China Airlines (CI)	http://www.china-airlines.com	02-636-6678
China Eastern (MU)	http://www.chinaeastern.com	02-636-6678
China Southern Airlines (CZ)	http://www.cs-air.com	02-266-7888
Emirates (EK)	http://www.emirates.com	02-664-1040
EVA Airways Corporation (BR)	http://www.evaair.com	02-536-3031-5
Finair (AY)	http://www.finair.com	02-636-1234 Ext. 101, 102, 103
Gulf Air (GF)	http://www.gulfair.com	02-254-7931-4
Indian Airlines (IC)	http://www.indianairlines.com	02-231-0555 (9 Lines)

การบริการรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการที่ IEDO

สายการบิน	Website	โทรศัพท์
Japan Airlines (JL)	http://www.jal.com	02-549-0500
Korean Air (KE)	http://www.koreanair.com	02-635-0405-72
Lufthansa German Airlines (LH)	http://www.lufthansa.co.th	02-264-2400
Malaysia Airlines (MH)	http://www.malaysia-airlines.com.my	02-263-0565-71
Northwest Airlines (NW)	http://www.nwa.com	02-254-0788
Philippine Airlines (PR)	http://www.philippineair.com	02-033-5713-4
Qantas Airways (QF)	http://www.qantas.com	02-627-1701
Qatar Airways (QR)	http://www.qatarairways.com	02-258-2701-5
Royal Jordanian (RJ)	http://www.rja.com.jo	02-636-2966
Royal Nepal Airlines (RA)	http://www.royalnepal.com	02-216-5691-5
Scandinavian Airlines (SK)	http://www.flysas.com	02-645-9200
Singapore Airlines (SQ)	http://www.singaporeair.com	02-363-6000, 02-363-6000
Sri Lankan Airlines (UL)	http://www.srilankan.com	02-236-8450
Swiss International Airlines (LX)	http://www.swiss.com	02-636-2160
Turkish Airlines (TK)	http://www.tky.com	02-231-0300-7
United Airlines (UA)	http://www.ua.com	02-253-0536, 02-253-0559
Vietnam Airlines (VN)	http://www.vietnamair.com.vn	02-665-4137-40

บริการรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO

CWT

ศูนย์บริการ
Website: <http://www.cwt.com>
Tel. 02-695-1710

Trans Am Aviation Co., Ltd.

ศูนย์บริการ
Website: <http://www.transamaviation.com>
Tel. 02-652-2441-3

บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด

Website: <http://www.thaiair.com>
Tel. 02-216-5225

บริษัท ไทยแอร์เอเชีย จำกัด

Website: <http://www.thaiair.com>
Tel. 0-2938-3487

การบริการรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการที่ IEDO

การบริการรถโดยสารสาธารณะที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang โดยให้บริการรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang

บริการรถโดยสาร

ไทยแอร์เอเชีย (จำกัด)	02-535-2801
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-611-4499
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-579-9000
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-575-9998-8
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-864-3300
แอร์เอเชีย (จำกัด)	1681
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-570-4915
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-676-1000
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-903-6211-5
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-460-2222
แอร์เอเชีย (จำกัด)	1661
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-615-7117
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-600-9888
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-911-4444
แอร์เอเชีย (จำกัด)	02-287-3346

หมายเหตุ: บริการรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang โดยให้บริการรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang

การบริการ

การบริการรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang โดยให้บริการรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang โดยให้บริการรถโดยสารที่ให้บริการที่ IEDO Ratchada-Hualiwang

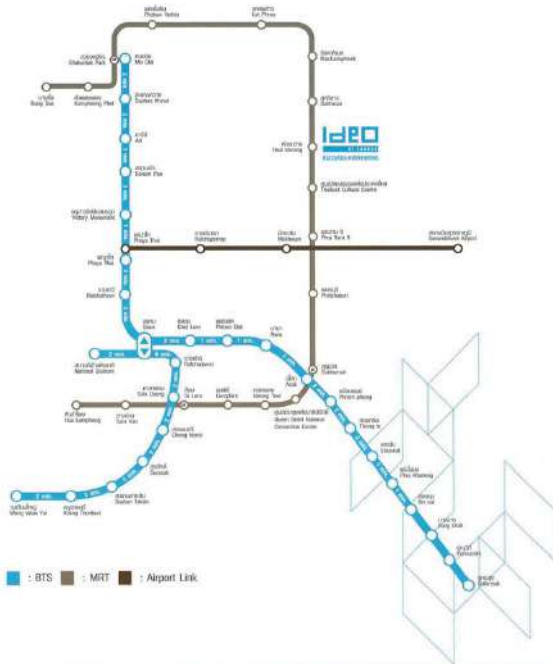
เวลาให้บริการ

ทุกวันไม่เว้นวันหยุด ตั้งแต่เวลา 05.00 - 24.00 น.

ความถี่

- ชั่วโมงให้บริการ 06.00-08.00 น. และ 18.30-19.30 น. ความถี่ให้บริการ 5 นาทีต่อชั่วโมง
- ชั่วโมงให้บริการ 08.00-18.30 น. ความถี่ให้บริการ 10 นาทีต่อชั่วโมง

แผนที่การเดินรถไฟฟ้า BTS และ MRT

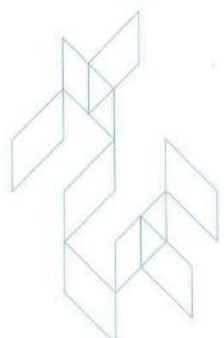


รายละเอียดทางเข้า-ทางออก สถานีรถไฟฟ้า MRT จัตุจักร

ทางเข้า-ทางออก หมายเลข	รายละเอียด
1	ถนนพหลโยธินข้ามคูน้ำเขย
2	ซอยพหลโยธิน 12
3	ถนนพหลโยธินข้ามสะพาน
4	ซอยพหลโยธินข้ามคูน้ำเขย

บริการรถโดยสารโดยสถานีปลายทาง สถานี

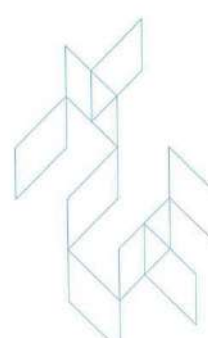
โครงการ	รายละเอียด
ถนน	สถานีปลายทาง
สายรถประจำทาง	รถโดยสารสาธารณะที่สถานีปลายทาง มีหมายเลขที่แสดงที่รถทาง สาย 12, 13, 30, 54, 73, 73A, 74, 98, 122, 126, 137, 157, 163, 172, 178, 185, 204, 208, 514, 517, 528, 529



การประกันภัย



ด้านการบริหารของระบบรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม / ผู้ที่อาศัย / จัดการการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ การประกันภัย และการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ / ผู้ที่อาศัย / จัดการการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ การประกันภัย และการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ



การเรียกเก็บและชำระค่าใช้จ่าย



การเรียกเก็บค่าใช้จ่าย

1. เงินค่าโดยสาร

เป็นเงินที่ผู้โดยสารจ่ายเพื่อใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม / ผู้ที่อาศัย / จัดการการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ การประกันภัย และการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ

2. เงินค่าใช้จ่ารถสาธารณะ

เป็นเงินที่ผู้โดยสารจ่ายเพื่อใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม / ผู้ที่อาศัย / จัดการการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ การประกันภัย และการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ

เป็นเงินที่ผู้โดยสารจ่ายเพื่อใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม / ผู้ที่อาศัย / จัดการการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ การประกันภัย และการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ

เป็นเงินที่ผู้โดยสารจ่ายเพื่อใช้บริการรถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม / ผู้ที่อาศัย / จัดการการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ การประกันภัย และการประกันภัยที่ครอบคลุมกับผู้ใช้บริการ

การดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนบุคคลเบื้องต้น



อุปกรณ์ภายในเครื่องปรับอากาศ

การทำความสะอาดภายในเครื่องปรับอากาศเป็นสิ่งสำคัญเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้คงที่และยืดอายุการใช้งาน การทำความสะอาดเบื้องต้นสามารถทำได้ด้วยตนเองโดยไม่ต้องเรียกช่างมาทำความสะอาด

1. การทำความสะอาดฟิลเตอร์

แผ่นกรองอากาศภายในเครื่องปรับอากาศจะดักจับฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกในอากาศไม่ให้เข้าสู่ห้องปรับอากาศ การทำความสะอาดฟิลเตอร์เป็นประจำจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน

2. การทำความสะอาดคอยล์

คอยล์ทำความเย็นภายในเครื่องปรับอากาศจะดูดซับความร้อนจากห้องปรับอากาศและระบายความร้อนออกไปข้างนอก การทำความสะอาดคอยล์เป็นประจำจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน

การทำความสะอาดคอยล์สามารถทำได้ด้วยตนเองโดยไม่ต้องเรียกช่างมาทำความสะอาด การทำความสะอาดคอยล์เป็นประจำจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน

3. การทำความสะอาดแผงระบายน้ำ

แผงระบายน้ำภายในเครื่องปรับอากาศจะระบายน้ำที่เกิดจากการทำงานของเครื่องปรับอากาศออกไปข้างนอก การทำความสะอาดแผงระบายน้ำเป็นประจำจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและประหยัดพลังงาน

ข้อควรระวัง

ในการทำความสะอาดเบื้องต้นควรปฏิบัติตามคำแนะนำอย่างเคร่งครัดเพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดอุบัติเหตุหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล

ขั้นตอนการดูแลบำรุงรักษา



ขั้นตอนที่ 1

ขั้นแรกให้ถอดปลั๊กไฟเครื่องปรับอากาศออกจากเต้าเสียบไฟเพื่อความปลอดภัย จากนั้นให้ถอดฟิลเตอร์ออกจากเครื่องปรับอากาศและล้างด้วยน้ำสะอาด



ขั้นตอนที่ 2

ขั้นต่อไปให้ทำความสะอาดคอยล์และแผงระบายน้ำด้วยน้ำสะอาดและสบู่เหลวล้างจาน



ขั้นตอนที่ 3

ขั้นต่อไปให้ทำความสะอาดแผงระบายน้ำด้วยน้ำสะอาดและสบู่เหลวล้างจาน



ขั้นตอนที่ 4

ขั้นสุดท้ายให้ทำความสะอาดแผงระบายน้ำด้วยน้ำสะอาดและสบู่เหลวล้างจาน และให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศอีกครั้ง



สรุปประเด็นสำคัญ

การทำความสะอาดเบื้องต้นสามารถทำได้ด้วยตนเองโดยไม่ต้องเรียกช่างมาทำความสะอาด



ขั้นตอนที่ 1

ขั้นแรกให้ถอดปลั๊กไฟเครื่องปรับอากาศออกจากเต้าเสียบไฟเพื่อความปลอดภัย จากนั้นให้ถอดฟิลเตอร์ออกจากเครื่องปรับอากาศและล้างด้วยน้ำสะอาด



ขั้นตอนที่ 2

ขั้นต่อไปให้ทำความสะอาดคอยล์และแผงระบายน้ำด้วยน้ำสะอาดและสบู่เหลวล้างจาน



ขั้นตอนที่ 3

ขั้นต่อไปให้ทำความสะอาดแผงระบายน้ำด้วยน้ำสะอาดและสบู่เหลวล้างจาน



ขั้นตอนที่ 4

ขั้นสุดท้ายให้ทำความสะอาดแผงระบายน้ำด้วยน้ำสะอาดและสบู่เหลวล้างจาน และให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศอีกครั้ง



การดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศเบื้องต้น



ขั้นตอนที่ 1

ขั้นแรกให้ถอดปลั๊กไฟเครื่องปรับอากาศออกจากเต้าเสียบไฟเพื่อความปลอดภัย



ขั้นตอนที่ 2

ขั้นต่อไปให้ทำความสะอาดคอยล์และแผงระบายน้ำด้วยน้ำสะอาดและสบู่เหลวล้างจาน



ขั้นตอนที่ 3

ขั้นต่อไปให้ทำความสะอาดแผงระบายน้ำด้วยน้ำสะอาดและสบู่เหลวล้างจาน



ขั้นตอนที่ 4

ขั้นสุดท้ายให้ทำความสะอาดแผงระบายน้ำด้วยน้ำสะอาดและสบู่เหลวล้างจาน และให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศอีกครั้ง

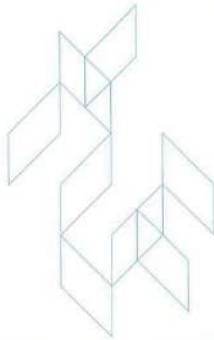


ข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ที่ควรทราบ



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

• สำนักงานอาคาร ควบคุม	02-160-9795-09
• ผู้จัดการอาคาร	02-160-9795-09
• ผู้จัดการอาคาร	191
• ศูนย์ควบคุม (รับแจ้งแจ้งเหตุฉุกเฉิน)	1009
• ศูนย์แจ้งเหตุและขอความช่วยเหลือ	1691, 02-255-1133-6
• กองช่างโยธา	1199
• ศูนย์แจ้งเหตุภัยพิบัติ	199
• ตำรวจท่องเที่ยว	1155
• ตำรวจทางหลวง	1193
• ศูนย์ควบคุมอาคาร	1197
• ศูนย์รักษา	02-246-9999
• ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง	02-226-4444
• ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	02-262-1815
• สถานีวิทยุชุมชน (ร่วมด้วยช่วยกัน)	1677
• สถานีวิทยุฯ ช. 100	1137, 02-711-9151-8
• สถานีตำรวจนครบาลดุสิต	02-277-0630
• ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	199
• สถานีดับเพลิง (ตำรวจฯ)	02-277-0640
• ศูนย์แจ้งเหตุและขอความช่วยเหลือ	02-535-1988
• ศูนย์แจ้งเหตุและขอความช่วยเหลือ	1691, 02-255-1133-9
• โรงพยาบาลตำรวจ 9	02-202-0900
• โรงพยาบาลปิยะเวท	02-625-6555



บริการโทรศัพท์

• เซ็นเซอร์	181
• ศูนย์ควบคุมอาคาร อาคาร 1	162, 02-252-2956, 02-222-9115
• ศูนย์แจ้งเหตุและขอความช่วยเหลือ	1691, 02-255-1133-6
• ศูนย์แจ้งเหตุและขอความช่วยเหลือ	1133, 1113
• ศูนย์แจ้งเหตุและขอความช่วยเหลือ	163
• ศูนย์แจ้งเหตุและขอความช่วยเหลือ	199
• บริการโทรศัพท์ฉุกเฉิน	101
• บริการโทรศัพท์ฉุกเฉิน	100
• แจ้งเหตุฉุกเฉิน	1177-ศูนย์ควบคุมอาคาร

การสื่อสาร

• โทรศัพท์มือถือในประเทศไทย	02-574-9029-7
• การสื่อสารผ่านอินเทอร์เน็ต	02-573-2364
• การทำสื่อและประชาสัมพันธ์	02-249-0302, 02-249-0419

ขนส่งมวลชน

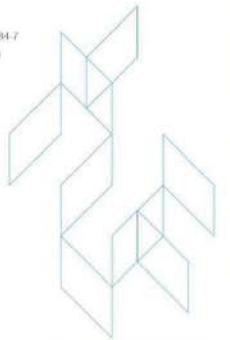
• รถไฟฟ้า BTS Hot Line	02-617-0900
• รถไฟฟ้า MRT	02-612-2444
• รถไฟฟ้า BMTA	164, 02-246-0973, 02-246-0741-4

สถานีขนส่ง

• สถานีขนส่งและท่ารถ	02-271-0101-5, 02-279-4494-7
• สถานีขนส่ง (สถานี)	02-301-2504, 02-302-2529
• สถานี	02-434-5557-8

สำนักงาน

• ผู้จัดการอาคาร	02-132-9324-27
• ผู้จัดการอาคาร	02-132-9326-29
• ผู้จัดการอาคาร	02-535-2846-7
• ผู้จัดการอาคาร	02-525-1111-5
• ผู้จัดการอาคาร	02-134-5485-6



สายการบิน

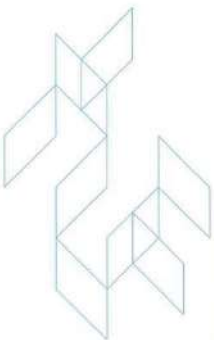
• สายการบิน ไทยแอร์เอเชีย	1126, 02-229-4100-1
• สายการบิน ไทยแอร์เอเชีย	02-356-1111
• สายการบิน ไทยแอร์เอเชีย	02-270-6899
• สายการบิน ไทยแอร์เอเชีย	02-627-1700
• สายการบิน ไทยแอร์เอเชีย	02-263-0645

โรงแรม

• โรงแรม	02-679-1200
• โรงแรม	02-690-9999
• โรงแรม	02-236-7777
• โรงแรม	02-254-0404
• โรงแรม	02-236-9999

บริการขนส่งสาธารณะ

• บริการขนส่งสาธารณะ	02-249-5999
• บริการขนส่งสาธารณะ	1150 / 1112
• บริการขนส่งสาธารณะ	1150
• บริการขนส่งสาธารณะ	1344
• บริการขนส่งสาธารณะ	1711
• บริการขนส่งสาธารณะ	02-712-3456



ระเบียบและข้อตกลง การเข้าตึกแห่งห้องชุด นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1. การเข้าตึกแห่งห้องชุด

1.1 ข้อตกลงและเงื่อนไขการเข้าตึกแห่งห้องชุด

ข้อตกลงและเงื่อนไขการเข้าตึกแห่งห้องชุด และ ข้อตกลงและเงื่อนไขการเข้าตึกแห่งห้องชุด 1 : 100 ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการอาคารชุดได้พิจารณา
ไม่น้อยกว่า 15 วัน ก่อนการเข้าตึกแห่งห้องชุด ทั้งนี้ เพื่อให้การดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุดเป็นไปอย่างเรียบร้อย และ เพื่อให้การดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุดเป็นไปอย่างเรียบร้อย
เพื่อให้การดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุดเป็นไปอย่างเรียบร้อย และ เพื่อให้การดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุดเป็นไปอย่างเรียบร้อย

1.2 การรวมเงินค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด

1.2.1 การรวมเงินค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด หรือ เงินรวมค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด

- ที่ประชุมอาคารชุด 51 คน, เงิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)
- ที่ประชุมอาคารชุด 51 คน, เงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

โดยที่ระเบียบและเงื่อนไขการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท จะมีการดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท
เพื่อให้การดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุดเป็นไปอย่างเรียบร้อย และ เพื่อให้การดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุดเป็นไปอย่างเรียบร้อย

1.2.2 การรวมเงินค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

ก่อนเข้าทำการดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท จะมีการดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

- ที่ประชุมอาคารชุด 51 คน, เงิน 50,000 บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
- ที่ประชุมอาคารชุด 51 คน, เงิน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

หมายเหตุ: ข้างานไม่เกิน 15 วัน คิดเงิน ค่าประกัน

ข้างานไม่เกิน 15 วัน คิดเงิน 30 วัน คิดเงิน 1 เดือน

1.3 ข้อตกลงและเงื่อนไขการเข้าตึกแห่งห้องชุด

ก่อนเข้าทำการดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท จะมีการดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

เพื่อให้การดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุดเป็นไปอย่างเรียบร้อย และ เพื่อให้การดำเนินการเข้าตึกแห่งห้องชุดเป็นไปอย่างเรียบร้อย

1.3.1 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด

1.3.1 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.2 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.3 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.4 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.5 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.6 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.7 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.8 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.9 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.10 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.11 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.12 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.13 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.14 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

1.3.15 ค่าธรรมเนียม ค่าประกันการเข้าตึกแห่งห้องชุด ไอทีโอ รังสิต-พญาไท

Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค
และระบบสุขาภิบาล

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

IDEO
HATCHER-REYNOLDS

RICHMAN-KATZELMAN

ระบบบำบัดน้ำเสียWWTP.

Remarks		Done By / <i>in</i> person		Checked by / <i>in</i> person		Verified by / <i>in</i> person	
M = Monthly		Signature: [Redacted] Tech Sup. (T) or (N) =		Signature: [Redacted] Tech Sup. (T) or (N) =		Signature: [Redacted] Tech Sup. (T) or (N) =	
Q = Quarterly		Date/Tail: 3/04/350		Date/Tail: 3/1/95W		Date/Tail: 3/1/95	
H = Half yearly		Time/Sec: 10:00-12:30		Time/Sec:		Time/Sec:	
Y = Yearly		Time/Sec:		Time/Sec:		Time/Sec:	

แบบฟอร์มการตรวจสอบการนำทุกระบบป้องกัน
Week No. 16

IDEC
 INTEGRATED DESIGN ENGINEERING CONSULTANTS

ALL
NUTRITION-NUTRITION

ระบบบำบัดน้ำเสียWWTP.

STATUS	Done By / Signature	Checked by / Signature	Verified by / Signature
M - Monthly	Signature: [Redacted]	Signature: [Redacted]	Signature: [Redacted]
Q - Quarterly			
H - Half yearly	Date/Freq: 2014/2018	Date/Freq: 2/18/2018	Date/Freq: 2/14/18
Y - Yearly	Time/Unit: 14:30-15:00	Time/Unit:	Time/Unit:

(*) Always Mark With Read carefully. I understand & accept the full responsibility. Mark Done

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Week No. 11



1000
STANDARD MATHS

ระบบบำบัดน้ำเสีย/WWTP.

REMARKS Done By: <u>Asimuriles</u> M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly Date/Full: <u>26/11/2018</u> Time/hrs: <u>15:00-15:30</u>		Checked by: <u>Asimuriles</u> Signature/Initial: <u>[Signature]</u> Date/Full: <u>27/11/2018</u> Time/hrs: _____		Verified by: <u>Asimuriles</u> Signature/Initial: <u>[Signature]</u> Date/Full: <u>27/11/18</u> Time/hrs: _____	
---	--	--	--	---	--

(*) Please Mark 'X' for applicable, otherwise 'X' should not be marked for applicable.

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Week No. 16

1485

--	--

Done By / <u>by/คนทำ</u>	Checked by / <u>ตรวจสอบ</u>	Verified by / <u>ตรวจสอบ</u>
Signature/ <u>by/Tech.Nhi</u> /	Signature/ <u>by/Tech.Nhi</u> /	Signature/ <u>by/BALIN</u> /
_____	_____	_____
Date/Fill <u>20/1/58</u>	Date/Fill <u>21/4/58</u>	Date/Fill <u>21/6/58</u>
Time/วัน	Time/วัน	Time/วัน
_____	_____	_____

Please Mark N/A if not applicable. (Normal, Abnormal or repeat N/A Field). (if, Field)

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Week No. 17

Sanitary Pump

Done By / <u>inquiries</u>		Checked by / <u>inquiries</u>		Verified by / <u>inquiries</u>	
M = Monthly	Signature/initials (Full Name)	Signature/initials (Full Name)	Signature/initials (Full Name)	Signature/initials (Full Name)	Signature/initials (Full Name)
Q = Quarterly	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
H = Half yearly	Date/Fill <u>10/1/2018</u>	Date/Fill <u>2/1/2018</u>	Date/Fill <u>2/1/2018</u>	Date/Fill <u>2/1/2018</u>	Date/Fill <u>2/1/2018</u>
Y = Yearly	Time/hrs <u>4:00pm - 14:30</u>	Time/hrs	Time/hrs	Time/hrs	Time/hrs

(*) Please Mark NA if not applicable, O/Normal / Abnormal / report NA if No data, O data / No data

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Week No. 17

Sanitary Pump

REMARKS	Done By / ๑๒๓๔๕๖๗	Checked by / ๑๒๓๔๕๖๗	Verified by / ๑๒๓๔๕๖๗
M = Monthly	Signature/นาย ๑๒๓๔๕๖๗	Signature/นาย ๑๒๓๔๕๖๗	Signature/นาย ๑๒๓๔๕๖๗
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/Fri 24/4/2565	Date/Fri 24/4/2565	Date/Fri 28/4/68
Y = Yearly	Time/๑๕:45-16:15	Time/๑๕:45-16:15	Time/๑๕:45-16:15
(*) Please Mark NA if not applicable, G=General, I=Informal / report NA if No Change, G=Good, Thank			

(*) Please Mark N/A if not applicable, G=Normal, I=Abnormal / report N/A if not applicable, Q=not, P=other

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sanitary Pump

REMARKS	Done By / In Charge	Checked by / Reviewed	Verified by / Reviewed
M = Monthly	Signature of [redacted] Tech. # [redacted]	Signature of [redacted] Tech. Sup. (if applicable)	Signature of [redacted] Admin. / Non-Tech. Personnel
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/Fill <u>8/8/16</u>	Date/Fill <u>9/8/16</u>	Date/Fill <u>9/8/16</u>
Y = Yearly	Time/Sign <u>14:00-14:30</u>	Time/Sign _____	Time/Sign _____

(*) Please check MS Excel spreadsheet, if required, at least once a month. G.M. Tash

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Sanitary Pump

Donor By / Date Given		Checked by / Date Taken		Verified by / Date Rec'd	
M = Monthly	Donor's Initials / Date Given	Signature / Date Taken	Signature / Date Taken	Signature / Date Rec'd	Signature / Date Rec'd
Q = Quarterly					
H = Half yearly	Donor's Initials / Date Given	Signature / Date Taken	Signature / Date Taken	Signature / Date Rec'd	Signature / Date Rec'd
Y = Yearly	Donor's Initials / Date Given	Signature / Date Taken	Signature / Date Taken	Signature / Date Rec'd	Signature / Date Rec'd
(*) Please Mark N/A if not applicable, Obscure, if Obscure / write N/A Obscure					

(*) Please Mark N/A if not applicable, O/Normal, I/Abnormal / report N/A if nothing, O/nil, I/abnormal

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Work No. 16

Week No. 16

Done By / <u>bywvrrules</u>		Checked by / <u>bywvrrules</u>		Verified by / <u>bywvrrules</u>	
M = Monthly	Signature/initials (Print Name)	Signature/initials (Print Name)	Signature/initials (Print Name)	Signature/initials (Print Name)	Signature/initials (Print Name)
Q = Quarterly					
H = Half yearly	Date/Fill <u>15/4/68</u>	Date/Fill <u>21/4/68</u>		Date/Fill <u>21/4/68</u>	
Y = Yearly	Time/vars <u>10:00-12:30</u>	Time/vars		Time/vars	

(*) Please Mark N/A if not applicable, (Normal), (Abnormal)/report N/A Follow-up, (out), (Jailed)

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 16

Done By / <u>in person</u>		Checked by / <u>in person</u>		Verified by / <u>in person</u>	
M = Monthly	Signature/Name/Title	Signature/Name/Title	Signature/Name/Title	Signature/Name/Title	Signature/Name/Title
Q = Quarterly					
H = Half yearly	Date/Till <u>12/1/88</u>	Date/Till <u>1/1/89</u>		Date/Till	
Y = Yearly	Time/From <u>14:30 - 15:00</u>			Time/From	

(*) Please Mark Nil, End available, General / Approved / cancelled / Not Available, Stop, Thank

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. 14

REMARKS	Done By / ผู้ปฏิบัติงาน	Checked by / ตรวจสอบ	Verified by / ตรวจสอบ
M = Monthly	Signature/ชื่อ Tech. Staff	Signature/ชื่อ Tech. Staff (หัวหน้างาน)	Signature/ชื่อ BSM (หัวหน้าจัดการรายการ)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 5/4/2564	Date/วันที่ 7/4/2564	Date/วันที่ 6/4/68
Y = Yearly	Time/เวลา 14:00-14:30	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark NA if not applicable, (Change), (Abnormal) or report N/A (Abnormal) to GSC. (ถ้าไม่พบให้ทำเครื่องหมาย NA (Abnormal) หรือแจ้ง GSC.)

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. _____

REMARKS	Done By / <u>Initials</u>	Checked by / <u>Signature</u>	Verified by / <u>Signature</u>
M = Monthly	Signature/Initials (Tech. Sup. or higher)	Signature/Initials (Tech. Sup. or higher)	Signature/Initials (BAM, or higher)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/Till <u>5/4/25</u>	Date/Till <u>7/4/25</u>	Date/Till <u>3/4/25</u>
Y = Yearly	Time/Per <u>14:00 - 14:30</u>	Time/Per	Time/Per

(*) Please Mark N/A, if not applicable. (Normal, Abnormal) report N/A. (Pledge, Oath, Vow)

Week No. 14



REMARK	Done By / รับผิดชอบ	Checked by / ตรวจสอบ	Verified by / ตรวจสอบ
M = Monthly Q = Quarterly H = Half yearly Y = Yearly	Signature/ชื่อผู้ทำ [Signature] Date/Full 4/4/68 Time/Part 13:45 - 14:20	Signature/ชื่อผู้ตรวจสอบ [Signature] Date/Full 7/4/69 Time/Part	Signature/ชื่อผู้ตรวจสอบ [Signature] Date/Full 7/4/68 Time/Part
(*) Please Mark N/A not applicable, O/Normal, A/Abnormal or report N/A findings, G/Give, T/Tabal			

[illegible]

Week No. 14



ISSUANCE	Done By / รับผิดชอบ	Checked by / ตรวจสอบ	Verified by / ตรวจสอบ
M = Monthly	Signature/ชื่อ Tech. (ข)	Signature/ชื่อ Tech. (ข) (หัวหน้าฯ)	Signature/ชื่อ (BA) (หัวหน้างานฯ)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 3/4/68	4/4/68	Date/วันที่ 4/4/68
Y = Yearly	Time/เวลา 15:00-15:15		Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, (Other), (Abnormal) / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่適用, อื่นๆ, ผิดปกติ

REMARKS	Done By / รวบรวม Signature/ลงชื่อ Tech./ที่ [Redacted]	Checked by / ตรวจสอบ Signature/ลงชื่อ Tech.Super./ผู้ตรวจ [Redacted]	Verified by / ตรวจสอบ Signature/ลงชื่อ RSM/ผอ.รพ.นราธิวาส [Redacted]
M = Monthly	Date/Full 3/4/88	Date/Full 7/4/88	Date/Full 9/6/88
Q = Quarterly	H = Half yearly		
Y = Yearly	Time/เวลา 15:15-15:45		Time/เวลา [Redacted]

(*) Please Mark N/A if not applicable. (Normal / Abnormal / result / rasm / rsm initials, date, time)

Week No. 13

Ventilation System / ระบบระบายอากาศ

REMARKS		Done By / ผู้ส่งเรื่อง		Checked by / ตรวจสอบ		Verified by / ตรวจสอบ	
M = Monthly	Signature/ชื่อ/ Tech./ (๙)	Signature/ชื่อ/ Tech./ (๙)	Signature/ชื่อ/ Tech./ (๙)	Signature/ชื่อ/ Tech./ (๙)	Signature/ชื่อ/ Tech./ (๙)	Signature/ชื่อ/ Tech./ (๙)	Signature/ชื่อ/ Tech./ (๙)
Q = Quarterly							
H = Half yearly	Date/วันที่ 8/1/18	Date/วันที่ 14/4/2564	Date/วันที่ 14/4/2564	Date/วันที่ 14/4/18	Date/วันที่ 14/4/18	Date/วันที่ 14/4/18	Date/วันที่ 14/4/18
Y = Yearly	Time/เวลา 14:00-14:15	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if Not applicable, O/N/A, I Abnormal / ไม่พบ / ไม่พบ / ไม่พบ / ไม่พบ / ไม่พบ / ไม่พบ / ไม่พบ

Week No. 15

Ventilation System / ระบบระบายอากาศ

REMARK	Done By / ผู้ดำเนินการ	Checked by / ตรวจสอบ	Verified by / ตรวจสอบ
M = Monthly	Signature/ลงชื่อ (Tech./Hr.)	Signature/ลงชื่อ (Tech./Hr.)	Signature/ลงชื่อ (BAM/หัวหน้ากองบริหาร)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 8/4/68	Date/วันที่ 14/4/2568	Date/วันที่ 14/4/25
Y = Yearly	Time/เวลา 14:00-10:35	Time/เวลา	Time/เวลา

Week No. 15



1000 1200 1500 1700 2500

Done By / ผู้ตรวจสอบ

Signature/ลายเซ็น Tech (x)

Date/Full

Time/ชม

10/4/68

Checked by / ผู้ประมวลผล

Signature/ลายเซ็น (นาย/นาง/นางสาว)

Date/Full

Time/ชม

14/4/68

Verified by / ผู้ตรวจสอบ

Signature/ลายเซ็น (นาย/นาง/นางสาว)

Date/Full

Time/ชม

14/4/68

Week No. 15

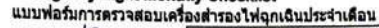


10 2564

Done By / by Surveys		Checked by / by Surveys		Verified by / by Surveys	
Signature/initial Tech. (H+)		Signature/initial Tech. (H+)		Signature/initial Tech. (H+)	
Date/Fill		Date/Fill	14/6/64	Date/Fill	14/6/64
Time/ver	10/14/68	Time/ver		Time/ver	

แบบฟอร์มการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

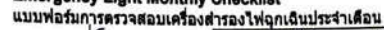
1000. 12/15/19... 10... 156.8...



เดือน... JANUARY ... / ปี... 2518

Emergency Light Monthly Checklist
แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินประจำเดือน

เดือน..... / ปี..... 68.....



1000 12/1/24 10 68

ภาคผนวก ค2 - 7

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินประจำเดือน

123456789101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100



Done By / by Quinn Checked by / by Quinn Verified by / by Quinn
 Signature [Signature] Signature [Signature] Signature [Signature]
 Date/Fill 11/14/68 Date/Fill 11/14/68 Date/Fill 11/14/68
 Time/hrs _____ Time/hrs _____ Time/hrs _____

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสำอางไฟฟ้าเงินประจำเดือน

1800 12/1/41 / 1 2010



Done By / W. Gurnee Checked by / W. Gurnee Verified by / W. Gurnee
 Signature / [Redacted] Signature / [Redacted] Signature / [Redacted]
 Date / 11/4/68 Date / 11/4/68 Date / 11/4/68
 Time / 14:15 Time / 14:15 Time / 14:15

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสำรองไฟฉุกเฉินประจำเดือน

เดือน.....ปี...../.....



Done By / ทำหน้าที่	Checked by / ตรวจสอบ	Verified by / ตรวจสอบ
Signature/ลงชื่อ (Tech./ฯ)	Signature/ลงชื่อ (Tech./ฯ)	Signature/ลงชื่อ (BAM/พร.พ.ก.ก.ก.)
Date/วันที่ 11/4/68	Date/วันที่ 14/4/69	Date/วันที่
Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Air Conditioning (Split Type)



REMARK	Done by / ทำบันทึกผล	Checked by / ตรวจสอบผล	Verified by / ยืนยันผล
M = Monthly	Signature/ลงนาม Tech. Sup.	Signature/ลงนาม Tech. Sup. (หัวหน้าช่าง)	Signature/ลงนาม (BAM/ผ.ทก.พ.ก.การ)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 15/9/68	Date/วันที่ 21/4/69	Date/วันที่ 30/10/68
Y = Yearly	Time/เวลา 09:00-09:30	Time/เวลา	Time/เวลา
(*) Please Mark N/A if not applicable, (Normal, / Abnormal / result N/A (Not applicable, Good, Bad)			

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. ... 17



Air Conditioning (Split Type)

Remarks	Done By / <u>Initials</u>	Checked by / <u>Initials</u>	Verified by / <u>Initials</u>
M = Monthly	Signature/Initials (Tech. Hk)	Signature/Initials (Tech. Hk)	Signature/Initials (Mktg. & Admin.)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/Fill <u>22/11/18</u>	Date/Fill <u>22/12/18</u>	Date/Fill <u>1/1/19</u>
Y = Yearly	Time/hrs <u>01:58 - 11:00</u>	Time/hrs	Time/hrs

(*) Please Mark NA if not applicable. (Other / Approx / round NA if 50% less. Spill. Data

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Week No. 17

Week No. 19



Air Conditioning (Split Type)

SEMANC	Done By / ทำหน้าที่	Checked by / ตรวจสอบ	Verified by / ตรวจสอบ
M = Monthly	Signature/ลงชื่อ Tech (x)	Signature/ลงชื่อ Tech (x) / (ชื่อ/นามสกุล)	Signature/ลงชื่อ (BAM/ผ.บ.น.นทร.)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ 29/8/88	Date/วันที่ 29/8/88	Date/วันที่ 29/8/88
Y = Yearly	Time/เวลา 16:35	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark NA if not applicable. (Normal / Abnormal report NA only). Good / Bad

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. _____



Air Conditioning (Split Type)

Done By / <u>Initiator</u>		Checked by / <u>Reviewer</u>		Verified by / <u>Validator</u>	
M = Monthly	Signature/Initials (Tech. Mktg)	Signature/Initials (Tech. Spec. Support)		Signature/Initials (BAI/Net. Mktg. Support)	
Q = Quarterly					
H = Half yearly	Date/Fill	Date/Fill		Date/Fill	
Y = Yearly	Date/Fill	Date/Fill		Date/Fill	
Time/1st		Time/1st		Time/1st	

(*) Please Mark N/A if not applicable. (S/N/A) = Abnormal or Not A Problem. (S) = Still.

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
Week No. 17

Week No. 17



Air Conditioning (Split Type)

REMARKS	Done By / <u>ดำเนินการ</u>	Checked by / <u>ตรวจสอบ</u>	Verified by / <u>ตรวจสอบ</u>
M = Monthly	Signature/ลายเซ็น(Tech.ฯ)	Signature/ลายเซ็น(Tech. Sun.ฯ)	Signature/ลายเซ็น(BAM/ท.ฯ)
Q = Quarterly			
H = Half yearly	Date/วันที่ <u>23/4/18</u>	Date/วันที่ <u>24/4/18</u>	Date/วันที่ <u>24/4/18</u>
Y = Yearly	Time/เวลา <u>09:00-05:30</u>	Time/เวลา	Time/เวลา

(*) Please Mark N/A if not applicable, (Normal) / Abnormal / report N/A to the Head, G. Unit, 13/1/18

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน



Week No. 19

Air Conditioning (Split Type)

[illegible]

M = Monthly

Signature: [Redacted] Tech (1/4)

Signature/ลงชื่อ(Tech.Sup/ก)

Signature/အမှတ်/အမည်/Name: _____

Q = Quarterly

H = Half year

Date: 23/4/68

Date Recd 29/4/0

Date: 25/6/16

(*) Please Mark N/A if not applicable, 0 Normal, 1 Abnormal / *မှန်ကန်* N/A *မရှိပါက*, 0 *ပုံမှန်*, 1 *အမမှန်*

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 101–108

ภาคผนวก ค-3

ทส.1 และ ทส.2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไม้โอรี ริชาร์ด ห้วยขวาง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 62 หมู่ที่ : ๓๐๑
 ถนน : ประชากรอยู่บ้านเดี่ยว แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง เขต/อำเภอ : ห้วยขวาง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-1609797 โทรสาร : 02-1609793
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแค 100 ห้องขึ้นไปถึง 500 จำนวนห้อง : 403
 สิ่งกีด : เกษตร
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2553 ออกให้โดย : สำนักงานเขตห้วยขวาง หมายเลข : วว/คต/ปป/ปป
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมายเลข []

ออกให้โดย []

ลงชื่อ [] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมายเลข []

ออกให้โดย []

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย : 230.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) []

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกรวนผสมน้ำเสีย [] เครื่องกรวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : ส้วม กทม.

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด : ดูค่าเฉลี่ยประจำวัน

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) : 11,520 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) : 2,197,000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) : 1,647,750 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] ระบายทุกวัน
 [] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) : วัน
 [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ : ปริมาณ หน่วย
 1. จุลินทรีย์ : 20,000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ : [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ : [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด : 170.80 ลบ.ม.

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

หรือทั้งจำปรับได้ตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน

โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำปรับได้ตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 62 หมู่ที่ : ๓๐๑

ถนน : ประชากรอยู่บ้านเดี่ยว แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง เขต/อำเภอ : ห้วยขวาง

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-160-9797 โทรสาร : 02-160-9793

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2553 ออกให้โดย : สำนักงานเขตห้วยขวาง

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน : มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม

และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมายเลข []

ออกให้โดย []

ลงชื่อ [] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมายเลข []

ออกให้โดย []

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (AS)

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย : 230 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) []

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] เครื่องสูบน้ำ [X] เครื่องเติมอากาศ

[] เครื่องกรวนผสมน้ำเสีย [] เครื่องกรวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม [] อื่น ๆ (ระบุ) []

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : ส้วม กทม.

(๕) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด : ดูค่าเฉลี่ยประจำวัน

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) : 11,520 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) : 2,197,000 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) : 1,647,750 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบายทุกวัน

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่ที่ 62 หมู่ที่ ๒ ซอย ๒ ถนน ๖๖ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอวังน้อย จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ๑๐13๐ โทรศัพท์ ๐๒-๕๐-๙๙๙๗ โทรสาร ๐๒-๕๐-๙๙๙๗ มี ๓ คน ประกอบอาชีพค้าขาย (พ่อค้าแม่ค้า) เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท การค้าปลีก (ค้าส่ง)

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ๙/๒๕๕๓ ออกให้โดย สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๑ นครราชสีมา

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

เจ้าขอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมออายุ
ออกให้โดย ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ หมออายุ
ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย (AS)
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 230 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง ๒๔ ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) คูน้ำ กทม.
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 11.52
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1001
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1500.75
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ๙๖๖.๗๕

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ใช้มากน้อย 20 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบลำโพง ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 15.๕
(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าขอหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ชนิดและข้อมูลเกี่ยวกับงานบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณสารเคมีที่ใช้ (กิโลกรัม)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	ลายเซ็นผู้บันทึก
					ระบบบำบัดน้ำเสีย	เครื่องสูบน้ำ	เครื่องเติมอากาศ	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย	เครื่องสูบลำโพง	อื่นๆ (ระบุ)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)			
1	11.52	9.4	11.75	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
2	11.52	6.5	6.5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
3	11.52	9.0	9.0	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
4	11.52	6.1	6.1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
5	11.52	6.6	6.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
6	11.52	9.9	9.9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
7	11.52	7.0	7.0	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
8	11.52	9.1	9.1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
9	11.52	6.9	6.9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
10	11.52	6.4	6.4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
11	11.52	6.4	6.4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
12	11.52	7.5	7.5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
13	11.52	6.5	6.5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
14	11.52	6.6	6.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
15	11.52	5.6	5.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
16	11.52	6.5	6.5	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			

17	11.52	7.6	7.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
18	11.52	7.6	7.6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
19	11.52	7.0	7.0	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
20	11.52	6.4	6.4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
21	11.52	7.0	7.0	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
22	11.52	7.1	7.1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
23	11.52	6.9	6.9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
24	11.52	7.0	7.0	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
25	11.52	6.1	6.1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
26	11.52	6.9	6.9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
27	11.52	6.9	6.9	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
28	11.52	6.7	6.7	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
29	11.52			ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
30	11.52			ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
31	11.52			ระบบบำบัดน้ำเสีย	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	11.52			
		1001	1500.75											

*หมายเหตุ: ไม่ทำการเก็บข้อมูลน้ำทิ้งจากอาคาร (AP) ไม่ทำการทดสอบปริมาณน้ำทิ้ง (SLP) เฉพาะ 1 วัน

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไฮโดร รีซิดา ห้วยขวาง
 ที่อยู่ : กรุงเทพมหานคร 10110 หมู่ที่ : 1 ซอย : 1
 ถนน : ประชากรสุขุมวิท แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง เขต/อำเภอ : ห้วยขวาง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-1609797 โทรสาร : 02-1609793
 มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ประเภทของ : ประเภท ข ตั้ง 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 403
 สิ่งกีดขวาง : เอกชน
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2553 ออกให้โดย : สำนักงานเขตห้วยขวาง หมดอายุ : 22/12/2553
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568
 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเมแทบอลิซึม (Activated Sludge Process) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย : 230.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ _____

[] อื่นๆ _____

[] อื่นๆ _____

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : ส้วาง กทม.

(5) วิธีจัดการกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด : สบู่ล้างบ่อเจ้า

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) : 11,520 หน่วย
 (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) : 2,400,000 ลบ.ม.
 (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) : 1,800,000 ลบ.ม.
 (4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] ระบายทิ้ง [] ระบายบางส่วน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) : วัน [] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดชีวภาพที่ใช้ : ปริมาณ หน่วย : 20,000 ลิตร
 1. จูนิเทรีย

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] ปกติ []ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ : [X] ปกติ []ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ : [X] ปกติ []ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด : 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 62 หมู่ที่ 1 ซอย 1
 ถนน ประชากรสุขุมวิท แขวง/ตำบล : ห้วยขวาง เขต/อำเภอ : ห้วยขวาง
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-160-9797 โทรสาร : 02-160-9793
 มี : นิติบุคคลอาคารชุดไฮโดร รีซิดา ห้วยขวาง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2553 ออกให้โดย : สำนักงานเขตห้วยขวาง หมดอายุ : 22/12/2553
 ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ _____ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบบเมแทบอลิซึม (AS) ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย : 230 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) _____

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] เครื่องสูบน้ำ [X] เครื่องเติมอากาศ

[] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ _____

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) : ส้วาง กทม.

(๕) วิธีจัดการกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด : สบู่ล้างบ่อเจ้า

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) : 11,520 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) : 2,400,000 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) : 1,800,000 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย : ระบายทิ้ง

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารลดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) : สบู่ล้างบ่อเจ้า

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย : [X] ปกติ []ผิดปกติ (ระบุ) : ปกติ

- เครื่องสูบน้ำ : [X] ปกติ []ผิดปกติ (ระบุ) : ปกติ

- เครื่องเติมอากาศ : [X] ปกติ []ผิดปกติ (ระบุ) : ปกติ

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย : [] ปกติ []ผิดปกติ (ระบุ) : -

- เครื่องกวนผสมสารเคมี : [] ปกติ []ผิดปกติ (ระบุ) : -

- เครื่องสูบลม : [X] ปกติ []ผิดปกติ (ระบุ) : ปกติ

- อื่นๆ : [] ปกติ []ผิดปกติ (ระบุ) : -

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) : 0.00

(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียโดยไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
 ๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรมปิโตรเคมี ราชบุรี-หัวเขา
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 62 หมู่ที่ : 388 :
ถนน : ประชาชนราษฎร์บำรุง แขวง/ตำบล : หัวเขา เขต/อำเภอ : เขตหัวเขา
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 02-1609797 โทรสาร : 02-1609793
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม
ประเภทของ : ประเภท ข. ตั้ง 100 ห้องไม่ 500 จำนวนห้อง : 403
สังกัด : เอกชน
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 8/2553 ออกให้โดย : สำนักงานเขตหัวเขา หมวดอายุ : 22/คป.ปปป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมวดอายุ []

ออกให้โดย []

ลงชื่อ [] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมวดอายุ []

ออกให้โดย []

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแยกตัวตะกอน (Activated Sludge Process) 230.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ส้วาง กทม.

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด คู่อ้างประจำปี

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 357.120 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,126.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,594.500 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. ซูบิเทรล 20.000 ลิตร

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 62 หมู่ที่ 388 :
ถนน ประชาชนราษฎร์บำรุง แขวง/ตำบล หัวเขา เขต/อำเภอ เขตหัวเขา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-160-9797 โทรสาร 02-160-9793
มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท อุตสาหกรรม
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 8/2553 ออกให้โดย สำนักงานเขตหัวเขา
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ [] เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ [] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมวดอายุ []

ออกให้โดย []

ลงชื่อ [] ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ [] หมวดอายุ []

ออกให้โดย []

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบแอโรบิก (AS) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 230.00 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] เครื่องเติมอากาศ

[] เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [] เครื่องกวนผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม [] อื่นๆ (ระบุ) [] อื่นๆ

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ส้วาง กทม.

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 357.12

(๒) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,126.00

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,594.50

(๔) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน

(๕) ปริมาณสารเคมี หรือสารลดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 20.000 ลิตร

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ

- เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ

- เครื่องเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ

- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ

- เครื่องกวนผสมสารเคมี [X] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ

- เครื่องสูบลม [X] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ

- อื่นๆ [X] ปกติ [] ผิดปกติ (ระบุ) ปกติ

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่กำจัด (ลบ.ม.) ไม่มี

(๘) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

ใบรับรองการซ่อมการอพยพเพลิงไหม้ประจำปี 2567



กรุงเทพมหานคร



วุฒิบัตรเลขที่ สปภ.(กปภ.๑) ๒๖๐๖ / ๒๕๖๗

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑
ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ รัชดา - ห้วยขวาง

ตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ ๖๒ ถนนประชากรราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน.....คน

เมื่อวันที่.....๘ ธันวาคม ๒๕๖๗.....

ให้ไว้ ณ วันที่.....๙ ธันวาคม ๒๕๖๗.....

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

แผนซ่อมการอพยพเพลิงไหม้

ผู้ควบคุม (ผจก.นิติ อาคาร คุณมงคล อัครพลังกุล)

ผู้ตรวจสอบ	ผู้ดับเพลิง	ฝ่ายสนับสนุน
- ช่างอาคาร ()	- ช่างอาคาร ()	- สื่อสาร ()
- หัวหน้า ปรภ ()	- เจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- ผู้ควบคุม ()

แผนการอพยพหนีไฟ เหตุเกิดที่ชั้น 5 ห้องขยะ

- 1.ทางฝ่ายอาคารเข้าตรวจสอบที่เกิดเหตุพร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- 2.ทางฝ่ายหัวหน้าได้รับแจ้งเหตุและได้ดำเนินการควบคุมห้องคอนโทรลที่ห้องคอนโทรล
- 3.ทางฝ่ายผู้ตรวจสอบแจ้งมาทางห้องคอนโทรลว่าเพลิงคอบคุมไม่ได้ให้แจ้งทางผู้อำนวยการเพื่อขออนุญาตดับเพลิง
- 4.ทางฝ่ายสื่อสารโทรหาทาง ผู้อำนวยการเพื่อขอเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและโทรแจ้งสถานดับเพลิง
- 5.ทางเจ้าหน้าที่มาให้น้ำเจ้าหน้าที่ขึ้นไปที่เกิดเหตุเพื่อระงับเหตุ
- 6.เจ้าหน้าที่ดับเพลิงนำทางลงบันไดหนีไฟ
- 7.ผู้เข้าร่วม รวมทั้งจุดรวมผล ด้านหลังอาคาร (แม็กแวลู)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย โดย
ห้องปฏิบัติการ

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไลต์โอ รีสอร์ท-หัวขวาง
Address : 82 ไลต์โอ รีสอร์ท-หัวขวาง ถนนประชาชื่นหมู่บ้านภูเขา หัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : คุณเนาวรัตน์ : 02-1609797, 093-160-9797 **E-mail** : jpn.ideaorh@gmail.com, lin.ideaorh@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ไลต์โอ รีสอร์ท-หัวขวาง
Sampling Date# : 28/01/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (๙190-๘-0028)
Analysis Date : 28/01/2025-18/02/2025 **Report Date** : 04/02/2025 **Report No.** : R 00711/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C) 5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	42 ≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	28 ≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	464 ≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumeetric	< 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	5 ≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-Norg&N.H, C	75 ≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	5.4 x 10 ³ #
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่น

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 4210 B
 Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ปริมาณค่าวิเคราะห์ที่เกินค่ามาตรฐานจะแสดงเป็นค่าผิดปกติ กรุณาตรวจสอบรายการวิเคราะห์ที่ส่งมาหากพบว่ามีค่าผิดปกติ (ค่าทางลบพบ ๙) ๙/๒ 2567
 * End Of Report :

Laboratory Staff : (Miss. Khaethariya Mekaeo) **Chemist**
 ๙-190-๙-0013
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
 ๙-190-๙-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในผลการวิเคราะห์ : 1 ม.ค. 2562 หน้า ๓/๓

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด ไลต์โอ รีสอร์ท-หัวขวาง
Address : 82 ไลต์โอ รีสอร์ท-หัวขวาง ถนนประชาชื่นหมู่บ้านภูเขา หัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : คุณเนาวรัตน์ : 02-1609797, 093-160-9797 **E-mail** : jpn.ideaorh@gmail.com, lin.ideaorh@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site#** : โครงการ ไลต์โอ รีสอร์ท-หัวขวาง
Sampling Date# : 28/01/2025 **Sampling By#** : JITTAWEE (๙190-๘-0028)
Analysis Date : 28/01/2025-18/02/2025 **Report Date** : 18/02/2025 **Report No.** : R 00711/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C) 5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	112 44
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	83 24
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	474 508
Settleable Solids	mL/L	Volumeetric	0.2 # < 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	12 6
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-Norg&N.H, C	92 77
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 * < 0.10 *
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	5.4 x 10 ³ # 3.5 x 10 ⁴ #
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่น

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-OG, 4210 B
 Limit of Quantitation : LOD (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * If it is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ปริมาณค่าวิเคราะห์ที่เกินค่ามาตรฐานจะแสดงเป็นค่าผิดปกติ กรุณาตรวจสอบรายการวิเคราะห์ที่ส่งมาหากพบว่ามีค่าผิดปกติ (ค่าทางลบพบ ๙) ๙/๒ 2567

Laboratory Staff : (Miss. Khaethariya Mekaeo) **Chemist**
 ๙-190-๙-0013
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager**
 ๙-190-๙-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในผลการวิเคราะห์ : 1 ม.ค. 2562 หน้า ๓/๓

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัทอัคราฟูด โดโต้ ไรซ์ จำกัด-ห้วยขวาง
Address : 62 โดโต้ ไรซ์ จำกัด-ห้วยขวาง ถนนประชาชื่นรังสิตปทุมธานี 10310
Contact : คุณประภาวดี **Phone** : 02-1609797, 083-160-9797 **E-mail** : jtm.decorth@gmail.com, lin.decorth@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site** : โรงงาน โดโต้ ไรซ์ จำกัด-ห้วยขวาง **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/02/2025 **Sampling By#** : MANOP (1-190-a-0011) **Receive Date** : 21/02/2025
Analysis Date : 21/02/2025-03/03/2025 **Report Date** : 03/03/2025 **Report No.** : R 01358/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.9 (25°C) 5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	25 ≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	< 10 ≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	414 ≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 * -
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	< 2 ≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500 NH ₃ N, C	83 ≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 # ≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	7.9 x 10 ³ # -
Sample Characterization		Observation	ขุ่นเล็กน้อย

Remark : In-house method : TV 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-COD, 5210 B
 Limit of Quantification : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, I
 * If is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์สารเคมีและโลหะหนักได้ (เนื่องจากเครื่องมือการตรวจวัดไม่เพียงพอ) (ขอทราบค่า) พ.ร.บ. 2567
 : End Of Report :

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsaengorn) **Chemist** : 1-190-a-0003
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager** : 1-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 บริษัทอัคราฟูด โดโต้ ไรซ์ จำกัด-ห้วยขวาง
 FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจวัด

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัทอัคราฟูด โดโต้ ไรซ์ จำกัด-ห้วยขวาง
Address : 62 โดโต้ ไรซ์ จำกัด-ห้วยขวาง ถนนประชาชื่นรังสิตปทุมธานี 10310
Contact : คุณประภาวดี **Phone** : 02-1609797, 083-160-9797 **E-mail** : jtm.decorth@gmail.com, lin.decorth@gmail.com
Sample Type : Waste water **Sample Site** : โรงงาน โดโต้ ไรซ์ จำกัด-ห้วยขวาง **Sampling Method#** : Grab
Sampling Date# : 20/02/2025 **Sampling By#** : MANOP (1-190-a-0011) **Receive Date** : 21/02/2025
Analysis Date : 21/02/2025-03/03/2025 **Report Date** : 03/03/2025 **Report No.** : R 01358/68

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C) 7.8 (25°C) 5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	71 27 ≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	47 < 10 ≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	382 398 ≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 * -
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 D	6 < 2 ≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500 NH ₃ N, C	79 80 ≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.10 # < 0.10 # ≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	5.4 x 10 ³ # 4.9 x 10 ³ # -
Sample Characterization		Observation	ขุ่นเล็กน้อย

Remark : In-house method : TV 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-HB
 In-house method : TV 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-COD, 5210 B
 Limit of Quantification : LOQ (BOD) 4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TN=5 mg/L as N, I
 * If is outside the scope of ISO/IEC 17025
 * ไม่สามารถตรวจวิเคราะห์สารเคมีและโลหะหนักได้ (เนื่องจากเครื่องมือการตรวจวัดไม่เพียงพอ) (ขอทราบค่า) พ.ร.บ. 2567

Laboratory Staff : (Miss. Suwalee Bangsaengorn) **Chemist** : 1-190-a-0003
Approved By : (Mrs. Neeramol Phadungsong) **General Manager** : 1-190-a-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
 บริษัทอัคราฟูด โดโต้ ไรซ์ จำกัด-ห้วยขวาง
 FO LAB 7.8.1/1 รายงานผลการตรวจวัด



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ทรายทอง จ. นครราชสีมา 32100
104 Moo 5, T. Trai Thong, A. Trai Thong, Ayutthaya 32100, Thailand
Tel : 035-228-383 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล ไรต์ จำกัด-หัวขบวน
Address : 62 ไร่โต หัวขบวน ถนนประจักษ์ศิลปาคม หัวขบวน กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : คุณประภา
Phone : 02-1609797, 093-160-9797
Email : jiradee@icth@gmail.com, jiradee@icth@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โรงงาน ไร่โต หัวขบวน
Sampling Date# : 30/04/2025
Sampling By# : Customer
Analysis Date : 09-19/05/2025
Report Date : 19/05/2025
Report No. : R 03346/68

Parameter	Unit	Method	WC 03987/88	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	45	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	25	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	392	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 B	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5500-4.3 mg/L N, C	78	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	< 0.1 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (fecal) Coliform Procedure	3.5 x 10 ⁴ #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นเล็กน้อย	-

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂O
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-CO₂, 5210 B
Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ เป็นข้อมูลทางวิทยาศาสตร์เท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการวินิจฉัยทางการแพทย์ได้ (ข้อมูลในชุด) 19/05/2025
: End Of Report

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungweng)
Chemist
General Manager : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Approved By
จ-190-จ-0010
จ-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 จำนวนหน้าทั้งหมด 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
104 หมู่ 5 ต. ทรายทอง อ. ทรายทอง จ. นครราชสีมา 32100
104 Moo 5, T. Trai Thong, A. Trai Thong, Ayutthaya 32100, Thailand
Tel : 035-228-383 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : บริษัท ออโตโมบิล ไรต์ จำกัด-หัวขบวน
Address : 62 ไร่โต หัวขบวน ถนนประจักษ์ศิลปาคม หัวขบวน กรุงเทพมหานคร 10310
Contact : คุณประภา
Phone : 02-1609797, 093-160-9797
Email : jiradee@icth@gmail.com, jiradee@icth@gmail.com
Sample Type : Waste water
Sample Site# : โรงงาน ไร่โต หัวขบวน
Sampling Date# : 30/04/2025
Sampling By# : Customer
Analysis Date : 09-19/05/2025
Report Date : 19/05/2025
Report No. : R 03346/68

Parameter	Unit	Method	WC 03985/88	WC 03986/88	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.2 (25°C)	7.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	In-house method: TM 041	138	38	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 D	3560 #	19	≤ 40
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 2540 C	415	372	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	160 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 5520 B	123	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd 2017, part 4500-4.3 mg/L N, C	237 #	72	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	21 #	< 0.1 #	≤ 1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (fecal) Coliform Procedure	7.9 x 10 ⁴ #	1.4 x 10 ⁴ #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นเล็กน้อย	ขุ่นเล็กน้อย	-

Remark : In-house method: TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-H₂O
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd 2017, part 4500-CO₂, 5210 B
Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ข้อมูลการวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการนี้ เป็นข้อมูลทางวิทยาศาสตร์เท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้เพื่อการวินิจฉัยทางการแพทย์ได้ (ข้อมูลในชุด) 19/05/2025
: End Of Report

Laboratory Staff : (Miss. Romakorn Padungweng)
Chemist
General Manager : (Mrs. Neeramol Phadungsong)
Approved By
จ-190-จ-0010
จ-190-จ-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FOLAB 7.8.1/1 จำนวนหน้าทั้งหมด 1/1



ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name	นักแปลเอกสารชุด โด๊สโธ รุ่งตา-วันชวาง		
Address	: 62 โด๊สโธ รุ่งตา-วันชวาง ถนนประจักษ์ชัยมัยพื้นที่ หัวขวาง กรุงเทพมหานคร 10310		
Contact	คุณเผ่าทว	Phone	: 02-1600757, 053-160-9737
Sample Type	Waste water	Sample Site#	: โรงงาน โด๊สโธ รุ่งตา-วันชวาง
Sampling Date#	: 30/05/2025	Sampling By#	: รุ่งตาสะถอม (1-190-4-0002)
Analysis Date	: 31/05/2025-09/06/2025	Report Date	: 09/06/2025
		Report No.	: R 03899268
		E-mail	jirun.teechai@gmail.com, lindeepram@proton.com
		Sampling Method#	: Grab

Parameter	Unit	Method	Standard *
pH	-	In-house method, TM 001	7.7 (25°C)
BOD	mg/L	In-house method TM 041	31
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2510 D	12
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 2540 C	808
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	≤ 0.1 #
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 5520 D	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA, WEF Edition 23-2017, part 4500-Norg,NH ₄ C	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	≤ 0.10 #
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thymolase (4-hat Coliform Broth)	1.3 x 10 ⁶ #
Sample Characterization		Observation	q14

Remark In-house method - TV 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd, part 4500-B. In-house method - TV 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd, part 4500-C3, 5.0 B Limit of Quantitation (LOQ) (BCD4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, DN & Gaseous=2 mg/L, (N=5 mg/L as N.)

~: End Of Report ~:

W
W
W

Laboratory Staff	Approved By
------------------	-------------

(Miss, Ronnakom Padungwieng)

Chemist

7-190-3-0010 7-190-4-0001

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory.

FOI LAB 7.8.1/5 รายงานผลการทดสอบ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ ขก ๐๓๑๐(๑๗) ๒ ๗๑๔



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๔ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอให้ดูหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๔
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแบบฟอร์มหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๖ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น
กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ได้พิจารณาเห็นว่า คำขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยเบื้องต้นประกอบดังนี้

๑. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์
- ๒) นางสาวนรมล ทั่วศรี
- ๓) นางสาวนริศรา จันทร์เพชร
- ๔) นางสาวสุชากร งาม

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒

๒. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- ๑) นางสาวอสุรา แผลงระแก้ว
- ๒) น.ส.ศศิธร โกสุมภ์
- ๓) นางสาวสุวิมล บัณฑิต
- ๔) นางสาววราพร วิจิตร
- ๕) นางสาวนันทา แสงมณี
- ๖) นายสุวิทย์ วงศ์รัตน์
- ๗) นางสาวอรุณรัตน์ สืบ
- ๘) นายวิชาญ วัฒนา
- ๙) นางสาวกมลรัตน์ ศรีอริ
- ๑๐) นางสาวอรุณ งาม
- ๑๑) นายมานพ งาม
- ๑๒) นายอานันท์ อิม
- ๑๓) นางสาวกมลรัตน์ สืบ
- ๑๔) นางสาวอริยา งาม
- ๑๕) นายวิมล งาม

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒

๑๖) นางสาวน.ค.

- ๑๖) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๑๗) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๑๘) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๑๙) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๐) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๑) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๒) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๓) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๔) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๕) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๖) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๗) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๘) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒๙) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๓๐) นางสาวน.ค. อสุรา

- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
- ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒

๓. ขอบข่ายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอ
ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๑๖ วันก่อนวันหมดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งมี สามารถยื่นคำขอต่ออายุได้ฟรี หรือหากมีค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม Q. Code
ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวอสุรา แผลงระแก้ว
ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมคุณภาพ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม



กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๖๒ ต่อ ๕๐๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๖๒ ต่อ ๕๐๐๓-๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangdiw@mail.go.th

เป็นสำเนาแบบอิเล็กทรอนิกส์

ที่ ขก ๐๓๑๐(๑๗) ๗ ๗๗ ๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ เมษายน ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๔ มีนาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนบุคลากร
ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีมติเห็นดังนี้

๑. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๔ ราย

- ๑) นายอานันท์ อิม
- ๒) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๓) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๔) นางสาวน.ค. อสุรา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒

๒. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๕ ราย

- ๑) นางสาวอริยา งาม
- ๒) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๓) นายอานันท์ อิม
- ๔) นายอานันท์ อิม
- ๕) นายอานันท์ อิม

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน คือในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้
ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

นางสาวอสุรา แผลงระแก้ว

(นายประเสริฐ สารทอง)

ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมคุณภาพ

กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๖๒ ต่อ ๕๐๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๖๒ ต่อ ๕๐๐๓-๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangdiw@mail.go.th

ที่ ขก ๐๓๑๐(๑๗) ๘ ๖๑๓



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอเปลี่ยนบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เลขทะเบียน ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลคานหาม อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขอเปลี่ยนบุคลากร
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๔ ราย ได้แก่

- ๑) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๒) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๓) นางสาวน.ค. อสุรา
- ๔) นางสาวน.ค. อสุรา

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒
ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๓๐๐-๙-๐๐๑๑๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นางสาวอสุรา แผลงระแก้ว
ผู้อำนวยการกองวิเคราะห์และควบคุมคุณภาพ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๖๒ ต่อ ๕๐๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๖๒ ต่อ ๕๐๐๓-๕
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangdiw@mail.go.th

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
3	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ¹⁾
4	α -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
5	β -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
6	γ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
7	δ -BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ¹⁾ 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ¹⁾
9	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ¹⁾
11	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾
12	Color	APHA Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ¹⁾
13	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾
14	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ¹⁾
15	4,4' DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
16	4,4' DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾

17 4,4'-DDT ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
21	Endosulfan Sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
23	Endrin Aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ¹⁾
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ¹⁾
26	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ¹⁾
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
28	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
29	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
30	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾
31	Mercury	Digestion, Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
33	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ¹⁾
35	pH	Electrometric Method ¹⁾

36 Phenol...

- ๓ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
36	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ¹⁾
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
38	Sulfide	Precipitation, Iodometric Method ¹⁾
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ¹⁾
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ¹⁾
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl, Titrimetric Method ¹⁾
42	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ¹⁾
43	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Filtration, Colorimetric Method, Calculation ¹⁾
44	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾

น้ำดื่ม จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
4	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ¹⁾
5	Beryllium	Digestion, Direct Nitrous Oxide Acetylene Flame Method ¹⁾
6	Cadmium	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method, Filtration, Colorimetric Method, Calculation ¹⁾
9	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ¹⁾
10	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ¹⁾
11	DDC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾

12 DDC...

- ๔ -

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
12	DDC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
16	α -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
17	β -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
18	γ -HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
20	Heptachlor Epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
21	Lead	1) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾ 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ¹⁾
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾
26	pH	Electrometric Method ¹⁾
27	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ¹⁾
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ¹⁾
29	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁾

30 Vanadium...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
30	Vanadium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ¹²
31	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁸

สิ่งบ่งชี้หรือวัสดุที่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Azine	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{14,15} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{14,15}
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,14}
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,19} 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,19}
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^{12,18}
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ¹⁸ 2) Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^{12,18}
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁸ 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^{1,12,13} 2) Digestion, Colorimetric Method ^{1,12}

9 Copper..

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
9	Cooper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁸ 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
10	DDD	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
11	DDC	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
12	DDT	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
14	Endrin	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18} 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}

17 Lindane..

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	Lindane	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,11} 2) Digestion, Cold-vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,11}
19	Methoxychlor	1) Waste Extraction, Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15} 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
21	pH	Electrometric Method ¹⁴
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,12} 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,12}
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹² 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^{12,18}

สิ่ง...

สิ่งบ่งชี้หรือวัสดุที่ใช้แล้ว จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
2	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{1,19}
4	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
5	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
6	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
7	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹²
8	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame, Colorimetric Method; Calculation ^{1,12,13}
9	Chromium (VI)	Digestion, Colorimetric Method ^{1,12,13}
10	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^{1,12}
11	DDC	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
12	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
13	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^{1,14,15}

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatography/ Mass Spectrometric Method ^{6,14}
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatography/ Mass Spectrometric Method ^{6,14}
21	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁵
22	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁵
23	Mercury	Digestion, Cold Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^{4,14}
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatography/ Mass Spectrometric Method ^{6,14}
25	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁵
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^{4,15}
27	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁵
28	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁵
29	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ¹⁵

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงสาธารณสุข. ประกาศกระทรวงสาธารณสุข. พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดมูลฝอยหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 114.
2. กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพฯ: กรมควบคุมมลพิษ, 2547.
3. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
4. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.

7. United...

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 2007.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography Mass Spectrometry (GC/MS). SW-846 Method 8270D, 2014.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

เอกสารนี้เป็นทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ และใช้เฉพาะในโครงการวิจัยเท่านั้น ไม่สามารถเผยแพร่หรือใช้ซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต

ภาคผนวก จ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ไม่ว่าจะมีที่ระบายน้ำทิ้งเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความบกพร่อง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์รวม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
				ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ
- อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถานศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความบกพร่อง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถานอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัยไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียอุจจาระแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપિએન્ડ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (એપિએન્ડ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียอุจจาระแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપિએન્ડ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (એપિએન્ડ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕		
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้		
๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย		
๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)		
๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง		
๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง		
๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)		
๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)		
๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันของน้ำมันและไขมัน		
๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)		
๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)		
ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา		
ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา		
ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้		
๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด		
๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจับวง (Grab Sampling)		

หน้า ๖		
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป		
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗		
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ		
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T. Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnappa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169

Calibrated by Pongsak

REV.02 02/24/21

FE-169



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2357-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sai, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2357-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21

FE-169



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park , T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 260124
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY46020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%.



Calibrated by : Mr.Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr.Panuwat Phuktan)

Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



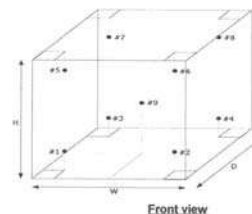
Certificate No. : MT24-7016
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (±, °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (±, °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkassam

(Mr. Jannong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No. : PL61070/24

Page : 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 13C100067
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S005023	01-May-26

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhaphiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±10) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by :

(Mr. Panuwat Phukdan)
Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co. Ltd



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmat, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



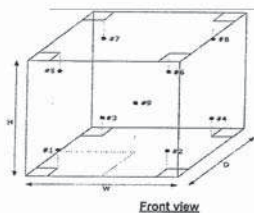
Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.264	0.32
180	179.673	179.787	179.762	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.68	0.81



- #1 Lower Left Front
- #2 Lower Right Front
- #3 Lower Left Rear
- #4 Lower Right Rear
- #5 Upper Left Front
- #6 Upper Right Front
- #7 Upper Left Rear
- #8 Upper Right Rear
- #9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition

Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (น้ำเค็งเค็ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value		Reference Points (g)			
		A	B	C	D
100 (g)		-	0.0001	0.0000	-0.0002
					-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

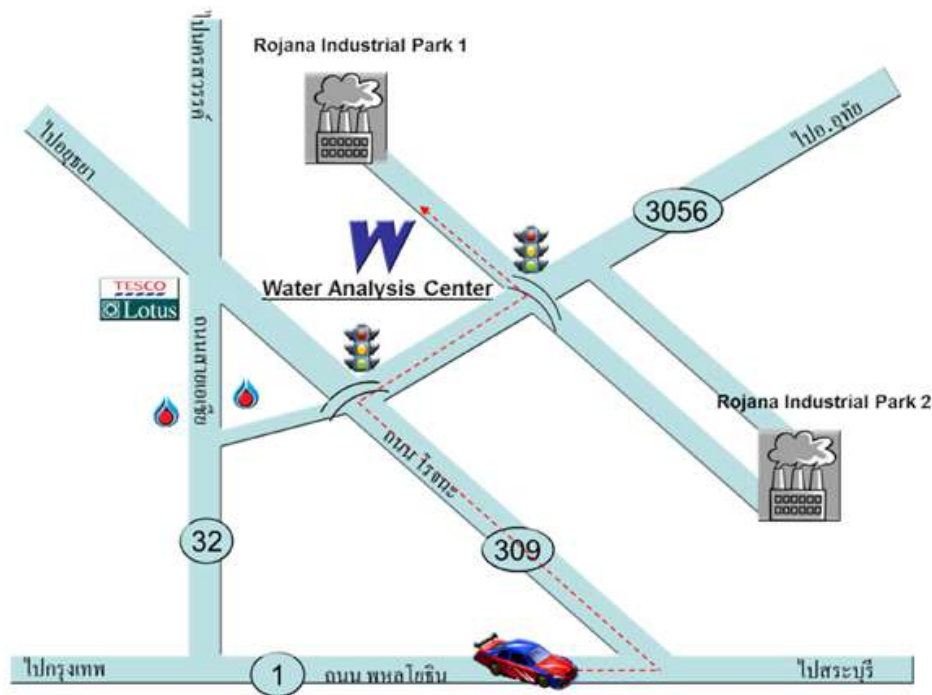
Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

The End of Certificate

DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/scientific-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com